

*Årsredovisning
med bilagor
för*

BRF HAGA NORRA 7A

2024

ÅRSSTÄMMA

Bostadsrättsföreningen HAGA NORRA 7A

Tid: Onsdagen den 14 maj 2025, kl.18:30
Lokal: Co-working rummet på Almagatan 2

Dagordning:

1. Stämmans öppnande.
2. Fastställande av röstlängd.
3. Val av ordförande vid stämman.
4. Anmälan av ordförandes val av protokollförare.
5. Val av en eller två justerare tillika rösträknare.
6. Fråga om stämman blivit i behörig ordning utlyst.
7. Godkännande av dagordning.
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning.
9. Föredragning av revisorns berättelse.
10. Fastställande av resultat- och balansräkning.
11. Beslut om resultatdisposition.
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.
13. Beslut om arvode till styrelsen och revisorerna.
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter.
15. Val av revisorer och suppleanter.
16. Val av valberedning.
17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt ärenden enligt § 26.
18. Stämmans avslutande.

Med välkomsthälsning
STYRELSEN

Brf Haga Norra 7A
Org nr 769640-2184

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	8
- tilläggsupplysningar	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229).

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma den 14 maj 2024 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Emilia Sterner Evholt	Ordförande	2025
Emanuel Palm	Ledamot	2025
Cecilia Öhman	Ledamot	2025
Fadi Hanna	Ledamot	2025
Dhurgham Al-Nidawi	Ledamot	2025
Cecilia Wangel	Ledamot	2025 Avgått

Styrelsen har under året hållit elva protokollförda styrelsemöten, samt ett konstituerande möte efter årsstämman.

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket den 27 maj 2024.
Styrelsen har sitt säte i Solna kommun, Stockholms län.

Årsstämman beslutade att reservera 50 000 kr i arvode till styrelsen.

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen, av två styrelseledamöter i förening.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Parameter Revision AB med Josef Bergerheim, Auktoriserad revisor, som huvudansvarig revisor.

Till valberedning valdes Anita Gustafsson och Linnéa Blomberg.

Bostadsrättsföreningen är lagfaren ägare till 3D-fastigheten Solna Hagalund 2:14 byggd ovanpå Solna Hagalund 2:11. Fastigheten är en s.k. 3D-fastighet och innehåser med äganderätt.

På fastigheten finns ett flerfamiljshus fördelat på tre trapphus med adresserna Almagatan 2, Almagatan 6 och Kolonnvägen 10. Den totala boytan uppgår till ca 4 956 kvm och fördelas på 80 lägenheter. Under året har 8 bostadsrätter överlåtit. I huset finns gemensamma ytor: workspace, tvättstuga, gym, spa och takterrass. Egen parkering saknas.

Byggnaden färdigställdes år 2022. Bostadslägenheterna är från värdeåret befriade från fastighetsavgift i 15 år. Från och med år 16 utgår full fastighetsavgift.

Fastigheten är försäkrad till fullvärde hos Länsförsäkringar Stockholm. I fastighetsförsäkringen ingår styrelseansvarsförsäkring. Bostadsrättshavarna ska själva teckna hemförsäkring med tillhörande bostadsrättstillägg.

Föreningens fastighet har del i Haga Norra kv 6 & 7 Samfällighetsförening som förvaltar gemensamhetsanläggningarna Solna Hagalund GA:11 avseende innergård, glasportik/bullerskärm och gemensamma utrymmen och Solna Hagalund GA:12 avseende dagvattensystem, där Brf Haga Norra 7A är delaktig.

Föreningens fastighet har även del i Hagalund Sopsug Samfällighet som förvaltar Solna Hagalund GA:13 och GA:14 avseende sopsugen.

Föreningen har inte en aktuell underhållsplan.

Föreningen har avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har arbetet präglats med planering och genomförandet av 2-årsbesiktningen av fastigheten och bostäderna tillsammans med entreprenad och byggherre.

Utöver det har fokus varit på säkerhetsåtgärder i fastigheten med genomgång av både brandsäkerhet och övrig säkerhet.

I samband med budgetarbetet beslutade styrelsen om oförändrade avgifter inför år 2025.

Flerårsöversikt

		2024	2023	2022
Nettoomsättning	kr	5 604 016	5 295 282	982 060
Resultat efter finansiella poster	kr	-1 338 970	-1 643 115	0
Soliditet	%	83	82	83
Likviditet	%	165	101	62
Årsavgift (grundavgift) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	942	943	943
Årsavgift (total) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	1 055	1 041	
Skuldsättning per kvm	kr	13 883	13 953	14 023
Skuldsättning per kvm bostadsrätt	kr	13 883	13 953	14 023
Energikostnad per kvm	kr	172	188	
Räntekänslighet (grundavgift)	%	14,7	14,3	15,0
Räntekänslighet (total avgift)	%	13,2	13,4	
Sparande per kvm	kr	204	138	
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter (total avgift)	%	93,30	96,96	

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Upplysning om Årsavgifter per kvm upplåten med bostadsrätt; Insats och årsavgift kan vara olika för motsvarande bostadsrätter, varför kr/kvm kan skilja sig från faktiskt utfall för enskild bostadsrätt.

Upplysning om Sparande; Nyckeltalet är justerat med intäkter för försäkringserättning (2023).

Upplysning vid förlust

Föreningen anpassar årsavgifter och belåningsgrad för att säkerställa en hållbar ekonomi med hänsyn till framtida ekonomiska åtaganden, primärt hänförligt till fastighetsunderhåll. Det medför ett större fokus på nyckeltal som sparande och likviditet än ett enskilt års redovisade resultat. En redovisad förlust behöver inte nödvändigtvis begränsa föreningens förmåga att hantera sina framtida åtaganden.

Inför 2025 har styrelsen beslutat om oförändrade årsavgifter (se Väsentliga händelser). Styrelsens bedömning är att årets förlust inte påverkar föreningens möjlighet att finansiera sina framtida ekonomiska åtaganden. Framtida avgiftshöjningar kan inte uteslutas.

Eget kapital

	Insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	336 400 000	0	0	-1 643 115
Reservering till yttre fond		198 200	-198 200	
Ianspråktagande av yttre fond			0	
Balansering av föregående års resultat			-1 643 115	1 643 115
Årets resultat				-1 338 970
Belopp vid årets utgång	336 400 000	198 200	-1 841 315	-1 338 970

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Årets resultat	-1 338 970
Balanserat resultat	-1 841 315
	-3 180 285

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	198 200
I ny räkning balanseras	-3 378 485
	-3 180 285

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	-1 338 970
Dispositioner	-198 200

Årets resultat efter dispositioner	-1 537 170
------------------------------------	------------

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	396 400
---	---------

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

1, 2

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

3

5 604 016

5 295 282

Övriga intäkter

4

0

27 200

Summa rörelseintäkter

5 604 016

5 322 482

Rörelsekostnader

Driftskostnader

5

-1 914 546

-1 752 946

Övriga externa kostnader

6

-191 238

-226 588

Arvoden och personalkostnader

7

-65 710

-65 710

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-2 352 265

-2 352 265

Summa rörelsekostnader

-4 523 759

-4 397 509

Rörelseresultat

1 080 257

924 973

Finansiella poster

Ränteintäkter och liknande resultatposter

8

37 136

22 289

Räntekostnader

-2 456 363

-2 590 377

Summa finansiella poster

-2 419 227

-2 568 088

Resultat efter finansiella poster

-1 338 970

-1 643 115

Årets resultat

-1 338 970

-1 643 115

Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen

Årets resultat enligt resultaträkningen

-1 338 970

-1 643 115

Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll

0

0

Reservering av medel till fond för yttre underhåll

-198 200

-198 200

Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll

-1 537 170

-1 841 315

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1, 2		
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	401 127 470	403 479 735
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		401 127 470	403 479 735
Summa anläggningstillgångar		401 127 470	403 479 735
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		0	18 256
Övriga fordringar	10	223 270	324 376
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		194 877	197 681
Fordran Entreprenör		0	43 911
Klientmedel i SHB		1 489 231	2 149 521
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 907 378	2 733 745
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		0	7
<i>Summa kassa och bank</i>		0	7
Summa omsättningstillgångar		1 907 378	2 733 752
Summa tillgångar		403 034 848	406 213 487

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Insatser och upplåtelseavgifter

336 400 000

336 400 000

Fond för yttre underhåll

198 200

0

Summa bundet eget kapital

336 598 200

336 400 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 841 315

0

Årets resultat

-1 338 970

-1 643 115

Summa fritt eget kapital

-3 180 285

-1 643 115

Summa eget kapital

333 417 915

334 756 885

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

11, 12

45 639 493

68 805 008

Summa långfristiga skulder

45 639 493

68 805 008

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

23 166 091

347 496

Leverantörsskulder

94 066

257 703

Skatteskulder

0

635 200

Skuld Entreprenör

0

635 200

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

717 283

775 995

Summa kortfristiga skulder

23 977 440

2 651 594

Summa eget kapital och skulder

403 034 848

406 213 487

Kassaflödesanalys

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat före finansiella poster	1 080 257	924 973
<u>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm</u>		
Avskrivningar	2 352 265	2 352 265
Erhållen ränta	37 136	22 289
Erlagd ränta	-2 456 363	-2 590 377
	1 013 295	709 150
Ökning/minskning kundfordringar	18 256	-18 256
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	-487 379	455 176
Ökning/minskning leverantörsskulder	-163 637	208 758
Ökning/minskning av kortfristiga skulder (exkl. kortfristig del av skulder till kreditinstitut)	-693 912	-296 289
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-313 377	1 058 539
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av skuld	-346 920	-347 496
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-346 920	-347 496
Årets kassaflöde	-660 297	711 043
Likvida medel vid årets början	2 149 528	1 438 485
Likvida medel vid årets slut	1 489 232	2 149 528

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Värdehöjande förbättringar ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Avskrivningar

Byggnad 100 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Årsavgift

Årsavgift per kvm (grundavgift) upplåten med bostadsrätt beräknas som den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Årsavgift per kvm (total avgift med samtliga fördelningsgrunder) upplåten med bostadsrätt beräknas som de totala årsavgifterna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Skuldsättning

Skuldsättning per kvm beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan i föreningen.

Skuldsättning per kvm med bostadsrätt beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Energikostnad

Energikostnad per kvm beräknas som den totala energikostnaden (kostnader för el, uppvärmning och vatten) i förhållande till totala kvm.

Räntekänslighet

Räntekänslighet (grundavgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Räntekänslighet (total avgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från totala avgifter. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Sparande

Sparande per kvm beräknas som årets resultat justerat med avskrivningar, utrangeringar och periodiskt underhåll i förhållande till den totala ytan i föreningen. Syftet med nyckeltalet är att visa vilket utrymme som finns att klara ett långsiktigt genomsnittligt planerat underhåll.

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna (total avgift) visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som består av årsavgifter för ytor upplåtna med bostadsrätt.

Kassaflöde

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar föreningen, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 3 Nettoomsättning

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Årsavgifter bostäder	4 668 936	4 672 436
Vattenavgifter	163 684	155 648
Elavgifter	396 083	332 724
Kabel-TV/Internet avgifter	127 200	0
Driftskostnadsbidrag (intäkt Haga Norra kv 6 & 7 samf)	120 000	60 000
Övriga intäkter	53 111	74 474
Återförda reserveringar	75 002	0
Brutto	5 604 016	5 295 282
Summa nettoomsättning	5 604 016	5 295 282

I årsavgiften ingår värme för föreningens medlemmar.

Årsavgiften för varmvatten och el debiteras medlemmarna utefter IMD (individuell mätning och debitering).

Årsavgiften för kabel-TV/bredband debiteras per lägenhet.

Årsavgiften tillsammans med föreningens andra intäkter finansierar föreningens löpande verksamhet inklusive underhållsbehov.

Not 4 Övriga intäkter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Försäkringsersättning	0	27 200
Summa övriga intäkter	0	27 200

Not 5 Driftskostnader

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Fastighetsskötsel	229 335	260 158
Reparationer, löpande underhåll	226 613	147 887
Elavgifter	330 766	352 827
Uppvärmning	451 631	517 830
Vatten och avlopp	69 867	60 693
Renhållning	0	141 414
Försäkringar	98 526	15 944
Avgift till gemensamhetsanläggning	339 354	231 857
Kabel-TV / Internet	146 095	18 164
Övriga fastighetskostnader	22 359	6 172
Summa driftskostnader	1 914 546	1 752 946

Not 6 Övriga externa kostnader

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Förbrukningsinventarier	0	1 941
Kommunikation	7 474	3 169
Revision	42 562	49 750
Föreningsmöten	925	2 621
Ekonomisk och administrativ förvaltning	67 550	64 865
Övriga förvaltningskostnader	36 659	62 843
Övriga externa tjänster	36 068	41 399
Summa övriga externa kostnader	191 238	226 588

Not 7 Arvoden och personalkostnader

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Arvode styrelse	50 000	50 000
Sociala kostnader	15 710	15 710
Summa arvoden, personalkostnader	65 710	65 710

Not 8 Finansiella intäkter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkt klientmedel i SHB	35 843	21 645
Övriga ränteintäkter	1 293	644
Summa finansiella intäkter	37 136	22 289

Upplysningar till balansräkningen

Not 9 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Byggnad		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	235 226 478	235 226 478
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	235 226 478	235 226 478
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 352 265	0
Årets avskrivningar	-2 352 265	-2 352 265
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 704 530	-2 352 265
Utgående planenligt värde	230 521 948	232 874 213
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningar	170 605 522	170 605 522
Utgående planenligt värde	170 605 522	170 605 522
Utgående planenligt värde byggnader och mark	401 127 470	403 479 735
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	166 000 000	166 000 000
Taxeringsvärde mark	99 000 000	99 000 000
	265 000 000	265 000 000
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	265 000 000	265 000 000
	265 000 000	265 000 000

Not 10 Övriga fordringar

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Skattekontot	61	0
Övriga fordringar	223 209	324 376
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>223 270</u>	<u>324 376</u>

Not 11 Skulder till kreditinstitut

<u>Långivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Stadshypotek	3,69	2027-12-01	22 935 002
Stadshypotek	3,51	2026-12-01	22 935 579
Stadshypotek	3,53	2025-12-01	22 935 003
Summa skulder till kreditinstitut			68 805 584
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår			-346 920
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår			-22 819 171
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut			45 639 493
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om			67 070 984

Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar:</i>		
Fastighetsinteckningar	69 500 000	69 500 000
Summa ställda säkerheter	69 500 000	69 500 000

Datum framgår av den elektroniska signaturen.

Emilia Sterner Evholt
Ordförande

Emanuel Palm

Cecilia Öhman

Fadi Hanna

Dhurgham Al-Nidawi

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Parameter Revision AB

Josef Bergerheim
Auktoriserad revisor

Deltagare

EMILIA STERNER EVHOLT Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-24 11:33:31 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Hanna Emilia Sterner Evholt

Emilia Sterner Evholt

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 81.232.158.45

FADI HANNA Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-29 06:52:54 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: FADI HANNA

Fadi Hanna

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 90.129.210.179

DHURGHAM AL-NIDAWI Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-25 13:40:47 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: DHURGHAM AL-NIDAWI

Dhurgham Al-Nidawi

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 104.28.31.64

EMANUEL PALM Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-24 19:01:02 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: EMANUEL PALM

Emanuel Palm

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 213.64.35.153

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-24 09:21:15 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Cecilia Maria Öhman

Cecilia Öhman

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 79.136.110.166

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-29 08:26:39 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOSEF LASSE BERGERHEIM

Josef Bergerheim

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 74.241.245.178

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Haga Norra 7A
Org.nr. 769640-2184

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Haga Norra 7A för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Haga Norra 7A för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Parameter Revision AB

Josef Bergerheim

Auktoriserad revisor

Deltagare

JOSEF BERGERHEIM Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-29 08:26:25 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOSEF LASSE BERGERHEIM

Josef Bergerheim

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 74.241.245.178