



Välkommen till årsredovisningen för Brf Parkstaden i Råcksta

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder, i förekommande fall mark och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2014-01-02. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2021-07-26 och nuvarande stadgar registrerades 2021-07-20 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Häftklammern 10	2022	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos If Försäkring AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Gemensamt ägda fastigheter:

Stockholm Häftklammern GA:1, föreningens andel 21/26, trapphus.

Stockholm Häftklammern GA:2, föreningens andel 1/3, plantering.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2021.

Föreningen har 21 bostadsrätter om totalt 2 748 kvm. Byggnadernas totalyta är 2 848 kvm.

Styrelsens sammansättning

Håkan Borg	Ordförande
Alisa Berg	Styrelseledamot
Dhananjay Deshpande	Styrelseledamot
Ingrid Victoria Zamora Pettersson	Styrelseledamot
Olga Göcmen	Styrelseledamot
Sebastian Geels	Styrelseledamot

Valberedning

Tonya Pixton

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Mikael Erik Daniel Rimland Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-22.

Extra föreningsstämma hölls 2024-12-10. Byte av revisor.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 4 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

2024 ● Service av värmepannor

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	SBC
Gemensamt bredband för hela föreningen	Telia
Larmsystem för föreningens förråd	Verisure
Teknisk förvaltning	Snabba ryck

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen har under året jobbat vidare med kostnadsstrukturen och bevakat utvecklingen på räntemarknaden. Ett av våra fördelaktiga lån har löpt ut och tillsvidare håller föreningen en rörlig räntepolicy förutom den tredjedel av lånen som är bundna till 2026.

Föreningen har under året genomfört en gemensam service av luftvärmepumparna.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-02-01 med 11%.

Förändringar i avtal

Snabba ryck, nytt avtal för teknisk förvaltning.

Byte av revisor, då EY bedömts vara för dyr kostnad för föreningen att bära.

Avtalsservitut gällande garageplatser med Brf Glimten har gemensamt sagts upp.

Övriga uppgifter

Under närmaste året kommer flera GA och samfällighet gällande området och parkering att hanteras.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 39 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 40 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 776 511	1 722 076	1 568 331	321 060
Resultat efter fin. poster	-1 682 304	-1 359 765	-1 421 319	4 317 319
Soliditet (%)	80	80	74	74
Yttre fond	330 732	256 320	85 440	-
Taxeringsvärde	81 937 000	75 166 000	75 166 000	13 700 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	616	551	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	95	73	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	10 546	10 655	-	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	10 175	10 280	10 386	-
Sparande per kvm totalyta, kr	211	304	283	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	7	12	7	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	0	0	0	0
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	40	28	23	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	47	40	30	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,44	2,17	-	-
Räntekänslighet (%)	17,11	19,31	20,08	95,46

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Föreningen har stora avskrivningar vilket påverkar resultatet negativt. Föreningen har dock positivt kassaflöde.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	93 646 000	-	-	93 646 000
Upplåtelseavgifter	25 259 000	-	-	25 259 000
Fond, yttre underhåll	256 320	-7 525	81 937	330 732
Balanserat resultat	-2 202 933	-1 352 240	-81 937	-3 637 110
Årets resultat	-1 359 765	1 359 765	-1 682 304	-1 682 304
Eget kapital	115 598 622	0	-1 682 304	113 916 318

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-3 555 173
Årets resultat	-1 682 304
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-81 937
Totalt	-5 319 414

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	58 925
Balanseras i ny räkning	-5 260 489

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 776 511	1 722 076
Övriga rörelseintäkter	3	0	352 087
Summa rörelseintäkter		1 776 511	2 074 163
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-410 846	-282 674
Övriga externa kostnader	9	-107 305	-263 722
Personalkostnader	10	-25 002	-24 998
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 225 700	-2 226 087
Summa rörelsekostnader		-2 768 854	-2 797 481
RÖRELSERESULTAT		-992 343	-723 318
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		20 563	3 265
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-710 524	-639 712
Summa finansiella poster		-689 962	-636 447
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 682 304	-1 359 765
ÅRETS RESULTAT		-1 682 304	-1 359 765

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 17	141 427 666	143 653 366
Summa materiella anläggningstillgångar		141 427 666	143 653 366
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		141 427 666	143 653 366
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	7 806
Övriga fordringar	13	1 414 147	1 109 593
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	81 841	51 727
Summa kortfristiga fordringar		1 495 988	1 169 126
Kassa och bank			
Kassa och bank		250 366	253 203
Summa kassa och bank		250 366	253 203
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 746 354	1 422 329
SUMMA TILLGÅNGAR		143 174 020	145 075 695

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		118 905 000	118 905 000
Fond för yttre underhåll		330 732	256 320
Summa bundet eget kapital		119 235 732	119 161 320
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-3 637 110	-2 202 933
Årets resultat		-1 682 304	-1 359 765
Summa ansamlad förlust		-5 319 415	-3 562 698
SUMMA EGET KAPITAL		113 916 317	115 598 622
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	9 575 000	9 675 000
Summa långfristiga skulder		9 575 000	9 675 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	19 404 274	19 603 798
Leverantörsskulder		79 356	32 845
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	199 073	165 430
Summa kortfristiga skulder		19 682 703	19 802 073
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		143 174 020	145 075 695

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-992 343	-723 318
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	2 225 700	2 226 087
	1 233 357	1 502 769
Erhållen ränta	20 563	3 265
Erlagd ränta	-710 524	-639 712
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	543 396	866 322
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-22 521	12 012 242
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	80 154	-11 790 359
Kassaflöde från den löpande verksamheten	601 029	1 088 204
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-299 524	-299 524
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-299 524	-299 524
ÅRETS KASSAFLÖDE	301 505	788 680
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 340 434	551 753
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 641 938	1 340 434

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Parkstaden i Råcksta har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 - 4 %
---------	---------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 637 475	1 490 684
Årsavgifter övriga objekt	0	24 961
Hysesintäkter garage	0	33 233
Hysesintäkter p-plats	52 000	9 000
Hysesintäkter förråd	20 700	3 600
Bredband	56 595	0
Hyses-/avgiftsbortfall	0	-6 006
Påminnelseavgift	120	0
Pantsättningsavgift	6 876	7 047
Överlåtelseavgift	2 746	0
Vidarefakturerade kostnader	0	159 557
Öres- och kronutjämning	-1	0
Summa	1 776 511	1 722 076

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Fakturerade kostnader	0	360
Övriga intäkter	0	351 727
Summa	0	352 087

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel enl avtal	6 250	0
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	0	915
Städning enligt avtal	8 866	10 478
Hissbesiktning	0	4 994
Bevakning	7 560	0
Gårdkostnader	2 767	0
Snöröjning/sandning	2 459	-0
Serviceavtal	62 836	19 416
Förbrukningsmaterial	163	340
Summa	90 901	36 143

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Trapphus/port/entr	15 000	0
Hissar	11 137	1 988
Mark/gård/utemiljö	0	2 692
Summa	26 137	4 680

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Installationer	0	7 525
Värmeanläggning	58 925	0
Summa	58 925	7 525

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	21 016	34 714
Vatten	112 735	80 514
Sophämtning/renhållning	4 106	54 077
Grovsopor	0	1 675
Summa	137 857	170 980

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	51 994	35 995
Kabel-TV	0	2 475
Bredband	45 033	24 956
Fastighetsskatt	0	-80
Summa	97 027	63 346

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Revisionsarvoden extern revisor	45 625	18 125
Fritids och trivselkostnader	1 012	0
Föreningskostnader	935	0
Förvaltningsarvode enl avtal	39 045	50 169
Överlåtelsekostnad	4 012	1 838
Pantsättningskostnad	10 320	11 827
Övriga förvaltningsarvoden	3 150	22 462
Administration	3 206	4 196
Vidarefakturerade kostnader	0	175 807
Övriga externa kostnader	0	-20 701
Summa	107 305	263 722

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	19 025	19 023
Arbetsgivaravgifter	5 977	5 975
Summa	25 002	24 998

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	710 438	639 669
Dröjsmålsränta	86	0
Kostnadsränta skatter och avgifter	0	43
Summa	710 524	639 712

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	148 847 727	148 847 727
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	148 847 727	148 847 727
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-5 194 361	-2 968 274
Årets avskrivning	-2 225 700	-2 226 087
Utgående ackumulerad avskrivning	-7 420 061	-5 194 361
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	141 427 666	143 653 366
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>53 238 489</i>	<i>53 238 489</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	42 415 000	41 713 000
Taxeringsvärde mark	39 522 000	33 453 000
Summa	81 937 000	75 166 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	21 909	21 474
Övriga kortfristiga fordringar	666	888
Transaktionskonto	321 445	161 870
Borgo räntekonto	1 070 128	925 361
Summa	1 414 147	1 109 593

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	47 750	37 845
Förutbet försäkr premier	19 055	13 882
Förutbet bredband	15 036	0
Summa	81 841	51 727

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
SBAB	2025-10-20	3,80 %	9 629 274	9 728 798
SBAB	2025-10-16	3,82 %	9 675 000	9 775 000
SBAB	2026-10-16	1,21 %	9 675 000	9 775 000
Summa			28 979 274	29 278 798
Varav kortfristig del			19 404 274	19 603 798

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 27 481 654 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Uppl kostnad Fastskött entrepr	6 250	0
Uppl kostnad Städning entrepr	0	1 612
Uppl kostn el	2 534	8 564
Uppl kostn vatten	17 527	0
Uppl kostnad arvoden	18 052	19 025
Uppl lagstadgade soc avg	0	5 977
Beräknade uppl. sociala avgifter	5 672	0
Förutbet hyror/avgifter	149 038	130 252
Summa	199 073	165 430

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	29 952 727	29 952 727

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Alisa Berg
Styrelseledamot

Dhananjay Deshpande
Styrelseledamot

Håkan Borg
Ordförande

Ingrid Victoria Zamora Pettersson
Styrelseledamot

Olga Göcmen
Styrelseledamot

Sebastian Geels
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Mikael Erik Daniel Rimland
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

08.05.2025 19:28

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 29.04.2025 12:01

DOCUMENT ID:

BJW29XQCkeg

ENVELOPE ID:

Hkk5XX0yge-BJW29XQCkeg

DOCUMENT NAME:

Brf Parkstaden i Råcksta, 769627-4179 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. SEBASTIAN GEELS sebastian.geels@gmail.com	Signed Authenticated	29.04.2025 12:05 29.04.2025 12:05	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.136.218
2. Dhananjay Murarrao Deshpande kooldhanu@gmail.com	Signed Authenticated	29.04.2025 12:07 29.04.2025 12:05	eID Low	Swedish BankID IP: 90.129.218.53
3. Ingrid Victoria Zamora Pettersson ingrid_zamora78@hotmail.com	Signed Authenticated	30.04.2025 07:11 30.04.2025 06:45	eID Low	Swedish BankID IP: 81.237.199.95
4. OLGA GÖCMEN olga.gocmen@gmail.com	Signed Authenticated	07.05.2025 10:33 07.05.2025 10:31	eID Low	Swedish BankID IP: 81.233.17.77
5. ALISA BERG alisaberg91@gmail.com	Signed Authenticated	07.05.2025 13:35 07.05.2025 13:35	eID Low	Swedish BankID IP: 213.64.40.87
6. Leif Håkan Borg hakan_l_borg@hotmail.com	Signed Authenticated	08.05.2025 17:41 08.05.2025 17:41	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.138.31
7. MIKAEL RIMLAND rimland.mikael@hotmail.com	Signed Authenticated	08.05.2025 19:28 08.05.2025 19:27	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.136.65

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsrapport

Vid granskning av Brf Parkstaden i Råcksta räkenskaper för tiden 2024-01-01 till 2024-12-31 har jag funnit dessa i god ordning, intäkter och kostnader är styrkta med verifikationer, skattekonto, tillkommande och avgående medlemmar, försäkringsbevis, den kontanta kassan och det kvarstående värdet på bank och plusgiro har kontrollerats och vid årsredovisningen har föreningens värdehandlingar uppvisats.

Mot förvaltningen och styrelsens verksamhet i övrigt enligt förda protokoll finns enligt mig inte anledning till anmärkning. Därför föreslår jag årsmötet att bevilja avgående styrelse ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Övrig kommentar

Ni bör snarast möjligt upprätta en underhållsplan för föreningen. Detta för att kunna förutse planerade kostnader och således anpassa medlemsavgifter utifrån detta. Slitaget nuvarande medlemmar orsakar ska också betalas av nuvarande medlemmar.

I övrigt imponerad över ordningen och tillstyrkande dokument.



Document history

COMPLETED BY ALL:

08.05.2025 19:28

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 29.04.2025 12:01

DOCUMENT ID:

HkhcXXA1lx

ENVELOPE ID:

HyeY9QR1gg-HkhcXXA1lx

DOCUMENT NAME:

Revisionsrapport 2024, ej signerad.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MIKAEL RIMLAND	Signed	08.05.2025 19:28	eID	Swedish BankID
rimland.mikael@hotmail.com	Authenticated	08.05.2025 19:28	Low	IP: 94.191.136.65

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed