

*Årsredovisning
med bilagor
för*

BRF POLARFORSKAREN 6

2024

ÅRSSTÄMMA

Bostadsrättsföreningen POLARFORSKAREN 6

Tid: Söndagen den 18 maj 2025, kl. 14:00

Plats: På vår uteplats

Dagordning:

1. Stämmans öppnande.
2. Godkännande av dagordningen.
3. Val av ordförande.
4. Anmälan av ordförandes val av protokollförare.
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare.
6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.
7. Fastställande av röstlängd.
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning.
9. Föredragning av revisors berättelse.
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkningar.
11. Beslut om resultatdisposition.
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.
13. Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår.
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter.
15. Val av revisor och revisorssuppleant.
16. Val av valberedning.
17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende enligt § 33.

- Första beslutet av två gällande antagande av nya stadgar, enligt tidigare utdelat material.
18. Stämmans avslutande.

Med välkomsthälsning
STYRELSEN

Brf Polarforskaren 6
Org nr 716405-7346

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	8
- tilläggsupplysningar	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med tomträtt. Tomträtten löper tom 2028-12-31.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2024-04-21 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Aurelio Mastaglio	Ordförande	2025
Bengt Söderström	Ledamot	2025
Tove Helling	Ledamot	2025
Eva Forssblad	Ledamot	2025

Styrelsen har under året hållit elva protokollförda sammanträden, inklusive ett konstituerande efter stämman.

Föreningens nu gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2018-09-20.

Föreningens styrelse har sitt säte i Stockholm, Stockholms län.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Anki Beijer, AB Ekonomi och Struktur i Stockholm. Till revisorssuppleant Christoffer Nordvall.

Valberedning utgörs av styrelsen.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Föreningsstämman reserverade 0 kr i arvode till styrelsen.

Föreningen äger fastigheten Stockholm Polarforskaren 6, Stockholms Kommun. Byggnaden har 12 lägenheter och är uppförd 1939. Det finns 3 parkeringsplatser, 3 garageplatser samt 4 förråd. Total boyta är 648 m². Garagearea är 99 m².
Värdeår 1939.

Under räkenskapsåret har inga bostadsrätter överlåtits.

Föreningen har en aktuell underhållsplan, som löper t.o.m. år 2030.

Fastighetens energideklaration utfördes 2019-03-29.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i Nordeuropa Försäkring. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen beslutade att höja årsavgiften med 4,5 % från och med 2025-01-01.

Flerårsöversikt

		<u>2024</u>	<u>23-12-31</u>	<u>22-12-31</u>	<u>21-12-31</u>
Nettoomsättning	kr	1 117 235	742 558	639 092	621 637
Resultat efter finansiella poster	kr	334 772	-18 104	-1 399 314	-537 706
Soliditet	%	25	19	20	40
Likviditet	%	503			
Årsavgift (grundavgift) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	1 023	1 023	882	840
Årsavgift (total) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	1 023	1 023	882	840
Skuldsättning per kvm	kr	6 580	6 580	6 580	4 572
Skuldsättning per kvm bostadsrätt	kr	7 585	7 585	7 585	5 270
Energikostnad per kvm	kr	293	276	266	278
Räntekänslighet (grundavgift)	%	7,4	7,4		
Räntekänslighet (total avgift)	%	7,4	7,4		
Sparande per kvm	kr	53	175	104	187
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter (total avgift)	%	59,34	89,28		

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Upplysning om Årsavgifter per kvm upplåten med bostadsrätt; Insats och årsavgift kan vara olika för motsvarande bostadsrätter, varför kr/kvm kan skilja sig från faktiskt utfall för enskild bostadsrätt.

Upplysning om Energikostnad per kvm; Kostnader för hushållsel ingår inte i detta nyckeltal (ingår således inte heller i årsavgiften).

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	<u>Upplåtelse-avgift</u>	<u>Fond för yttre underhåll</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Ingående balans	3 587 704	0	0	-2 252 723	-18 104
Reservering till yttre fond			199 000	-199 000	
Ianspråktagande av yttre fond			-72 663	72 663	
Balansering av föregående års resultat				-18 104	18 104
Årets resultat					334 772
Belopp vid årets utgång	3 587 704	0	126 337	-2 397 164	334 772

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	-2 397 164
Årets resultat	334 772

-2 062 392

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	121 000
---	---------

Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	0
--	---

I ny räkning balanseras	-2 183 392
-------------------------	------------

-2 062 392

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	334 772
---------------------------------	---------

Dispositioner	-121 000
---------------	----------

Årets resultat efter dispositioner	213 772
------------------------------------	---------

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	247 337
---	---------

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1, 2		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3	1 117 235	742 558
Summa rörelseintäkter		1 117 235	742 558
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-388 541	-441 202
Periodiskt underhåll	5	0	-72 663
Övriga externa kostnader	6	-76 794	-62 137
Arvoden och personalkostnader	7	-39 600	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-77 161	-76 053
Summa rörelsekostnader		-582 096	-652 055
Rörelseresultat		535 139	90 503
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	11 559	8 687
Räntekostnader		-211 926	-117 294
Summa finansiella poster		-200 367	-108 607
Resultat efter finansiella poster		334 772	-18 104
Årets resultat		334 772	-18 104
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		334 772	-18 104
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		0	72 663
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-121 000	-199 000
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		213 772	-144 441

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar	1, 2		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	5 941 486	6 018 647
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		5 941 486	6 018 647
Summa anläggningstillgångar		5 941 486	6 018 647
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	10	33 055	3 999
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 535	40 959
Klientmedel i SHB		703 838	44 541
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		780 428	89 499
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		0	713 389
<i>Summa kassa och bank</i>		0	713 389
Summa omsättningstillgångar		780 428	802 888
Summa tillgångar		6 721 914	6 821 535

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Insatser och upplåtelseavgifter

3 587 703

3 587 704

Fond för yttre underhåll

126 337

0

Summa bundet eget kapital

3 714 040

3 587 704

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-2 397 164

-2 252 723

Årets resultat

334 772

-18 104

Summa fritt eget kapital

-2 062 392

-2 270 827

Summa eget kapital

1 651 648

1 316 877

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

11, 12

4 915 000

4 915 000

Leverantörsskulder

45 857

482 298

Skatteskulder

8 750

16 325

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

100 659

91 035

Summa kortfristiga skulder

5 070 266

5 504 658

Summa eget kapital och skulder

6 721 914

6 821 535

Kassaflödesanalys

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
--	---------------------------	---------------------------

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat före finansiella poster	535 138	90 503
<u>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm</u>	77 161	76 053

Erhållen ränta	11 559	8 687
Erlagd ränta	-211 926	-117 294

	411 932	57 949
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	-31 632	159
Ökning/minskning leverantörsskulder	-436 441	0
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder	2 049	67 743

Kassaflöde från den löpande verksamheten	-54 092	125 851
---	----------------	----------------

Investeringsverksamheten

Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
---	----------	----------

Årets kassaflöde	-54 092	125 851
Likvida medel vid årets början	757 930	632 079
Likvida medel vid årets slut	<u>703 838</u>	<u>757 930</u>

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Värdehöjande förbättringar ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	100 år
Låsbart sopkärl	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Årsavgift

Årsavgift per kvm (grundavgift) upplåten med bostadsrätt beräknas som den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Årsavgift per kvm (total avgift med samtliga fördelningsgrunder) upplåten med bostadsrätt beräknas som de totala årsavgifterna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Skuldsättning

Skuldsättning per kvm beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan i föreningen.

Skuldsättning per kvm med bostadsrätt beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Energikostnad

Energikostnad per kvm beräknas som den totala energikostnaden (kostnader för el, uppvärmning och vatten) i förhållande till totala kvm.

Räntekänslighet

Räntekänslighet (grundavgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Räntekänslighet (total avgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från totala avgifter. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Sparande

Sparande per kvm beräknas som årets resultat justerat med avskrivningar, utrangeringar och periodiskt underhåll i förhållande till den totala ytan i föreningen. Syftet med nyckeltalet är att visa vilket utrymme som finns att klara ett långsiktigt genomsnittligt planerat underhåll.

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna (total avgift) visar hur stor del av föreningens totala

rörelseintäkter som består av årsavgifter för ytor upplåtna med bostadsrätt.

Kassaflöde

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar föreningen, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 3 Nettoomsättning

	2024-01-01 <u>-2024-12-31</u>	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>
Årsavgifter bostäder	662 976	662 976
Hyror parkering/garage	73 800	73 440
Övriga hyresintäkter (förråd)	12 000	13 555
Övriga intäkter	59	4 107
Återförda reserveringar	375 000	0
Brutto	<u>1 123 835</u>	<u>754 078</u>
Övriga vakanser hyresförluster	-6 600	-11 520
Summa nettoomsättning	<u>1 117 235</u>	<u>742 558</u>

I årsavgiften ingår hushållsvärme, hushållsvatten och bredband/kabel-tv för föreningens medlemmar.

Årsavgiften tillsammans med föreningens andra intäkter finansierar föreningens löpande verksamhet inklusive underhållsbehov.

Not 4 Driftskostnader

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Fastighetsskötsel	2 953	53 250
Reparationer, löpande underhåll	9 308	28 076
Elavgifter	25 291	19 758
Uppvärmning	161 916	156 425
Vatten och avlopp	31 498	30 248
Renhållning	5 865	6 044
Försäkring	14 009	14 956
Tomträttsavgäld	100 300	100 300
Kabel-TV/Internet	2 988	2 806
Övriga fastighetskostnader	4 583	0
Fastighetsavgift	29 830	29 338
Summa driftskostnader	388 541	441 202

Not 5 Periodiskt underhåll

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Tvättutrustning, gemensamma utrymmen	0	72 663
Summa periodiskt underhåll	0	72 663

Not 6 Övriga externa kostnader

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Förbrukningsinventarier	568	0
Kontorsmaterial	969	0
Revision	0	9 000
Föreningsmöten	1 096	0
Ekonomisk och administrativ förvaltning	35 875	49 816
Övriga förvaltningskostnader	1 554	1 313
Konsultarvoden	36 733	0
Övriga externa kostnader	0	2 008
Summa övriga externa kostnader	76 795	62 137

Not 7 Arvoden och personalkostnader

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Arvode övrigt (självförvaltning)	39 600	0
Summa arvoden, personalkostnader	39 600	0

Not 8 Finansiella intäkter

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	11 108	8 633
Övriga ränteintäkter	451	54
Summa finansiella intäkter	<u>11 559</u>	<u>8 687</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 9 Byggnader och mark

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	7 605 253	7 605 253
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 605 253	7 605 253
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 586 606	-1 510 553
Årets avskrivningar	-77 161	-76 053
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 663 767	-1 586 606
Utgående planenligt värde	<u>5 941 486</u>	<u>6 018 647</u>
Mark		
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>5 941 486</u>	<u>6 018 647</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	8 166 000	8 166 000
Taxeringsvärde mark	12 461 000	12 461 000
	<u>20 627 000</u>	<u>20 627 000</u>
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	19 600 000	19 600 000
Lokaler	1 027 000	1 027 000
	<u>20 627 000</u>	<u>20 627 000</u>

Not 10 Övriga fordringar

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Skattekontot	33 055	3 999
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>33 055</u>	<u>3 999</u>

Not 11 Skulder till kreditinstitut

<u>Långivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Swedbank hypotek	3,237	90-dgr rörligt	855 000
Swedbank hypotek	3,237	90-dgr rörligt	2 160 000
Swedbank hypotek	3,492	90-dgr rörligt	400 000
Swedbank hypotek	3,386	90-dgr rörligt	1 500 000
Summa skulder till kreditinstitut			4 915 000
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår			
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår			-4 915 000
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut			0
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om			4 915 000

Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.</i>		
Fastighetsinteckningar	4 915 000	4 915 000
Summa ställda säkerheter	4 915 000	4 915 000

Stockholm den dag som framgår av den elektroniska signaturen.

Aurelio Mastaglio
Ordförande

Bengt Söderström

Tove Helling

Eva Forssblad

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Anki Beijer
Revisor

Deltagare

AURELIO MASTAGLIO Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-15 15:06:11 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: AURELIO MATTHIAS GABRIEL MASTAGLIO

Aurelio Mastaglio

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 94.191.136.239

EVA FORSSBLAD Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-22 06:24:37 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Eva Forssblad

Eva Forssblad

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 81.234.208.217

BENGT SÖDERSTRÖM Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-14 12:58:38 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: BENGT SÖDERSTRÖM

Bengt Söderström

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 81.232.62.68

TOVE HELLING Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-23 11:51:44 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOVE HELLING

Tove Helling

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 90.129.218.245

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-23 12:27:31 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANKI MARIA BEIJER

Anki Beijer

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 213.89.224.76

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Polarforskaren 6, org.nr 716405-7346

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Polarforskaren 6
för räkenskapsåret 2024.01.01-2024.12.31

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2023.12.31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens resultat samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm, datering enligt digital signatur.

Anki Beijer

Förtroendevald revisor

Deltagare

ANKI BEIJER Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-23 13:09:59 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANKI MARIA BEIJER

Anki Beijer

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 213.89.224.76