

STADGAR FÖR BOSTADSFÖRENINGEN SMEDJAN NR 9 & 10 U.P.A I STOCKHOLMS LÄN

FIRMA OCH ÄNDAMÅL § 1

Föreningens firma är Bostadsföreningen Smedjan nr 9 & 10 u.p.a. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen, genom att i föreningens fastighet nr 15 (f.d. nr 9 & 10) i kvarteret Smedjan med adress Dalagatan 84 och Vanadisvägen 34 och 36 i Stockholm upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning till tiden.

MEDLEMSKAP § 2

Medlem skall vara fysisk person som har för avsikt att själv bebo lägenheten och som kan tagas för god som medlem av föreningen och som icke själv eller genom ombud förväntas komma att motarbeta föreningens verksamhet eller dess syfte. Föreningen har totalt 48 andelar, som förtecknas i den till stadgarna hörande tabellen. Medlem är den som i behörig ordning förvärvat andel med därtill knuten besittningsrätt till bostadslägenhet i föreningens fastighet och av styrelsen antagits som medlem i föreningen. Medlemskap förutsätter bindande åtagande att fullgöra de skyldigheter som föreskrives i dessa stadgar samt att följa de av föreningen beslutade ordningsreglerna och styrelsens anvisningar. Medlem får ej utan styrelsens medgivande inneha fler än en andel. Föreningen kan själv inneha andel med därtill knuten besittningsrätt till lägenhet eller lokal i fastigheten. För att bli antagen som medlem krävs en ägarandel om minst 10 % av andelen. Högst fyra personer får antagas som medlem för samma andel.

§ 3

Frågan om antagande av medlem avgörs av styrelsen. Om övergång av andel stadgas i §§ 6 - 13 nedan.

AVGIFTER M.M. § 4

Lägenheternas numrering, läge, storlek och respektive lägenhets andel av anläggningskostnad, insats och taxeringsvärde framgår av relationstal A i en till stadgarna hörande tabell.

§ 5

Medlem erlägger årsavgift för täckande av föreningens kostnader. Styrelsen bestämmer avgifternas totalbelopp med utgångspunkt från budgeterade intäkter och kostnader under budgetåret, som är kalenderår.

Avgifterna fördelas per lägenhet enligt relationstal B i den till stadgarna hörande tabellen. Avgifterna erläggs månadsvis i förskott om styrelsen ej annat bestämmer.

Styrelsen har rätt att bestämma om extra avgifter t.ex. för överlåtelse och pantsättning. Överlåtelseavgiften får uppgå till högst 5 % och pantsättningsavgiften till högst 1,5 % av gällande

prisbasbelopp. Överlåtelseavgiften betalas av köparen. Avgift för frånvaro från arbetsdag bestäms av föreningsstämman och får uppgå till högst 1,5 % av gällande prisbasbelopp.

ÖVERGÅNG AV ANDEL

§ 6

Medlem som fullgjort sina ekonomiska förpliktelser äger rätt att fritt överlåta sin andel och till köpeskillning som säljare och köpare kommer överens om. Det är dock föreningen förbehållet att pröva ansökan om medlemskap i enlighet med de villkor som stadgarna anger. Medlem som överlåtit sin andel skall till föreningen inlämna skriftlig anmälan härom med angivande av överlåtelседag samt till vem överlåtelsen skett.

Förvärvare av andel skall skriftligen ansöka om medlemskap i bostadsföreningen. I ansökan skall anges personnummer eller adress. Styrkt kopia av fångeshandlingen skall bifogas ansökan. Köparen inträder i säljarens rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen fr o m tillträdesdagen.

§ 7

Avtal om överlåtelse av andel genom köp skall upprättas skriftligen och skrivas under av säljaren och köparen. Avtalet skall innehålla uppgift om rätten till den lägenhet som överlåtelsen avser samt köpeskillningen. Motsvarande skall gälla överlåtelse av andel genom byte eller gåva. Överlåtelse som inte uppfyller dessa föreskrifter är ogiltig.

§ 8

Har andel övergått till ny innehavare, får denne besittningsrätt till och tillträda lägenheten endast om han är eller antas till medlem i föreningen.

Utan hinder av första stycket får dödsbo efter avliden medlem utöva besittningsrätten. Sedan tre år förflutit från dödsfallet, får föreningen dock anmana dödsboet att inom sex månader visa att andelen ingått i bodelning eller arvsskifte i anledning av medlems död eller att någon, som ej får vägras inträde i föreningen, förvärvat andelen och sökt medlemskap.

Iakttages inte tid som angivits i anmaningen, får föreningen sälja andelen på offentlig auktion för dödsboets räkning.

§ 9

Den till vilken andel övergått får inte vägras inträde i föreningen om föreningen skäligen kan nöjas med honom som medlem. Om det kan antagas att förvärvaren för egen del ej skall bosätta sig i lägenheten äger föreningen vägra medlemskap. Har andel eller del av andel övergått till medlems make får inträde i föreningen inte vägras maken. Vad som sagts nu äger motsvarande tillämpning om andel eller del av andel övergått till medlem närstående som varaktigt sammanbott med denne.

§ 10

Har den till vilken andel övergått genom bodelning, arv, testamente eller liknande förvärv inte antagits till medlem, får föreningen anmana innehavaren att inom sex månader visa att någon, som inte får vägras inträde i föreningen, förvärvat andelen och sökt medlemskap. Iakttages inte tid som angetts i anmaningen får föreningen sälja andelen på offentlig auktion för innehavarens räkning.

§ 11

Varje medlem som förvärvar andel av föreningen skall som insats betala andelsvärdet på den till andelen hörande lägenheten.

§ 12

Om föreningen försäljer andel och upplåter besittningsrätt till lägenhet, äger föreningen rätt att utöver insatsen, beräknad enligt §§ 4 och 11, uttaga ett belopp motsvarande skillnaden mellan lägenhetens marknadsvärde och insats.

§ 13

Har den till vilken andel överlåtits inte antagits till medlem är överlåtelsen ogiltig.

MEDLEMS RÄTTIGHETER OCH SKYLDIGHETER

§ 14

Medlem är skyldig att hålla sin lägenhet i ordentligt skick och underkasta sig lägenhetsbesiktning när styrelsen så påfordrar, samt därefter ställa sig till skyndsam efter rättelse av gjorda anmärkningar, som avser bibehållandet av lägenhetens värde i förhållande till fastighetens värde.

Medlem svarar för underhåll och reparation av ytskikten av väggar, golv och tak, liksom av eldstäder, elektriska ledningar från mätare, ringledningar, gas-, vatten- och avloppsledningar från stamledningar, radiatorer, toalettstol, tvättställ, kranar, blandare, rensning fram till stamledningar, ompackningar, glas och bågar i lägenhetens ytter- och innerfönster, lägenhetens ytter- och innerdörrar. Föreningen svarar dock för underhåll och reparation av ytterdörrars och fönsters yttersidor.

Är lägenheten försedd med balkong åligger det medlem att svara för renhållning och snöskottning.

Medlem är skyldig se till att det i lägenheten har installerats minst en brandvarnare, samt att den eller de är i fungerande skick.

Medlem svarar för reparation på grund av brand- eller vattenledningsskada eller annan skada i fastigheten, om skadan uppkommit genom hans vållande eller försummelse av någon, som hör till hans hushåll eller gästar honom eller av annan, som han inrymt i lägenheten eller som där utför arbete för hans räkning. Vid dylika skador, som regleras genom fastighetens försäkringar, skall medlemmen dock endast svara för självrisk.

Sista stycket äger motsvarande tillämpning om ohyra förekommer i lägenheten.

§ 15

Medlem får, sedan lägenheten tillträtts, företa förändring i lägenheten. En förutsättning är att förändringen inte medför bestående men för föreningen eller annan medlem. Avsevärd förändring, t.ex. förändring som innebär ingrepp i vägg, golv, tak, vattenledning eller avloppsstam samt elledningar, får dock företas endast efter tillstånd av styrelsen. Arbetet med ombyggnaden måste följa föreningens ordningsregler avseende ombyggnader. I samband med ombyggnad kan styrelsen begära besiktning av arbetet. Besiktningskostnaden betalas av medlemmen.

Som en avsevärd förändring räknas alltid förändring som kräver bygglov. Det åligger medlem att ansöka om sådant.

§ 16

Medlem är skyldig att vid lägenhetens begagnande iaktta allt som fordras för att bevara sundhet, ordning och skick inom fastigheten. Han skall följa de ordningsregler som styrelsen utfärdar. Även föreningsstämman har rätt att besluta om ändringar i ordningsreglerna.

Medlem skall hålla noggrann tillsyn över att allt, vad som sålunda åligger honom själv även iakttas av dem som hör till hans hushåll eller gästar honom eller av annan, som han inrymt i lägenheten eller som där utför arbete för hans räkning.

§ 17

Bostadsföreningen har rätt att erhålla tillträde till lägenheten när det behövs för att utöva nödig tillsyn eller utföra arbete som erfordras.

Medlem är skyldig att på lämplig tid hålla lägenheten tillgänglig för visning i anslutning till offentlig auktion.

Underlåter medlem att bereda föreningen tillträde till lägenheten när föreningen har rätt till det, kan förordnas om handräckning.

§ 18

Medlem får ej utan styrelsens samtycke i andra hand upplåta sin lägenhet. Tillstånd kan dock efter ansökan lämnas till andrahandsuthyrning till fysisk person om medlemmen har beaktningvärda skäl för upplåtelsen och föreningen ej har befogad anledning vägra samtycke.

Åsidosättande av ifrågavarande regler kan medföra att medlemmen uteslutes och besittningsrätten till lägenheten förklaras förverkad.

Medlem, som uthyr sin lägenhet, svarar själv för att hyresgästen blir informerad om gällande ordningsregler. Han svarar likaså för att styrelsen vid behov beredes tillträde till lägenheten för besiktning eller andra åtgärder som måste utföras i lägenheten.

Medlem som upplåter sin lägenhet i andra hand, skall till föreningen erlægga en extra avgift som utgör 50 % av lägenhetens ordinarie avgift enligt § 5. Extra avgift och ordinarie årsavgift enligt § 5 får ej överstiga hyresbruksvärdet för lägenheten.

§ 19

Medlem får inte inrymma utomstående personer i lägenheten, om det kan medföra men för föreningen eller annan medlem.

§ 20

Medlem får inte använda lägenheten för annat ändamål än det avsedda. Föreningen får dock endast åberopa avvikelse som är av avsevärd betydelse för föreningen eller annan medlem.

§ 21

Medlem kan av styrelsen uteslutas och besittningsrätten är förverkad och föreningen således berättigad att uppsäga medlem till avflyttning:

1. om medlem dröjer med betalning av ersättning för vållad skada utöver två veckor från det att föreningen efter förfallodagen anmanat honom att fullgöra sin betalningsskyldighet eller om medlem dröjer med betalning av årsavgift jämte extra avgift utöver två förfallodagar efter förfallodagen,
2. om medlem utan behövt samtycke eller tillstånd upplåter lägenheten i andra hand,
3. om lägenheten används i strid med § 19 eller § 20,
4. om medlem eller den, till vilken lägenheten upplåtits i andra hand, genom vårdslöshet är vållande till att ohyra förekommer i lägenheten eller om medlem genom underlåtenhet att utan oskäligt dröjsmål underrätta styrelsen om förekomst av ohyra i lägenheten bidrar till att ohyrans sprids i fastigheten,
5. om lägenheten på annat sätt vanvårdas eller om medlem eller den, till vilken lägenheten upplåtits i andra hand, åsidosätter något av vad som enligt § 16 skall iakttas vid lägenhetens begagnande eller brister i den tillsyn som enligt nämnda paragraf åligger medlem,
6. om i strid med § 17 tillträde till lägenheten vägras och medlem inte kan visa giltig ursäkt,
7. om medlem åsidosätter annan honom åvilande skyldighet och det måste vara av synnerlig vikt för föreningen att skyldigheten fullgörs,
8. om lägenheten helt eller till väsentlig del nyttjas för näringsverksamhet eller därmed likartad verksamhet, vilken utgör eller ingår i brottsligt förfarande.

Andelen med därtill knuten besittningsrätt är inte förverkad om det som ligger medlem till last är av ringa betydelse.

Uppsägning på grund av förhållande som avses i första stycket 2, 3 eller 5 - 7 får ske endast om medlem underlåter att på tillsägelse vidta rättelse utan dröjsmål.

Uppsäges medlem till avflyttning har föreningen rätt till ersättning för skada.

§ 22

Är andelen förverkad på grund av förhållande som avses i § 21 första stycket 1 - 3 eller 5 - 7 men sker rättelse innan föreningen gjort bruk av sin rätt till uppsägning, kan medlem inte skiljas från lägenheten på den grunden.

Detsamma gäller om föreningen inte uppsagt medlem till avflyttning inom sex månader från det föreningen fick kännedom om förhållande som avses i § 21 första stycket eller 4 eller 7, eller inte inom två månader från det den erhöll vetskap om förhållande som avses i nämnda stycke 2 tillsagt medlem att vidta rättelse.

§ 23

Är andelen enligt § 21 första stycket 1 förverkad på grund av dröjsmål med betalning av årsavgift och har föreningen med anledning därav uppsagt medlem till avflyttning, får denne inte på grund av dröjsmålet skiljas från lägenheten, om avgiften betalas senast tolfte vardagen från uppsägningen. I avvaktan på att medlem visar sig ha fullgjort vad som sålunda fordras för att återvinna nyttjanderätten får beslut om vräkning inte meddelas förrän fjorton vardagar förflutit från uppsägningen.

§ 24

Uppsäges medlem till avflyttning av orsak som anges i § 21 första stycket 1 eller 4 - 6 eller 8, är han skyldig att genast avflytta, om inte annat följer av § 23. Uppsäges medlem av annan i § 21 angiven orsak, får han kvarbo till det månadsskifte för avträdande av hyrd lägenhet som inträffar närmast efter tre månader från uppsägningen, om inte tingsrätten prövar skäligt ålägga honom att avflytta tidigare.

§ 25

Har medlem blivit skild från lägenheten till följd av uppsägning i fall som avses i § 21, skall föreningen sälja andelen på offentlig auktion så snart det kan ske, om inte föreningen och medlemmen kommer överens om annat.

Av vad som influtit genom försäljningen får föreningen uppbära så mycket som behövs för att täcka föreningens fordran hos medlemmen. Vad som återstår tillfaller denne.

STYRELSE OCH REVISORER

§ 26

Styrelsen består av minst tre och högst fem ledamöter med minst en och högst tre suppleanter.

Styrelseledamöter och suppleanter väljs på ordinarie stämma för ett år. Ledamot kan omväljas. Ordförande skall utses av stämman.

Till styrelseledamot kan förutom medlem även väljas make till medlem och närstående som varaktigt sammanbor med medlemmen. Valbar är endast person som är bosatt i föreningens fastighet.

§ 27

Styrelsen har sitt säte i Stockholm.

Styrelsen utser tre personer, varav minst två styrelseledamöter, att två i förening teckna föreningens firma. Styrelsen äger rätt att genom fullmakt bemyndiga ombud att teckna föreningens bank- och bankgirokonton. Styrelsen är beslutsför när antalet närvarande ledamöter vid sammanträdet överstiger hälften av samtliga styrelseledamöter. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig och vid lika röstetal den mening som biträdes av ordföranden, dock att giltigt beslut fordrar enhällighet när för beslutförhet minsta antal ledamöter är närvarande.

§ 28

Föreningens räkenskaper omfattar tiden 1 januari – 31 december. Senast sex veckor före ordinarie föreningsstämma skall styrelsen till revisorerna avlämna handlingar i enlighet med årsredovisningslagens allmänna bestämmelser om årsredovisningens delar.

§ 29

Styrelsen eller firmatecknare får inte utan föreningsstämmans bemyndigande avhända föreningen dess fasta egendom och inte heller riva eller bygga om sådan egendom. Ej heller äger styrelsen rätt att genomföra omfattande förändringar av fastigheten utan stämmans hörande.

Styrelsen eller firmatecknare får besluta om inteckning eller annan inskrivning i föreningens fasta egendom.

§ 30

Revisorerna skall vara två jämte en suppleant.

Revisorer och revisorssuppleant väljes för tiden från ordinarie föreningsstämma intill dess nästa ordinarie föreningsstämma hållits.

§ 31

Revisorerna skall bedriva sitt arbete så att revision är avslutad och revisionsberättelsen avgiven senast två veckor före ordinarie föreningsstämma.

Styrelsen skall avge skriftlig förklaring till ordinarie föreningsstämma över av revisorerna eventuellt gjorda anmärkningar.

Styrelsens redovisningshandlingar, revisionsberättelsen och styrelsens förklaring över av revisorerna gjorda anmärkningar skall hållas tillgängliga för medlemmarna minst en vecka före den föreningsstämma, på vilken de skall förekomma till behandling.

FÖRENINGSTÄMMA

§ 32

Ordinarie föreningsstämma hålls årligen före maj månads utgång.

§ 33

Extra föreningsstämma hålls då styrelsen eller revisorerna finner skäl därtill eller då minst 1/10 av samtliga röstberättigade skriftligen begärt det hos styrelsen med angivande av ärende som önskas behandlat.

§ 34

Medlem som önskar visst ärende behandlat på ordinarie föreningsstämma skall skriftligen anmäla ärendet till styrelsen senast före januari månads utgång eller inom den senare tidpunkt styrelsen bestämmer för att ärendet skall kunna anges i kallelsen.

§ 35

På ordinarie föreningsstämma skall förekomma:

1. Stämmans öppnande.
2. Godkännande av dagordning.
3. Val av ordförande vid stämman.
4. Anmälan av styrelsens val av protokollförare.
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare.
6. Fråga om stämman blivit i behörig ordning utlyst.
7. Fastställande av röstlängd.
8. Styrelsens årsredovisning.
9. Revisorernas berättelse.
10. Fastställande av resultat- och balansräkning.
11. Beslut om resultatdisposition.
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.
13. Arvoden åt styrelsen och revisorerna.
14. Val av ordförande för styrelsen, övriga styrelseledamöter och suppleanter.
15. Val av revisorer och suppleanter.
16. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt ärenden enligt § 34.
17. Stämmans avslutande.

På extra föreningsstämma skall utöver ärenden enligt punkt 1 - 7 ovan endast förekomma ärenden för vilka stämman blivit utlyst och vilka angetts i kallelsen till stämman.

§ 36

Kallelse till föreningsstämman skall innehålla uppgift om förekommande ärenden och utfärdas genom personlig kallelse till samtliga medlemmar genom utdelning eller utsändning med post. Kallelse till stämman ska göras tidigast sex veckor och senast två veckor före föreningsstämma. Andra meddelanden till medlemmarna delges genom anslag på lämplig plats inom föreningens fastighet eller genom brev/e-post.

§ 37

Vid föreningsstämman ger varje andel en röst. Innehar flera medlemmar andel gemensamt, har de dock tillsammans endast en röst.

Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.

Medlem får utöva sin rösträtt genom ombud, dock endast om ombudet är annan medlem, äkta make eller närstående, som varaktigt sammanbott med medlemmen. Inget ombud får företräda mer än två andra medlemmar förutom sig själv.

Som stämmans beslut gäller den mening som fått mer än hälften av de avgivna rösterna, eller vid lika röstetal den mening som stämmans ordförande biträder. Blankröst är inte en avgiven röst. Följande undantag gäller dock:

A) Beslut om föreningens upplösning eller om försäljning av föreningens fastighet skall för att vara giltigt ha biträtts av antingen samtliga röstberättigade medlemmar eller också av 3/4 av samtliga närvarande röster på två varandra följande stämmor, varav en ordinarie.

B) Beslut om ändring av eller tillägg till stadgarna skall för att vara giltigt ha biträtts av 3/4 av samtliga närvarandes röster på två varandra följande stämmor, varav en ordinarie.

Votering i under A) och B) angivna ärenden verkställs öppet såvida ingen närvarande påfordrar sluten omröstning.

För beslutsmässighet erfordras, vad beträffar här ovan under punkt A) och B) angivna ärenden, att minst två tredjedelar, och vad beträffar övriga ärenden, att minst hälften av föreningens sammanlagda röstetal är representerat vid stämman.

FONDER OCH UTDELNING

§ 38

Inom föreningen skall finnas reservfond i enlighet med lagen (1951:308) om ekonomiska föreningar.

§ 39

Om så stor vinst skulle uppkomma något år att föreningsstämman beslutar om vinstutdelning skall vinsten utdelas till medlemmarna i förhållande till lägenheternas ordinarie årsavgifter för det senaste räkenskapsåret.

TVISTER

§ 40

Uppstår tvist mellan medlem och föreningen rörande någon föreningens angelägenhet, skall denna avgöras av skiljeman i enlighet med gällande lag om skiljemän.

UPPLÖSNING OCH LIKVIDATION

§ 41

Vid föreningens upplösning behållna tillgångar skall tillfalla medlemmarna i förhållande till relationstal A i den till stadgarna hörande tabellen.

I allt varom ej här ovan stadgats gäller lagen (1951:308) om ekonomiska föreningar.

Ovanstående stadgar inklusive tabellen på nästa sida har antagits vid

Ordinarie föreningsstämman 2019-04-11

Extra föreningsstämman 2019-05-04

BOSTADSFÖRENINGEN SMEDJAN 9 & 10**Tabell över lägenheternas numrering, läge och storlek samt till lägenheterna hörande relationstal enligt stadgarnas § 4 och § 5**

Lägenhets

Nummer	Läge	Vån.	Yta, m ²	Relationstal A Förmögenhet	Relationstal B Årsavgift
1	Dalagatan 84	nb	102,0	2,148	2,153
2	Dalagatan 84	nb	52,0	1,015	1,047
3	Dalagatan 84	nb	106,0	2,206	2,220
4	Vanadisvägen 36	nb	128,0	2,714	2,713
5	Vanadisvägen 36	nb	48,0	1,044	1,034
6	Vanadisvägen 34	nb	118,0	2,206	2,313
7	Vanadisvägen 34	nb	115,0	2,206	2,254
8	Dalagatan 84	1 tr	104,0	2,411	2,335
9	Dalagatan 84	1 tr	41,0	1,074	0,999
10	Dalagatan 84	1 tr	150,0	2,948	3,033
11	Vanadisvägen 36	1 tr	134,0	2,889	2,870
12	Vanadisvägen 36	1 tr	45,0	1,103	1,049
13	Vanadisvägen 36	1 tr	78,0	1,591	1,614
14	Vanadisvägen 34	1 tr	122,0	2,479	2,517
15	Vanadisvägen 34	1 tr	146,0	2,967	3,014
16	Dalagatan 84	2 tr	104,0	2,411	2,335
17	Dalagatan 84	2 tr	41,0	1,074	0,999
18	Dalagatan 84	2 tr	150,0	2,948	3,033
19	Vanadisvägen 36	2 tr	134,0	2,889	2,870
20	Vanadisvägen 36	2 tr	45,0	1,103	1,049
21	Vanadisvägen 36	2 tr	78,0	1,591	1,614
22	Vanadisvägen 34	2 tr	122,0	2,479	2,517
23	Vanadisvägen 34	2 tr	146,0	2,967	3,014
24	Dalagatan 84	3 tr	104,0	2,411	2,335
25	Dalagatan 84	3 tr	41,0	1,074	0,999
26	Dalagatan 84	3 tr	150,0	2,948	3,033
27	Vanadisvägen 36	3 tr	134,0	2,889	2,870
28	Vanadisvägen 36	3 tr	45,0	1,103	1,049
29	Vanadisvägen 36	3 tr	78,0	1,591	1,614
30	Vanadisvägen 34	3 tr	122,0	2,479	2,517
31	Vanadisvägen 34	3 tr	146,0	2,967	3,014
32	Dalagatan 84	4 tr	104,0	2,411	2,335
33	Dalagatan 84	4 tr	41,5	1,084	1,009
34	Dalagatan 84	4 tr	149,5	2,938	3,022
35	Vanadisvägen 36	4 tr	134,0	2,889	2,870
36	Vanadisvägen 36	4 tr	45,0	1,103	1,052
37	Vanadisvägen 36	4 tr	78,0	1,591	1,611
38	Vanadisvägen 34	4 tr	122,0	2,479	2,517
39	Vanadisvägen 34	4 tr	146,0	2,967	3,014
40	Dalagatan 84	5 tr	102,0	2,235	2,208
41	Dalagatan 84	5 tr	180,0	3,495	3,613
42	Vanadisvägen 36	5 tr	126,0	2,743	2,715
43	Vanadisvägen 36	5 tr	41,0	1,015	0,962
44	Vanadisvägen 36	5 tr	41,0	0,947	0,918
45	Vanadisvägen 34	5 tr	40,0	0,937	0,904
46	Vanadisvägen 34	5 tr	140,0	2,850	2,892
47	Vanadisvägen 34	5 tr	63,0	1,413	1,364
49	Vanadisvägen 36	nb	45,0	0,976	0,967
Totaler			4727,0	100,00	100,000