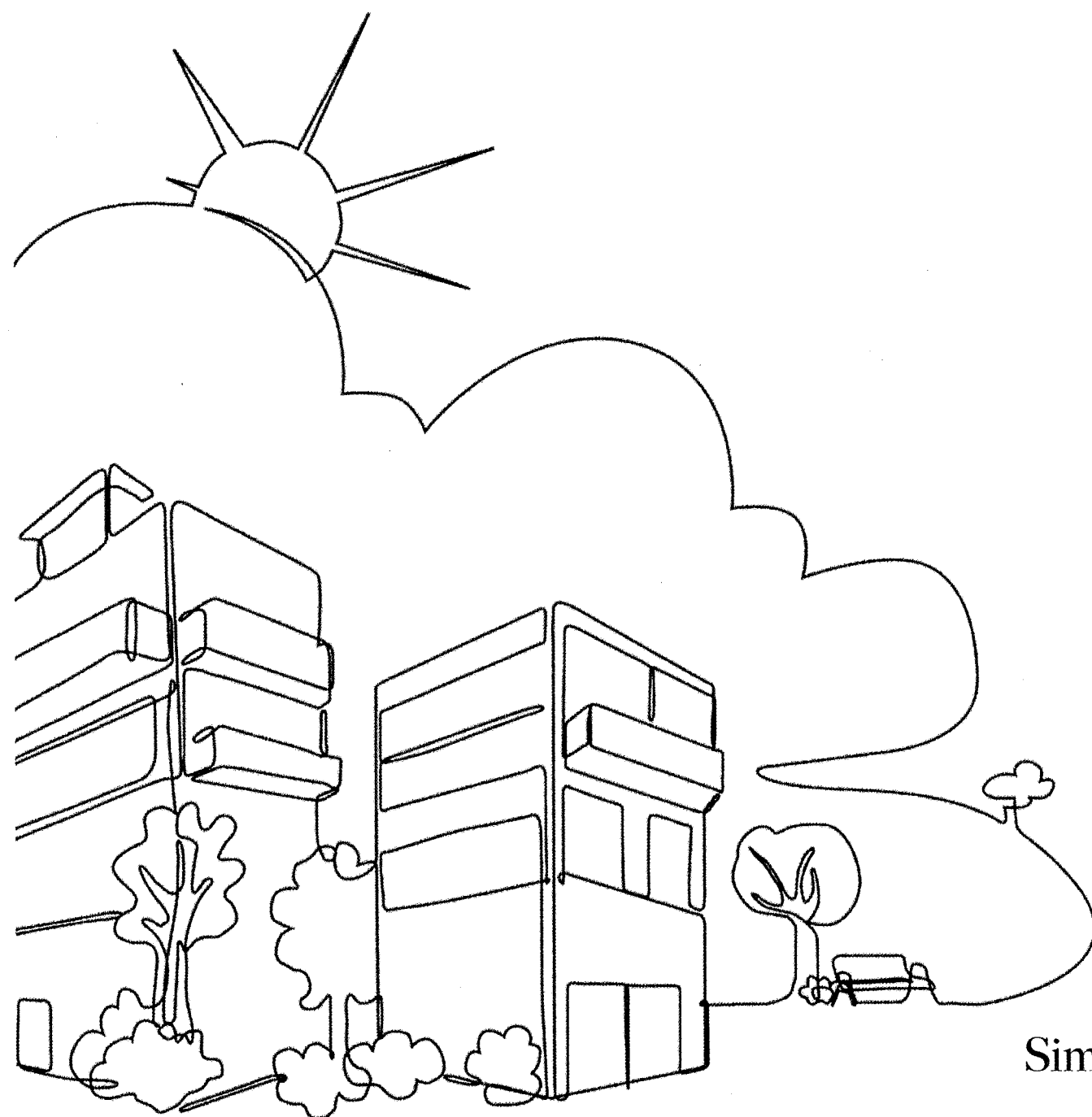


Årsredovisning 2024

Brf Slagskeppet

716000-0837



Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Brf Slagskeppet

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Täby kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1956-06-18. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1956-06-18 och nuvarande stadgar registrerades 2020-09-08 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Slagskeppet 2	1958	Täby

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Leif Bolander & Co AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1957.

Föreningen har 99 bostadsrätter (90 bostadsrättslägenheter och 9 bostadsrättslokaler) om totalt 8 146 kvm och 10 lokaler om 723 kvm. Byggnadernas totalyta är 9796 kvm.

Styrelsens sammansättning

Anders Carl Tage Björklund	Ordförande
Björn Meister	Styrelseledamot
Jan Anders Kvarnhem	Styrelseledamot
Lena Pierre	Styrelseledamot
Maud Sluug von Schewen	Styrelseledamot
Daniel Pousette	Suppleant
Liza Johansson	Suppleant

Valberedning

Lars Ohlsson
Erik Marneson
Hanna Rydman

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, två ledamöter i förening

Revisorer

Daniel Bohlin Auktoriserad revisor
Alexander Engvers Internrevisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-14.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2025 och sträcker sig fram till 2075. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Utförda historiska underhåll

2021-2022 ● Stambyte av avlopp, vattenledningar och el.

Planerade underhåll

2024-2025 ● Renovering av tak och balkonger

Avtal med leverantörer

Bredband, IP-telefoni, TV	Ownit
Ekonomisk förvaltning	Simpleko
Städning	Dalens städ
Teknisk förvaltning, fastighetsskötsel	Fastighetsservice AB, FSS
Trädgårdsskötsel, vinterunderhåll	Eko Miljö & Mark AB
Fjärrvärme	Täby Miljövärme AB
El	Rödeby Energi AB
Elnät	Ellevio AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Fiberanslutning har finjusterats.

Offerter för åtgärder för godkänd OVK har beställts och analyserats.

Förändringar i avtal

Nytt avtal för laddstolpar har skrivits.

Nytt avtal med Ownit för bredband och TV via fiber har tecknats.



Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 119 st. Tillkommande medlemmar under året var 24 och avgående medlemmar under året var 16. Vid räkenskapsårets slut fanns det 127 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 14 överlåtelser.

Under året har 3 st andrahandsupplåtelser beviljats. Styrelsens policy för andrahandsupplåtelser är att följa Hyresnämndens praxis. Tillstånd från styrelsen krävs för andrahandsupplåtelse.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5% av prisbasbeloppet (2024=1 433 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1% av prisbasbeloppet (2024=573 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kr vid sen betalning.



Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	7 042 415	7 111 668	6 115 597	5 540 174
Resultat efter fin. poster	820 103	-1 902 877	-6 269 500	-27 806 180
Soliditet (%)	43	42	43	51
Yttre fond	1 306 107	4 185 827	3 701 132	3 379 304
Taxeringsvärde	161 565 000	161 565 000	161 565 000	137 816 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	749	737	657	595
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	86,6	82,6	81,7	87,2
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	4 816	4 888	4 960	4 402
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	4 004	4 065	4 125	3 661
Sparande per kvm totalyta, kr	187	190	123	37
Elkostnad per kvm totalyta, kr	48	61	90	69
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	143	140	118	119
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	23	18	14	20
Energikostnad per kvm totalyta, kr	214	219	221	208
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,23	1,24	1,28	1,14
Räntekänslighet (%)	6,43	6,63	7,55	7,40

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 395 444 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	364 500	-	-	364 500
Fond, yttre underhåll	4 185 827	-	-2 879 720	1 306 107
Uppskrivningsfond	63 893 200	-	-	63 893 200
Balanserat resultat	-36 065 821	-1 902 877	2 879 720	-35 088 978
Årets resultat	-1 902 877	1 902 877	820 103	820 103
Eget kapital	30 474 829	0	820 103	31 294 932

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-35 088 978
Årets resultat	820 103
Totalt	-34 268 875

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	484 695
Att från yttre fond i anspråk ta	-518 701
Balanseras i ny räkning	-34 234 869
	-34 268 875

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	7 042 415	7 111 668
Övriga rörelseintäkter	3	28	152 335
Summa rörelseintäkter		7 042 443	7 264 003
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-4 622 779	-7 778 297
Övriga externa kostnader	9	-306 434	-251 865
Personalkostnader	10	-356 792	-276 317
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-493 956	-396 300
Summa rörelsekostnader		-5 779 961	-8 702 779
RÖRELSERESULTAT		1 262 482	-1 438 776
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		43 943	31 400
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-486 322	-495 501
Summa finansiella poster		-442 379	-464 101
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		820 103	-1 902 877
ÅRETS RESULTAT		820 103	-1 902 877

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	69 005 906	69 398 946
Maskiner och inventarier	12	0	100 916
Summa materiella anläggningstillgångar		69 005 906	69 499 862
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		69 005 906	69 499 862
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		35 489	49 095
Övriga fordringar	13	13 698	19 517
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	144 736	143 825
Summa kortfristiga fordringar		193 923	212 437
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 011 435	2 855 636
Summa kassa och bank		3 011 435	2 855 636
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 205 358	3 068 073
SUMMA TILLGÅNGAR		72 211 264	72 567 935



Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		364 500	364 500
Uppskrivningsfond		63 893 200	63 893 200
Fond för yttre underhåll		1 306 107	4 185 827
Summa bundet eget kapital		65 563 807	68 443 527
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-35 088 978	-36 065 821
Årets resultat		820 103	-1 902 877
Summa fritt eget kapital		-34 268 875	-37 968 698
SUMMA EGET KAPITAL		31 294 932	30 474 829
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	33 778 186	39 727 848
Övriga långfristiga skulder		64 800	63 300
Summa långfristiga skulder		33 842 986	39 791 148
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		5 449 662	88 364
Leverantörsskulder		543 676	1 034 198
Skatteskulder		20 175	20 253
Övriga kortfristiga skulder		1 360	3 993
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	1 058 473	1 155 150
Summa kortfristiga skulder		7 073 346	2 301 958
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		72 211 264	72 567 935

017

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	1 262 482	-1 438 776
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	493 956	396 300
	1 756 438	-1 042 476
Erhållen ränta	43 943	31 400
Erlagd ränta	-487 151	-496 332
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 313 230	-1 507 408
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	18 514	3 127
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-589 082	604 358
Kassaflöde från den löpande verksamheten	742 662	-899 922
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-588 364	-588 364
Depositioner	1 500	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-586 864	-588 364
ÅRETS KASSAFLÖDE	155 798	-1 488 286
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 855 636	4 343 923
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	3 011 435	2 855 636

111

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Slagskeppet har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för el, kabel-tv och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	77 år
Om- och tillbyggnad	20-50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och tekniska anläggningar	10-15 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	4 860 468	4 719 060
Årsavgifter, lokaler	650 304	631 368
Hysesintäkter, lokaler	485 990	553 149
Hysesintäkter, p-platser	261 144	270 521
Övriga intäkter	351 782	267 874
El	400 919	663 348
Värme	0	6 348
Överlåtelse- och pantsättningsavgift	31 808	0
Summa	7 042 415	7 111 668

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2024	2023
Öres- och kronutjämning	28	-2
Elstöd	0	151 737
Övriga rörelseintäkter	0	600
Summa	28	152 335

NOT 4, DRIFTKOSTNADER	2024	2023
Fastighetsskötsel	193 780	8 264
Städning	185 011	166 851
Övrigt	848	0
Besiktning och service	46 522	14 331
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	71 563	0
Trädgårdsarbete	206 437	491 270
Snöskottning	137 200	50 159
Summa	841 361	730 875

NOT 5, REPARATIONER	2024	2023
Reparationer	387 573	573 880
Summa	387 573	573 880

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL	2024	2023
Planerat underhåll	518 701	3 364 415
Summa	518 701	3 364 415

22

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	469 932	595 485
Uppvärmning	1 400 476	1 373 816
Vatten	223 326	178 957
Sophämtning	153 599	274 467
Summa	2 247 332	2 422 725

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	132 096	127 832
Kabel-TV	234 130	301 770
Övrigt	39 236	38 140
Fastighetsskatt	222 350	218 660
Summa	627 812	686 402

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	4 443	23 178
Övriga förvaltningskostnader	70 069	75 929
Revisionsarvoden	73 000	30 745
Ekonomisk förvaltning	127 114	122 013
Överlåtelse- och pantsättningsavgift	31 808	0
Summa	306 434	251 865

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	287 050	229 200
Sociala avgifter	69 742	47 117
Summa	356 792	276 317

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE

RESULTATPOSTER

	2024	2023
Övriga räntekostnader	814	0
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	485 508	495 501
Summa	486 322	495 501

817

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	85 169 493	85 169 493
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	85 169 493	85 169 493
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-15 669 631	-15 273 331
Årets avskrivning	-493 956	-396 300
Utgående ackumulerad avskrivning	-16 163 587	-15 669 631
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	69 005 906	69 499 862
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>64 016 000</i>	<i>64 016 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	88 600 000	88 600 000
Taxeringsvärde mark	72 965 000	72 965 000
Summa	161 565 000	161 565 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	12 723	12 469
Övriga fordringar	975	7 048
Summa	13 698	19 517

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA

INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	42 159	36 679
Försäkringspremier	44 529	43 032
Kabel-TV	24 727	31 743
Förvaltning	33 321	32 371
Summa	144 736	143 825

121

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Stadshypotek AB	2025-06-01	0,92 %	4 912 742	4 964 186
Stadshypotek AB	2026-09-30	0,96 %	758 856	770 776
Stadshypotek AB	2028-01-30	0,86 %	5 000 000	5 000 000
Stadshypotek AB	2031-03-01	1,37 %	5 000 000	5 000 000
Stadshypotek AB	2028-04-30	1,03 %	5 000 000	5 000 000
Stadshypotek AB	2031-06-30	1,30 %	5 000 000	5 000 000
Stadshypotek AB	2028-09-30	1,26 %	4 931 250	4 956 250
Stadshypotek AB	2031-12-01	1,43 %	5 000 000	5 000 000
Stadshypotek AB	2029-03-01	1,82 %	3 625 000	4 125 000
Summa			39 227 848	39 816 212
Varav kortfristig del			5 449 662	88 364

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 36 286 028 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA

INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26 962	28 025
El	67 535	74 626
Uppvärmning	0	207 992
Utgiftsräntor	32 818	33 647
Löner	229 200	169 058
Uppl kostn renhållningsavg	0	715
Sociala avgifter	72 015	50 718
Förutbetalda avgifter/hyror	597 943	571 369
Beräknat revisionsarvode	32 000	19 000
Summa	1 058 473	1 155 150

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	40 859 000	40 459 000

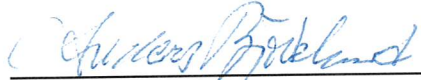
NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Arbeta för erhålla godkänd OVK (obligatorisk ventilationskontroll) har påbörjats. Analys av offerter för renovering av balkonger har påbörjats.

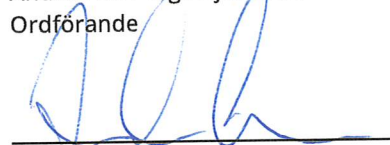
Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften. 20 maj 2025

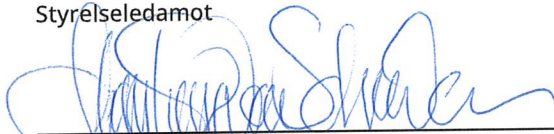
Täby kommun



Anders Carl Tage Björklund
Ordförande



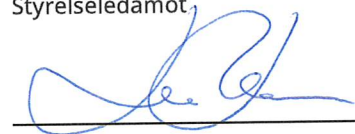
Jan Anders Kvarnhem
Styrelseledamot



Maud Sluug von Schewen
Styrelseledamot

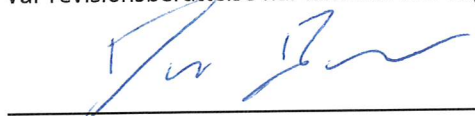


Björn Meister
Styrelseledamot



Lena Pierre
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften. 21 maj 2025



Advertus Revision AB
Daniel Bohlin
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Slagskeppet, Org nr 716000-0837

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Slagskeppet för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Slagskeppet för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Bromma den 21 maj 2025



Daniel Bohlin

Auktoriserad revisor