



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/missstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Årjärg Jämnemon 1:38 med adress Jämnemon Gunnarstorp 1, 67295 Årjärg Förvärvat år \_\_\_\_\_

## Allmänt om fastigheten

Finns nödvändiga bygglov (om nej vad saknas)? Ja ☒ Nej ☐ Vet ej ☐

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret?

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 2

## Renoveringar m.m. (om Ja, ange vad som renoverats samt när)

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej ☒ Ja ☐

Veranda på försiden 2015  
Vannfilter köpt 2015, Ny taklåt för veranda 2013, Takrenover 2021  
Ny El-tavle 2023, Uthöjning 2015, Stige tak till färd 2025  
Beslag under pipe 2021, Malt utvändigt 2016

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej ☒ Ja ☐

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Ja ☒ Nej ☐ Vet ej ☐

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten, vem har utfört arbetet?

S.A Plåt AB, Årjärg  
Årjärgs Elmon tinge AB

## Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande (om ja förklara vad).

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej ☒ Ja ☐ Utbedd till 2025, ingen lekkage

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja ☐

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja ☐

Dålig vattenkvalité (om vattenprov är utfört, ange årtal)? ☒ Nej ☐ Ja ☐

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja ☐

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja ☐

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja ☐

Anmärkningar från Byggnadsnämnd, Miljöförvaltning, Sotare etc. avseende, oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc? ☒ Nej ☐ Ja ☐





## Övrigt

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?

Underskrift Uppdragsgivare

Ränärsvass 07.08.2025  
Ort och datum

Elsa m. Olsen  
Elsa Olsen

Ränärsvass 07.08.2025  
Ort och datum

Frank Olsen  
Frank Olsen