

Miljö- och byggnadsförvaltningen

2018-10-24

dnr. 2018-618.850

Iulia Ohlin  
Miljö- och hälsoskyddsinspektör  
0457-61 81 79  
iulia.ohlin@ronneby.se

Bertil Nilsson  
c/o Christer Frinäs  
Gamla Riksvägen 13  
371 60 Lyckeby

## HJÄLMSA 7:2, adress Hjälsavägen 28 – Tillsyn av enskild avloppsanordning

Datum för tillsynen: **2018-09-28**

Närvarande från miljö- och byggnadsförvaltningen: Iulia Ohlin  
och Jens Andersson

Närvarande från verksamheten: fastighetsägarens godeman  
Christer Frinäs.

### Redogörelse för ärendet

Miljö- och byggnadsförvaltningen utförde den 28 september 2018 tillsyn av avloppsanordning på fastigheten Hjälsma 7:2 (adress Hjälsavägen 28, Bräkne-Hoby). Huset på fastigheten används som permanent boende.

Vid tillsynen kunde miljö- och byggnadsförvaltningen konstatera att fastighetens avloppsanordning med påkopplad vattentoalett består av en slamavskiljare (trekammарbrunn), fördelningsbrunn (betongrör) samt stenkista med luftningsrör (se bilaga 2 där ungefär placering av fastighetens avloppsanordning anges).

Slamavskiljaren var otät runt locket. Slamavskiljarens lock var alldeles för tungt för att flyttas av en person. Miljö- och byggnadsförvaltningen kunde ändå vid tillsynen konstatera att på grund av att slamavskiljaren är otät så fanns det bl.a. löv i brunnen. Vi kunde dock inte plocka bort locket för att avgöra om slamavskiljaren har ett T-rör på utgående rör eller inte. Ifall T-rör saknas behöver detta åtgärdas. Slamavskiljaren är placerad väldigt nära bostaden (se bild 1 och 2 i bilaga I). Ytterkanten på slamavskiljare bör lokaliseras minst 10 m från bostadshus och bör alltid vara åtkomlig för slamtömningsfordon.

Betongröret (fördelningsbrunnen) var inte tätt. Det fanns vid tillsynen löv och möjligtvis flytslam på vattenytan (se bild 3 och 4 i bilaga 1).

Det fanns ett luftningsrör på stenkistan men dess funktion är svårt att avgöra eftersom den misstänkts installerats långt efter stenkistan anlades (se bild 5 i bilaga I).

### **Upplysningar**

Enligt miljö- och byggnadsförvaltningens uppgifter finns det inget tillstånd om inrättande av avloppsanordning gällande den befintliga avloppsanläggningen på fastigheten Hjälnsa 7:2.

Det finns dock information om avloppsanordningen från en inventering som kommunen gjorde 1996. På inventeringsprotokollet står det att fastigheten har en slamavskiljare (trekamarbrunn) och en stenkista som efterföljande rening av spillvatten. Enligt gällande regelverk är stenkista inte längre en godtagbar lösning för att rengöra avloppsvatten. För avloppsanläggning med ansluten WC som endast har stenkista som reningssteg efter slamavskiljaren kan miljö- och byggnadsförvaltningen komma att besluta om förbud mot fortsatt utsläpp till den befintliga avloppsanläggningen. Efter ett sådant beslut brukar fastighetsägaren vanligen få ett och ett halvt år på sig att ordna godtagbar avloppsrening innan förbudet träder i kraft.

Enligt information som miljö- och byggnadsförvaltningen har fått så har slam från slamavskiljaren inte tömts på flera år. Fastighetsägaren har fått slamtömningsdispens 1995 som fortfarande gäller men som inte har utnyttjats de senaste åren. Miljö- och byggnadsförvaltningen påpekar att det alltid är fastighetsägarens ansvar att sköta sin avloppsanordning så att olägenheter för människors hälsa och miljön inte uppkommer. Miljö- och byggnadsförvaltningen rekommenderar att Ronneby kommuns renhållare, Ronneby Miljö- och Teknik AB kontaktas och att avtal om slamtömning tecknas med dem.

### **Information**

För att inrätta eller ändra en avloppsanordning krävs tillstånd från miljö- och byggnadsnämnden. Handlingar för ansökan kan hämtas från Ronneby kommuns hemsida eller skickas av miljö- och byggnadsförvaltningen på förfrågan.

### **Avgift**

Miljö- och byggnadsförvaltningen tar ut en timavgift för tillsyn av enskilda avloppsanordningar. Avgiften tas ut i enlighet med Ronneby kommuns taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens m.fl. område. Taxan är fastställd av kommunfullmäktige § 193/2012 och senast indexreglerad att gälla

fr.o.m. 2018-01-15, för närvarande 846 kr/timme. Avgift grundas på nedlagd arbetstid.

Faktura skickas när ärendet kan avslutas.

För miljö- och byggnadsförvaltningen

Iulia Ohlin

Bilagor:

Bilaga I: Bilder från tillsynen

Bilaga II: Karta – ungefär placering av fastighetens  
avloppsanordning

Exp: Bertil Nilsson c/o Christer Frinäs, akten