



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i lägenheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka lägenheten.

Bostadsrätten till lägenhet nr 330:2 i Bostadsföreningen Nya Hemmet 2 u p a 702001-5595 med adress Nynäsvägen 330, 12234 Enskede . Lägenhetsnummer hos Lantmäteriet/Skatteverket 1002

Allmänt om lägenheten

Förvärvat år? 2011

Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten? 3 nyckelpar finns.

Renoveringar

Har ni renoverat/byggt om lägenheten? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2024 målat hela lägenheten

Stambyte Toalett (2015)& badrum (2017)golvvärme i badrum.

Nytt kylskåp+frys 2024

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar Vid stambyte (anlitad av föreningen)

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Fel och brister i lägenheten

Har ni upptäckt eller misstänkt fel i den maskinella utrustningen, (t ex. spis, fläkt, kyl/frys, tvättmaskin)?

☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad Gammal omodern gasspis, fungerar men behöver bytas ut-nedersta lucka har endast ett fäste. Likaså diskmaskin och köksfläkt, fungerar men äldre omodern modell. Rek bytas ut.

Om eldstad finns i lägenheten, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Känner ni till några fel eller brister i lägenheten, eller annat som kan tänkas ha betydelse för en köpare?

☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad Äldre omodernt kök, skåplucka i hörnet hänger löst. Fästet behöver bytas ut. Dörrknopp till toalett är av gammal modell ett så kallat klosettåls, skärvar. Rek bytas ut. Inspektionslucka in till rör på toan är inte hårt fastsatt-underlättar om inspektion av rör skulle behövas, men sitter som sagt "löst"fastsatt.

Frågelistan besvarades 2025-08-19 av Alexandra Rosengren