

Årsredovisning för

Brf Livgardisten II

769632-7050

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9-10
Underskrifter	10-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Livgardisten II, 769632-7050 får härmed avge årsredovisning för 2024. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Allmänt om verksamheten

Föreningen, ursprungligen Livgardisten II Ekonomisk förening, startades den 22 juni 2016 och registrerades sedan den 9 augusti 2016. Avsikten var att förvärva fastigheten Finnsta 2:90, Upplands-Bro, och därefter ombildas till en bostadsrättsförening för att kunna upplåta lägenheterna till sina medlemmar.

Fastigheten förvärvades den 22 september 2016 via förvärv av bolaget Bergrosen AB. Bostadsrättsföreningen registrerades den 20 oktober 2016. Bergrosen AB likvideras under 2017.

Upplåtelsen till medlemmar skedde den 15 november 2016. Föreningen förvaltar därmed en fastighet med två huskroppar och sammanlagt 42 bostadslägenheter, två undercentraler och en tvättstuga. Därutöver förvaltas gårdsmark med förrådsbyggnad, parkeringsytor och grönytor.

Föreningens ändamål

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning.

Styrelsen

Styrelsen har följande sammansättning:

Styrelseordförande

Anna Frimodig

Ordinarie ledamöter

Anton Seiler, kassör

Andreas Olsson

Eva Myrin, sekreterare

Sando Ångman t o m 2024-09-30 (avflyttad)

Revisor

Finnhammar Revisionsbyrå AB, genom Bengt Beergrehn.

Valberedning

Daniel Fröberg (sammankallande) och Amanuel Mesgheina.

Sammanträden

Styrelsen har under året avhållit nio stycken protokollförda styrelsemöten. Ordinarie föreningsstämma hölls den 15 juni 2024.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året hanterats av FF Fastighetsservice AB.

Överlåtelse

Under räkenskapsåret har fem överlåtelse skett och två andrahandsupplåtelser har godkänts.

Fastigheten

Föreningen disponerar 3 757 kvm tomtmark, med beteckning Finnsta 2:90 Upplands-Bro. Tre trappuppgångar med 42 bostadslägenheter. Den totala lägenhetsytan uppgår till 2 043 kvm bostadsarea (BOA). Byggnaden uppfördes 2013.

Försäkring

Fastigheten är fortsatt fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret.

Fastighetslån och taxeringsvärde

Föreningen har lån på 20 186 000 kr hos SEB (2024-12-31).

Fastighetens sammanlagda taxeringsvärde uppgår till 44600000 kronor fördelat enligt följande:

	<i>Byggnad</i>	<i>Mark</i>	<i>Totalt</i>
Bostäder	36 000 000	8 600 000	44 600 000

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Stamspolning
- Byte av trapphusarmaturer på nr 15
- Obligatorisk brandskyddskontroll
- Obligatorisk el-kontroll
- Energideklaration
- Tillsynsmöte med Miljö- och Stadsbyggnadsförvaltningen
- Upphandling av försäkringen
- Avveckling av tvättstugan
- Nytt webbhotell och nya e-postadresser
- Brandskyddsround
- Beslut om höjning av månadsavgiften med 7,5 % från årsskiftet
- Beslut om avhysning av en medlem som slutat betala månadsavgiften
- Smörjning av fönster i trapphusen

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

- Beslut om höjning av månadsavgiften med 5 % från 2025-07-01
- Radonmätning

Frågor som underhåll av pannor, reparation av asfalt på parkeringen med flera frågor kommer att tas upp för beslut under kommande år.

Medlemsinformation

Föreningen har 40 (42) medlemmar vid årets slut.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 907 337	1 900 649	1 652 270	1 653 762
Resultat efter finansiella poster	-1 651 520	-1 329 339	-1 376 722	-1 230 600
Soliditet, %	68	69	70	70
Balansomslutning	64 902 484	66 599 654	68 058 331	69 387 246
Totala intäkter, kr/kvm*	934	970		
Årsavgift per kvm*	917	917	797	797
Årsavgifter/totala intäkter %*	98	94		
Skuldsättning per total kvm*	9 881	9 881	9 881	9 881
Skuldsättning bostadsrättsyta*	9 881	9 881	9 881	9 881
Energikostnad per kvm*	200	204		
Elkostnad per kvm	136	150	207	137
Vattenkostnad per kvm	65	54	51	52
Sparande per kvm*	-174	-17	-40	32
Räntekänslighet %*	11	11	12	12

Förklaringar till nyckeltal som används i denna årsredovisning

(*Nya nyckeltal för räkenskapsåret 2023 året enligt ÅRL)

Nettoomsättning: Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret.

Resultat efter finansiella poster: Föreningens resultat efter finansiella poster under räkenskapsåret.

Soliditet %: Föreningens redovisade egna kapital delat med total redovisad balansomslutning. Nyckeltalet har mycket begränsad relevans i en bostadsrättsförening.

Balansomslutning: Summan av ett föreningens tillgångar eller skulder i balansräkningen

Totala intäkter, kr/kvm: Föreningens totala intäkter per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Årsavgifter: Årsavgifter per kvadratmeter bostadsrättsyta. Ett genomsnittligt mått på medlemmarnas årsavgift till föreningen per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifter/totala intäkter %: Årsavgifternas andel av föreningens totala intäkter under räkenskapsåret.

Skuldsättning: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta) på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Skuldsättning bostadsrättsyta: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter bostadsrättsyta på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Energikostnad: Föreningens totala kostnader för vatten, värme och el per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Sparande: (här i betydelsen underliggande kassaflöde per kvadratmeter) Årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar och eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster per kvadratmeter totalyta (boyta och lokalyta). Ett förenklat mått på föreningens utrymme för långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Räntekänslighet: En procent av de totala räntebärande skulderna på bokslutsdagen delat med de totala årsavgifterna under räkenskapsåret. Ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet, allt annat lika.

Förändring eget kapital

	<i>Grundavgifter/ Insatser</i>	<i>Underhållsfond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets början	54 900 000	151 400	-7 646 939	-1 329 339
Resultat disp enligt stämmobeslut			-1 329 339	1 329 339
Fonddispo enl årsstämmobeslut		44 600	-44 600	
Årets resultat				-1 651 520
Belopp vid årets slut	54 900 000	196 000	-9 020 878	-1 651 520

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	-9 020 878
Årets resultat	-1 651 520
Totalt	-10 672 398
Styrelsen föreslår att	
avsätta till fond för yttre underhållsfond enligt stadgarna (0,1 % av tax.värde)	44 600
i ny räkning överföra	-10 716 998
	-10 672 398

Upplysning om negativt resultat

Det negativa resultatet beror främst på avskrivningarna samt att räntekostnaderna har ökat markant. Årsavgifterna ökar med 7,5 % från 2025-01-01 för att förbättra resultatet framledes.

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 907 337	1 900 649
Övriga rörelseintäkter		1 634	106 329
Summa rörelseintäkter		1 908 971	2 006 978
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 190 476	-1 274 906
Övriga externa kostnader		-361 966	-237 337
Personalkostnader		-81 480	-19 565
Avskrivningar		-1 295 572	-1 295 569
Summa rörelsekostnader		-2 929 494	-2 827 377
Rörelseresultat		-1 020 523	-820 399
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande kostnader	4	-651 558	-509 356
Summa finansiella poster		-651 558	-509 356
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		20 561	416
Resultat efter finansiella poster		-1 651 520	-1 329 339
Årets resultat		-1 651 520	-1 329 339

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	64 056 892	65 352 464
Summa materiella anläggningstillgångar		64 056 892	65 352 464
Summa anläggningstillgångar		64 056 892	65 352 464
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		68 946	30 716
Övriga fordringar		75 538	68 160
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 425	102 459
		182 909	201 335
Kassa och bank			
Kassa och bank		662 683	1 045 855
Summa kassa och bank		662 683	1 045 855
Summa omsättningstillgångar		845 592	1 247 190
SUMMA TILLGÅNGAR		64 902 484	66 599 654

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		54 900 000	54 900 000
Fond för yttre underhåll		196 000	151 400
Summa bundet eget kapital		55 096 000	55 051 400
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-9 020 878	-7 646 939
Årets resultat		-1 651 520	-1 329 339
Summa fritt eget kapital		-10 672 398	-8 976 278
Summa eget kapital		44 423 602	46 075 122
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	20 186 000	20 186 000
Leverantörsskulder		135 456	135 915
Övriga skulder		8 175	7 583
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	149 251	195 034
Summa kortfristiga skulder		20 478 882	20 524 532
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		64 902 484	66 599 654

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat före finansiella poster		-1 020 523	-820 399
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		1 295 572	1 295 569
Erhållen ränta		20 561	416
Erlagd ränta		-651 558	-508 609
		<u>-355 948</u>	<u>-33 023</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-355 948	-33 023
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		18 426	-116 097
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-45 651	-130 085
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-383 173	-279 205
Investeringsverksamheten			
Kassaflöde från investeringsverksamheten			
Finansieringsverksamheten			
Kassaflöde från finansieringsverksamheten			
Årets kassaflöde		-383 173	-279 205
Likvida medel vid årets början		1 045 856	1 325 061
Likvida medel vid årets slut		662 683	1 045 856

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning och koncernredovisning, K3 (2012:1).

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Intäktsredovisning

intäkter tas upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att tillfalla företaget och inte innan inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar tas upp till anskaffningsvärde minskat med planenliga avskrivningar samt korrigerat för eventuella upp- eller nedskrivningar.

Avskrivningar påbörjas då tillgången tas i bruk. Materiella anläggningstillgångar som är av mindre värde enligt inkomstskattelagen (1999:1229) redovisas som kostnad vid första redovisningstillfället.

Anskaffningsvärdet för materiella anläggningstillgångar är fördelat på komponenter om det består av betydande komponenter med en väsentlig skillnad i nyttjandeperiod.

Avskrivningar baseras på uppskattad nyttjandeperiod och sker enligt nedan:

Byggnader 2,2 % av anskaffningsvärdet

Not 2 Nettoomsättning

Nettoomsättning

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Hyra p-platser	32 696	28 044
Årsavgifter bostäder	1 872 573	1 872 565
Kravavgifter	2 040	
Öresutjämning	28	40
Summa	1 907 337	1 900 649

Not 3 Driftskostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Fastighetsskötsel	173 628	117 710
Städning	40 383	
Serviceavtal	67 108	50 770
Hiss	29 244	48 301
Rep. & Underhåll	209 593	303 231
El	276 882	306 129
Vatten	132 473	109 645
Renhållning	87 033	90 567
Snöröjning	135 000	210 262
Övr. driftskostnader		2 082
Försäkringspremier	39 132	36 209
Summa	1 190 476	1 274 906

Not 4 Räntekostnader och liknande kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, lån	651 558	509 332
Räntekostnader, skattefria		24
Summa	651 558	509 356

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	74 853 302	74 853 302
Vid årets slut	74 853 302	74 853 302
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-9 500 838	-8 205 269
-Årets avskrivning	-1 295 572	-1 295 569
Vid årets slut	-10 796 410	-9 500 838
Redovisat värde vid årets slut	64 056 892	65 352 464

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>löptid</i>	<i>ränta</i>	2024-12-31	2023-12-31
SEB 40520783	2025-11-28	2,59%	7 000 000	7 000 000
SEB 40520791	2025-12-28	2,89%	7 000 000	7 000 000
SEB 40520805	2025-04-28	3,05%	6 186 000	6 186 000
			20 186 000	20 186 000
Nästa års amortering beräknas uppgå till			-	-
Nästa års låneomsättning (exkl. amorteringar)			7 000 000	7 000 000
Förfallotidpunkt, senare än 1 år från balansdagen			13 186 000	13 186 000
			20 186 000	20 186 000

Ställda säkerheter för övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	45 000 000	45 000 000
	45 000 000	45 000 000

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntor	1 256	6 054
Förutbetalda hyresintäkter	116 873	93 554
Upplupna kostnader	31 122	95 427
	149 251	195 035

Underskrifter

Bro, datum enligt digital signering

Anna Frimodig
Styrelseordförande

Andreas Olsson

Anton Seiler

Eva Myrin

Vår revisionsberättelse har lämnats, datum enligt digital signering

Bengt Beergrehn
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 7 maj 2025



ÅR Brf Livgardisten final.pdf

(103400 byte)

SHA-512: 42f623b33c8b7ebcab00566d6d8f17e665487
dac06227f043bb34190608f13c8e33b4cda4fea074f415
c0081dc7fb312d19bf3b7523177f5737e62db7be7c7ed

Underskrifter

2025-05-03 12:46:10 (CET)



Andreas Olsson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-05 09:53:38 (CET)



Anna Frimodig

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-05 10:15:22 (CET)



Anton Seiler

Undertecknat med SMS

2025-05-06 20:34:14 (CET)



Eva Margareta Bengtsdotter Frid Myrin

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-07 08:10:35 (CET)



Bengt Ivar Beergrehn

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning 2024

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

d7ae434fdcc254b22cada818ba2663d6221e3202795a2a6938d49b17d47d3f3d0daf249fad99de8afb01f8e6230cb583a526d7dc1f1a55d82dc33f3947dfa87



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i **Bostadsrättsföreningen Livgardisten II**
Org.nr. 769632-7050

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Livgardisten II för år 2024-01-01—2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara

väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Livgardisten II för år 2024-01-01 — 2024-12-31 samt av förslagen till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm 2025-

Finnhammars Revisionsbyrå AB

Bengt Beergrehn
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 7 maj 2025



Revisionsberättelse Brf Livgardisten II
2024.pdf
(241617 byte)
SHA-512: 701293bbc0e4a229913db6bf66ba99ad67438
4588d3a1721846cd299e658ca44b93bc0eebd5abdba182
11bc25b52fe5c6c262111a6a8c84c98ea35660ce85a77

Underskrifter

2025-05-07 08:12:37 (CET)



Bengt Ivar Beergrehn

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Revisionsberättelse 2024

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
296f6d1fcea191d464e07bdd497b5f3e1e48edbc29e79551fe10f89cae48e503b724e1c614b7371adab4fdf2e9933a70761279ef1bbdb0d289729b3a73f14c1d



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskreven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.