



HAVET
VIKINGSHILL

EKONOMISK PLAN

BRF HAVET 16

Org.nr: 769625-7489

BB

Innehållsförteckning

	Sid.
Ekonomisk plan för Bostadsrättsföreningen Havet 16	3
A. Fastighetsbeskrivning	3
B. Kostnad för föreningens fastighetsförvärv	6
C. Finansiering	6
D. Taxeringsvärde och pantbrev	6
E. Föreningens kostnader	6
F. Finansiering årskostnader	7
G. Lägenhetsredovisning	7
H. Uppskattade övriga kostnader per lägenhet utöver vad som ingår i årsavgif	7
I. Nyckeltal	7
J. Övrigt	8
Bilaga 1 - Prognos	9
Bilaga 2 - Känslighetsanalys	10

Ekonomisk plan för Bostadsrättsföreningen Havet 16

Organisationsnummer 769625-7489

Bostadsrättsföreningen Havet 16 med org.nr 769625-7489, som registrerades hos Bolagsverket 2013-01-16 har till syfte att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Upplåtelsen kan även avse mark. En medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt.

Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. I enlighet med vad som stadgas i 3 kap 1 § bostadsrättslagen (1991:614) har styrelsen upprättat följande Ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Byggnaderna ligger i sådant samband att en ändamålsenlig samverkan mellan bostäderna kan ske. Uppgifterna i planen grundar sig på förhållanden som är kända vid tidpunkten för planens upprättande.

Bostadsrätterna kommer att upplåtas när den ekonomiska planen är registrerad hos Bolagsverket. Upplåtelse beräknas ske från april 2020. Inflyttning i lägenheterna beräknas ske från april 2020. Föreningen avser att bedriva sin verksamhet såsom ett äkta privatbostadsföretag (en så kallad äkta bostadsrättsförening.)

Bostadsrättsföreningen Stenbumlingen 3 (769625-7489 namnändrat till BRF Havet 16) förvärvade tre fastigheter (Nacka Velamsund 1:172, 1:173 och 14:18) från Stockholm Vikingshill Holding (559013-6973) genom ett så kallat transportköp. Fastigheten Nacka Velamsund 14:94 tillkom genom en avstyckning av fastigheten Nacka Velamsund 14:19 som genomfördes av bostadsrättsföreningen.

Uppgifterna i den ekonomiska planen grundar sig på förhållanden som är kända vid tidpunkten för planens upprättande.

Mot bakgrund av gällande lagstiftning och praxis på området bedöms underprisöverlåtelse inte innebära någon uttagsbeskattning för föreningen. För det fall föreningen i framtiden avyttrar fastigheterna kommer det övertagna skattemässiga värdet med tillägg för entreprenadkostnader samt övriga anskaffningskostnader att ligga till grund för eventuell skattepliktig vinst.

A. Fastighetsbeskrivning

Fastighetsbeteckning:	Nacka Velamsund 1:172, 1:173, 14:18 och 14:94
Kommun:	Nacka
Adresser:	Vikingshillsvägen 37, Vikingshillsvägen 44A-H och Enrisvägen 1 A-H 132 37 Saltsjö-Boo
Tomtareal:	10 753 kvm
Byggnadsår:	2020
Gemensamhetsanläggning:	Nacka Velamsund ga:3
Samfällighet:	Officialservitut Akt: 01-BOO-926.1 Officialservitut Akt: 01-BOO-1090.1
Godkänt bygglov	2017-01-16
Typ av hus:	Lägenheter i flerfamiljshus
Bostadsrättsform:	Äkta bostadsrättsförening 1 432 Kvm, Bostadsarea 106 Kvm, Biarea 1 538 Kvm, Total yta Lägenhetsareorna är uppmätta på ritning.
Antal lägenheter:	16 st bostadsrättslägenheter
Upplåtelse:	April 2020
Inflyttning:	April 2020

Inredning i bostadsrättslägenheterna

<u>Rum</u>	<u>Avser lgh:</u>	<u>Våning</u>	<u>Beskrivning</u>
Hall	1-8 (68 kvm och 98 kvm)	1	Släta målade väggar och tak, lackade golvlister. Golv belagda med parkett. Monterad klädstång för avhängning.
Vardagsrum	1-8 (68 kvm och 98 kvm)	1	Släta målade väggar och tak, lackade golvlister. Golv belagda med parkett.
Köksinredning	1-5 (68 kvm och 98 kvm)	1	Modern skåpinredning, bänkskåp, väggskaåp, högskåp (lgh 6-8), städskaåp, garderob (lgh 1-5), diskbänk och stänkskydd av natursten, ugn, induktionshäll, kombinerad kyl och frys (67 kvm) separat kyl och frys (99 kvm), fläkt, mikro och diskmaskin. Golv belagda med parkett.
Badrum	1-5 (68 kvm)	1	Badrumsspegel med belysning, duscharmatur, duschvägg, WC-stol, kommod med tvättställ. Golv belagda med klinker och väggar klädda med kakel.
Badrum stort	1-5 (68 kvm)	1	Badrumsspegel med belysning, duscharmatur, duschvägg, WC-stol, kommod med tvättställ. Golv belagda med klinker och väggar klädda med kakel.
Sovrum	1-8 (68 kvm och 98 kvm)	1	Släta målade väggar och tak, lackade golvlister. Golv belagda med parkett.
Tvätt och teknik	1-8 (68 kvm och 98 kvm)	1	Släta målade väggar och tak. Golv belagda med klinker och väggar släta målade väggar. Utrustat med tvättmaskin, torktumlare och värmepanna. Diskho med arbetsbänk (endast lgh 6-8).
Genomgång/hall	1-8 (68 kvm och 98 kvm)	1	Släta målade väggar och tak, lackade golvlister. Golv belagda med parkett. Garderob (endast lgh 1-5).
Klädkammare	6-8 (98 kvm)	1	Släta målade väggar och tak, lackade golvlister. Golv belagda med parkett.
Hall	9-16 (113 kvm)	2	Släta målade väggar och tak, lackade golvlister. Golv belagda med parkett. Monterad klädstång för avhängning. Platsbyggd förvaring.
Teknikrum	9-16 (113 kvm)	2	Släta målade väggar och tak. Golv belagda med klinker och väggar släta målade väggar. Utrustat med IVT Värmepump 730.

Badrum	9-16 (113 kvm)	2	Badrumsspegel med belysning, duscharmatur, duschvägg, WC-stol, dubbelkommod med tvättställ. Golv belagda med klinker och väggar klädda med kakel.
Köksinredning	9-16 (113 kvm)	2	Modern skåpinredning, bänkskåp, väggskaåp, städskaåp, diskbänk och stänkskydd av natursten, ugn, induktionshäll, kombinerad kyl och frys, extra kyl i köksö, köksfläkt, micro och diskmaskin. Golv belagda med parkett.
Vardagsrum	9-16 (113 kvm)	2	Släta målade väggar och tak, lackade golvlister. Golv belagda med parkett.
Sovrum	9-16 (113 kvm)	3	Släta målade väggar och tak, lackade golvlister. Golv belagda med parkett.
Badrum	9-16 (113 kvm)	3	Badrumsspegel med belysning, duscharmatur, duschvägg, WC-stol, kommod med tvättställ. Golv belagda med klinker och väggar klädda med kakel.
Övriga rum	9-16 (113 kvm)	3	Släta målade väggar och tak, lackade golvlister. Golv belagda med parkett.

Byggteknisk beskrivning	Betongplatta på mark med gjuten souterängkonstruktion i betong med dränering i bakkant. Stomkonstruktion av trä över souterängbostäder. Mellanbjälklag av trä. Fasaden är grönmålad stående träpanel med gröna slätputsade sidoväggar på souterängdel. Tak av ljusgrå planjaplåt. Förrådsbyggnader har en träkonstruktion med samma fasad som huvudbyggnad samt ljusgrått planjaplåttak.		
Värme/Ventilation	IVT Värmepump 730.		
Vatten och avlopp	Kommunalt VA		

B. Kostnad för föreningens fastighetsförvärv

Aktie/Fastighetsförvärv	37 606 925 kr
Byggherrekostnader	5 782 499 kr
Schakt- och markarbeten	7 861 925 kr
Byggentreprenad	35 733 922 kr
Anskaffningskostnad, beräknad	86 985 271 kr
(inkl köpeskilling fastighet/aktier, entreprenadkostnad m.m.)	
Lagfart (1,5% på köpeskilling fgh)	564 104 kr
Pantbrevskostnad (2,0%)	250 625 kr
Dispositionsfond	50 000 kr
Summa	87 850 000 kr

C. Finansiering

	Fördelning	Löptid	Ränta	Räntebelopp	Belopp
Föreningslån	100%	3 mån	2,00%	308 600 kr	15 430 000 kr
Kredittiden motsvarar bindningstiden.					
Insatser och upplåtelseavgifter					72 420 000 kr
Summa					87 850 000 kr

D. Taxeringsvärde och pantbrev

Taxeringsvärde 2020	42 860 000 kr				
			Byggnad	- kr	23 472 000 kr
			Mark	- kr	19 388 000 kr
			Totalt	- kr	42 860 000 kr
Uttagna pantbrev	2 898 750 kr				

E. Föreningens kostnader

Räntor	3 mån	308 600 kr
Driftskostnader		344 279 kr
Ekonomisk förvaltning		25 000 kr
Försäkring		22 000 kr
Teknisk förvaltning och fastighetsservice		76 000 kr
Renhållning		25 896 kr
G:A Avgift		70 600 kr
Vatten och Avlopp		106 783 kr
El för områdesbelysning		18 000 kr
Fastighetsskatt/kommunal fastighetsavgift*		- kr
Avskrivning av byggnader		863 967 kr
Amorteringar	1,00%	154 300 kr
Avsättning underhåll		31 360 kr
Summa		838 539 kr

* befrielse från kommunal fastighetsavgift i 15 år enligt gällande regelverk



F. Finansiering årskostnader

Årsavgifter medlemmar 838 539 kr

Summa 838 539 kr

G. Lägenhetsredovisning

Lgh nr	Rum & kök	BOA kvm	BIA kvm	Andelstal %	Insats kr	Upplåtelseavgift Kr	Insats och upplåtelseavgift Kr	Årsavgift kr*	Årsavgift kr/mån
1	3	66	2	4,421%	3 081 250 kr	543 750 kr	3 625 000 kr	37 075 kr	3 090 kr
2	3	66	2	4,421%	3 102 500 kr	547 500 kr	3 650 000 kr	37 075 kr	3 090 kr
3	3	66	2	4,421%	3 038 750 kr	536 250 kr	3 575 000 kr	37 075 kr	3 090 kr
4	3	66	2	4,421%	3 102 500 kr	547 500 kr	3 650 000 kr	37 075 kr	3 090 kr
5	3	66	2	4,421%	3 145 000 kr	555 000 kr	3 700 000 kr	37 075 kr	3 090 kr
6	3	66	32	6,372%	3 591 250 kr	633 750 kr	4 225 000 kr	53 431 kr	4 453 kr
7	3	66	32	6,372%	3 548 750 kr	626 250 kr	4 175 000 kr	53 431 kr	4 453 kr
8	3	66	32	6,372%	3 676 250 kr	648 750 kr	4 325 000 kr	53 431 kr	4 453 kr
9	4	113	0	7,347%	4 505 000 kr	795 000 kr	5 300 000 kr	61 609 kr	5 134 kr
10	4	113	0	7,347%	4 335 000 kr	765 000 kr	5 100 000 kr	61 609 kr	5 134 kr
11	4	113	0	7,347%	4 415 750 kr	779 250 kr	5 195 000 kr	61 609 kr	5 134 kr
12	4	113	0	7,347%	4 250 000 kr	750 000 kr	5 000 000 kr	61 609 kr	5 134 kr
13	4	113	0	7,347%	4 420 000 kr	780 000 kr	5 200 000 kr	61 609 kr	5 134 kr
14	4	113	0	7,347%	4 675 000 kr	825 000 kr	5 500 000 kr	61 609 kr	5 134 kr
15	4	113	0	7,347%	4 420 000 kr	780 000 kr	5 200 000 kr	61 609 kr	5 134 kr
16	4	113	0	7,347%	4 250 000 kr	750 000 kr	5 000 000 kr	61 609 kr	5 134 kr
		1432	106	100%	61 557 000 kr	10 863 000 kr	72 420 000 kr	838 539 kr	69 878 kr

* Enligt föreningens stadgar baseras avgifterna på andelstal. Kostnaden för lägenhetens värme och hushållsel ingår ej i "årsavgift" ovan. Utöver det tillkommer även kostnad för kabel-TV/bredband och hemförsäkring.

H. Uppskattade övriga kostnader per lägenhet utöver vad som ingår i årsavgiften

Area kvm	Värmekostnad kr/år		Värmekostnad kr/kvm (BOA)/år		Hushållsel kr/år	Hushållsel kr/kvm (BOA)/år
68	5 049	— 5 967	74,3	— 87,8	4 500	66
98	7 277	— 8 600	74,3	— 87,8	6 600	67
113	8 390	— 9 916	74,3	— 87,8	7 800	69

Kostnaden för lägenhetens värme och hushållsel ingår ej i "årsavgift" ovan. Utöver det tillkommer även kostnad för kabel-TV/bredband ca 5 500 kr per år och hemförsäkring ca 1 400 kr per år.

I. Nyckeltal

Anskaffningskostnad	61 348 kr/kvm (BOA)
Föreningslån	10 775 kr/kvm (BOA)
Insatser och upplåtelseavgifter	50 573 kr/kvm (BOA)
Driftkostnad	240 kr/kvm (BOA)
Årsavgift	586 kr/kvm (BOA)
Avskrivning	603 kr/kvm (BOA)
Avsättning underhåll	22 kr/kvm (BOA)
Kassaflöde	22 kr/kvm (BOA)



Bilaga 1 - Resultatprognos

	Ar 1	Ar 2	Ar 3	Ar 4	Ar 5	Ar 6	Ar 11	Ar 16	Nyckeltal
Årsavgifter									
Årsavgifter, kr	838 539 kr	855 310 kr	872 416 kr	889 864 kr	907 662 kr	925 815 kr	1 022 174 kr	1 128 563 kr	1 070 kr
Övriga intäkter, kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr
Summa intäkter	838 539 kr	855 310 kr	872 416 kr	889 864 kr	907 662 kr	925 815 kr	1 022 174 kr	1 128 563 kr	1 070 kr
Driftkostnader									
Reparationer och underhåll	344 279 kr	351 165 kr	358 188 kr	365 352 kr	372 659 kr	380 112 kr	419 674 kr	463 354 kr	439 kr
Fastighetsavgift	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr
Fastighetsskatt och övriga externa kostnader	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	98 683 kr	- kr
Avskrivningar	863 967 kr	863 967 kr	863 967 kr	863 967 kr	863 967 kr	863 967 kr	863 967 kr	863 967 kr	1 102 kr
Rantenetto	308 600 kr	305 514 kr	302 428 kr	299 342 kr	296 256 kr	293 170 kr	277 740 kr	262 310 kr	394 kr
Summa kostnader	1 516 846 kr	1 520 645 kr	1 524 583 kr	1 528 660 kr	1 532 882 kr	1 537 249 kr	1 561 381 kr	1 688 314 kr	1 935 kr
Årets resultat	- 678 307 kr	- 665 336 kr	- 652 167 kr	- 638 796 kr	- 625 220 kr	- 611 434 kr	- 539 207 kr	- 559 751 kr	- 865 kr
Avsättning underhållsfond	- 31 360 kr	- 31 360 kr	- 31 360 kr	- 31 360 kr	- 31 360 kr	- 31 360 kr	- 31 360 kr	- 31 360 kr	- 40 kr
Fritt eget kapital	- 709 667 kr	- 696 696 kr	- 683 527 kr	- 670 156 kr	- 656 580 kr	- 642 794 kr	- 570 567 kr	- 591 111 kr	- 905 kr
Kassaflödesprognos									
Summa intäkter	838 539 kr	855 310 kr	872 416 kr	889 864 kr	907 662 kr	925 815 kr	1 022 174 kr	1 128 563 kr	1 070 kr
Summa kostnader	- 1 516 846 kr	- 1 520 645 kr	- 1 524 583 kr	- 1 528 660 kr	- 1 532 882 kr	- 1 537 249 kr	- 1 561 381 kr	- 1 688 314 kr	- 1 935 kr
Återföring avskrivningar	863 967 kr	863 967 kr	863 967 kr	863 967 kr	863 967 kr	863 967 kr	863 967 kr	863 967 kr	1 102 kr
Kassaflöde från löpande drift	185 660 kr	198 631 kr	211 800 kr	225 171 kr	238 747 kr	252 533 kr	324 760 kr	304 216 kr	237 kr
Amorteringar	- 154 300 kr	- 154 300 kr	- 154 300 kr	- 154 300 kr	- 154 300 kr	- 154 300 kr	- 154 300 kr	- 154 300 kr	- 197 kr
Investeringar	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr
Summa kassaflöde	31 360 kr	44 331 kr	57 500 kr	70 871 kr	84 447 kr	98 233 kr	170 460 kr	149 916 kr	40 kr
Akkumulerat kassaflöde exklusive förändringar rörelsekapital	31 360 kr	75 691 kr	133 191 kr	204 062 kr	288 509 kr	386 742 kr	1 092 339 kr	2 077 890 kr	40 kr
Avskrivningar + avsättning till underhållsfond	895 327 kr	895 327 kr	895 327 kr	895 327 kr	895 327 kr	895 327 kr	895 327 kr	895 327 kr	1 142 kr

Prognosförsäkringar Räntesats lån (7) 2%
Räntesats likvida medel (8) 0%
Inflation (10) 2%

Den kommunala fastighetsavgiften beräknas öka med 3% årligen baserat på ökningen som skett mellan 2008-2018.

Bilaga 2 - Känslighetsanalys**Huvudalternativ
enl. ekonomisk prognos**

Årsavgifter kr/år

År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11	År 16
838 539	855 310	872 416	889 864	907 662	925 815	1 022 174	1 128 563

Årsavgifter per kvm kr/kvm/år

1 070	1 091	1 113	1 135	1 158	1 181	1 304	1 439
-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

**Huvudalternativ men
låneränta + 1%**

Årsavgifter kr/år

År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11	År 16
992 839	1 008 067	1 023 630	1 039 535	1 055 790	1 072 400	1 161 044	1 259 718

Årsavgifter per kvm kr/kvm/år

1 266	1 286	1 306	1 326	1 347	1 368	1 481	1 607
-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

**Huvudalternativ men
inflation + 1 procentenhet**

Årsavgifter kr/år

År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11	År 16
846 924	863 863	881 140	898 763	916 738	935 073	1 032 396	1 139 849

Årsavgifter per kvm kr/kvm/år

1 080	1 102	1 124	1 146	1 169	1 193	1 317	1 454
-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

1. Övrigt

Fastigheten kommer att vara försäkrad till fullvärde. Säkerhet för lånen kommer att utgöras av pantbrev. Bindningstiden för lånen kan komma att mixas till annan fördelning vid slutplacering.

Brisk Properties Holding AB (org.nr: 559077-4591) garanterar förvärv av samtliga osålda lägenheter och ansvarar för att avgifter betalas. Vidare garanterar Brisk Properties Holding AB att den slutliga kostnaden för entreprenaden inte överstiger det som är angivet i den Ekonomiska Planen för föreningen.

Den ekonomiska planen är baserad på de förutsättningar för finansiering för projekt som fanns då planen upprättades 2020-04-06.

Fastigheterna förvärvades genom bolagsförvärv och flyttades sedan in i brf:en genom ett s.k. transportköp. I samband med transportköpet av fastigheterna in till bostadsrättsföreningen utgår ingen ny lagfartskostnad.

Lägenheterna upplåtes med bostadsrätt och fastigheterna utnyttjas som säkerhet för föreningens lån.

Bostadsrättsföreningens beräknade årsavgift kommer att täcka föreningens löpande utbetalningar för drift, låneräntor, amorteringar samt avsättning till yttre underhållsfond. Föreningen kommer att redovisa ett årligt underskott som utgör differensen mellan årlig avskrivning och summan av årlig amortering och avsättning till underhållsfond. Detta kommer inte att påverka föreningens likviditet.

Insatsemas och årsavgifternas fördelning mellan bostadsrätterna framgår under G lägenhetsredovisning. Som bilagor redovisas prognos och känslighetsanalys avseende förändring av ränta och inflation. Enligt föreningens stadgar baseras avgifterna på insatser. En stadgeändring kommer att beslutas på en föreningsstämma innan ekonomisk plan upprättas så att avgifterna baseras på andelstal.

Stockholm den 6 april 2020

Bostadsrättsföreningen Havet 16


Marc Solberg


Max Olausson


Thomas Olausson

Intyg

Undertecknade har för det ändamål som avses i 3 kap 2 § bostadsrättslagen granskat förestående ekonomiska plan för Bostadsrättsföreningen Havet 16 med org.nr. 769625-7489, och får härmed avge intyg enligt följande.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. De faktiska uppgifter som lämnats i planen stämmer, per detta datum, överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss. I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga och den ekonomiska planen framstår som hållbar.

Vi erinrar om styrelsens skyldighet enligt bostadsrättslagens 3 kap 4 §, att om det sedan den ekonomiska planen upprättats inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömning av föreningens verksamhet får föreningen inte upplåta lägenheter med bostadsrätt förrän en ny ekonomisk plan upprättats av styrelsen och registrerats av registreringsmyndigheten.

Föreningen har i planen kalkylerat med att årsavgifterna skall täcka driftkostnader, räntekostnader, fondavsättningar och amorteringar. Skillnaden mellan beräknade avskrivningar och beräknad amortering kan göra att det uppstår bokföringsmässiga underskott. Underskotten påverkar inte föreningens likviditet, och med beaktande av att avsättning görs för yttre underhåll och att de boende svarar för det inre underhållet bedömer vi planen som hållbar.

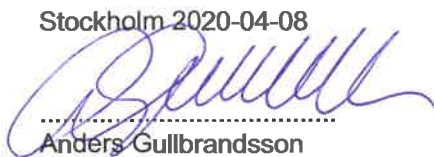
Med anledning av att det rör sig om en nyproduktion av byggnader varvid ett flertal kontrollinstanser existerar har något platsbesök av oss inte ansetts erforderligt. Vi bedömer att lägenheterna kan upplåtas med hänsyn till ortens bostadsmarknad och intygar att förutsättningarna i 1 kap 5 § bostadsrättslagen är uppfyllda. Vi erinrar om att innan den slutliga kostnaden för föreningens hus har redovisats i en registrerad ekonomisk plan eller på föreningsstämma, är det inte tillåtet att upplåta bostadslägenheter med bostadsrätt utan tillstånd av Bolagsverket (4 kap 2 § Bostadsrättslagen).

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder. Som underlag för bedömningen av den ekonomiska planen har handlingar enligt **bilaga 1** genomgåts.

Stockholm 2020-04-08


.....
Anders Berg
Fastighetsjurist
Berg Fastighetsjuridik AB

Stockholm 2020-04-08


.....
Anders Gullbrandsson
Civilekonom
Borätsbildarna KB

Av Boverket förklarade behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg angående ekonomiska planer och kostnadskalkyler. Intygsgivarna omfattas av ansvarsförsäkring.

Bilaga 1. Förteckning över tillgängliga handlingar vid intygsgivning av ekonomisk plan för Brf Havet 16, org nr 769625-7489.

- a) Ekonomisk plan, undertecknad 2020-04-06
- b) Registreringsbevis för Brf Havet 16, 2020-03-10
- c) Stadgar Brf Havet 16, 2018-11-01
- d) Fastighetsdatautdrag, 4 st., 2020-02-24
- e) Bygglövs Nacka kommun, 17-01-16
- f) Beräkning av driftkostnader
- g) Besiktningsprotokoll, AB Byggkontroll, 2020-03-12
- h) Värdeutlåtande, Fastighetsbyrån, 2018-12-04
- i) Kreditoffert SEB, 2020-03-09
- j) Garanti osålda lägenheter och slutlig kostnad, 2018-12-18
- k) Aktieöverlåtelseavtal, mellan Brf Havet 16 och Sthlm Vikingshill Holding AB, 15-08-24, samt aktieöverlåtelseavtal mellan Älgö Holding AB, Ferber Holding AB och FMM5 Fast.utv. AB, 17-02-03
- l) Taxeringsvärdeberäkning
- m) Avskrivningsunderlag
- n) Totalentreprenadkontrakt Götenehus, 18-10-18

AB 