

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Alfens väg 3G, 653 45 Karlstad
Karlstads kommun

Nybyggnadsår: 2001

Energideklarations-ID: 1624821

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
88 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 95 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
52 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Värmepump-frånluft (el)

Radonmätning:
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Göran Rönnerfjäll, OBM i Karlstad,
2025-06-03

Energideklarationen är giltig till:
2035-06-03

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.	
Värmland	Karlstad	☒ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)		Egen beteckning	
Jätten 49			
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
1	1	1032971	Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress		Postnummer	Postort
Alfens väg 3G		65345	Karlstad
			Huvudadress ☒

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
220 - Småhusenhet, bebyggd		En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Gavel	2001
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
120 m²		Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
☒ Ja ☐ Nej		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		Övrig verksamhet - ange vad	
☒ Nej			
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning		Summa 100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
2401 - 2412		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Energi för		Fjärrkyla (15) kWh	
uppvärmning		El för komfortkyla (16) kWh	
tappvarmvatten		Fastighetsel ¹ (17) kWh	
Fjärrvärme (1)			
Olja, fossil (2)			
Gas, fossil (3)			
Ved (4)			
Flis/pellets/briketter (5)			
Övrigt biobränsle (6)			
El (vattenburen) (7)			
El (direktverkande) (8)			
El (luftburen) (9)			
Markvärmepump (el) (10)			
Värmepump-frånluft (el) (11)	4000		
Värmepump-luft/luft (el) (12)			
Värmepump-luft/vatten (el) (13)			
Tappvarmvatten (el) (14)		2000	
Ort (Energi-Index)		Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel	
Karlstad		Summa ² (1-17) kWh	
Energiuppgifterna ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12)		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)	
Energiuppgifterna ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12)		Hushållsel ³ (18) kWh	
Energiuppgifterna ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12)		Verksamhetsel ⁴ (19) kWh	
Energiuppgifterna ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12)		Finns solvärme?	
Energiuppgifterna ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12)		Ange solfångararea	
Energiuppgifterna ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12)		Beräknad energiproduktion	
Energiuppgifterna ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12)		Ja Nej	
Energiuppgifterna ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12)		m ² kWh/år	
Energiuppgifterna ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12)		Finns solcellssystem?	
Energiuppgifterna ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12)		Ange solcellsarea	
Energiuppgifterna ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12)		Beräknad elproduktion	
Energiuppgifterna ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12)		Ja Nej	
Energiuppgifterna ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12)		m ² kWh/år	
Energiuppgifterna ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12)		Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))	
Energiuppgifterna ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12)		6256 kWh/år	
Energiuppgifterna ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12)		Byggnadens primärenergianvändning ⁶	
Energiuppgifterna ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12)		10564 kWh/år	
Energiuppgifterna ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12)		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	
Energiuppgifterna ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12)		Referensvärde 2 (liknande byggnader)	
Energiuppgifterna ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12)		Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	
Energiuppgifterna ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12)		88 kWh/m ² , år	
Energiuppgifterna ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12)		95 kWh/m ² , år	
Energiuppgifterna ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12)		127 kWh/m ² , år	
Energiuppgifterna ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12)		kWh/m ² , år	

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☐ Ja	☒ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☒ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	
Byggnad besiktad för att kunna avgöra relevanta åtgärdsförslag.	

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklARATION eller ett inspektionsprotokoll?	☐ Ja ☒ Nej
--	---

Expert

Förnamn	Efternamn	
Göran	Rönnerfjäll	
Datum för godkännande	E-postadress	
2025-06-03	goran.r@obm.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
5548	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
OBM i Karlstad		

Byggnaden - Identifikation

Län Värmland	Kommun Karlstad	Dekl.id 1624821
Fastighetsbeteckning Jätten 49	Energideklarationen upprättad 2025-06-03	
Adress Alfens väg 3G	Postnummer 653 45	Postort Karlstad

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	52 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	78 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	88 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4