

Årsredovisning för

HSB Bostadsrättsförening Svalan i Årjäng

774400-0337

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7-8
Noter	9-12
Underskrifter	13

✓

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för HSB Bostadsrättsförening Svalan i Årjäng, 774400-0337 får härmed avge årsredovisning för 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen förvaltar fastigheten Hammarsgården 24 i Årjängs kommun.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen är ett äkta privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229)

Styrelse

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Lars Flodmark	Ordförande
Benny Rand	Leamot, vicevärd
Jens Blixt	Ledamot, vice ordförande
Bertil Andersson	Adjungerad ledamot

Attesträtt

Attesträtt upp till 30 000 kr innehas av Lars Flodmark och Jens Blixt.
Fakturor där utöver attesteras av styrelsen.

Firmatecknare

Firman tecknas, förutom av styrelsen, av två av föreningens ledamöter i förening.

Revisorer

Revisorer har varit Roger Mosling vald av föreningen, samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor Urban Johansson.

Representanter för HSB:S fullmäktige

Föreningens representanter vid HSB Centrala Värmlands fullmäktige har varit Lars Flodmark med Jens Blixt som ersättare.

Valberedning

Föreningens valberedning har bestått av Jens Blixt och Benny Rand.

Möten

Ordinarie föreningsstämma hölls den 27 maj 2024. Under verksamhetsåret har 3 protokollförda styrelsesammanträden hållits.

Stadgar

Föreningen har antagit normalstadgar 2011 för HSB bostadsrättsföreningar version 5 med anpassning av § 11 och § 27.

Underhållsplan

Föreningen har underhållsplan upprättad av HSB Värmland 2019-01-24. Arbete pågår med att uppdatera planen..

Underhåll

Föreningen har under året inte utfört något planerat underhåll.

Vice värd och anställda

Vice värd har varit Jens Blixt. Föreningen har ingen anställd fastighetsskötare, då den tidigare slutade under året. Tjänster köps numera in för bl a städning av trapphus och källare..

Förvaltning

Den ekonomiska/administrativa delen har skötts av Ekonomiservice i Årjäng AB.

Medlemsantal

Vid räkenskapsårets slut var medlemsantalet 13, varav HSB föreningen utgör en.

Fastigheten

Fastighetsbeteckningen är Hammarsgården 24. Färdigställt år 1965. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar. Föreningen består av ett bostadshus med två trappuppgångar och sammanlagt 12 bostäder, tillsammans 960 m2 och har adress Backmansvägen 9 A-B. Föreningen innehar tomten Hammarsgården 24 med äganderätt. Fastigheten har ingen del i någon samfällighet.

Avgifter

Beslut om ändrade avgifter tas av styrelsen. Årsavgifterna var oförändrade 2024 jmf med 2023. Styrelsen har beslutat att årsavgifterna för 2025 skall höjas med 3%.

Överlåtelse och vakanser

Under året har en överlåtelse skett och föreningen har inga vakanser

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	736 608	730 066	744 653	731 476
Resultat efter finansiella poster	132 845	172 734	113 341	99 072
Soliditet, %	37	28	18	11
Skuldsättning per kvadratmeter upplåten bostadsrätt, kr	937	1 094	1 250	1 406
Sparande per kvadratmeter, kr	282	313	252	263
Räntekänslighet	1	2	2	2
Energikostnad per kvadratmeter, kr	212	202	254	209
Årsavgiften per kvadratmeter, kr	727	727	716	706
Årsavgifternas andel i procent av nettoomsättning, %	94	96	92	93

Eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	121 165	160 675	16 579	172 734
Disposition enl årsstämmobeslut				
Yttre reparationsfond, avsättning		150 000		-150 000
Överföring till balanserat resultat			22 734	-22 734
Årets resultat				132 845
Vid årets slut	121 165	310 675	39 313	132 845

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	39 313
årets resultat	132 845
Totalt	172 158
disponeras för	
avsättning till yttre reparationsfond	150 000
balanseras i ny räkning	22 158
Summa	172 158

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Avsättning till underhållsfonden överensstämmer inte med upprättad underhållsplan.

Avsättningsbehovet enligt underhållsplanen överstiger det fria egna kapitalet. Avsättning har av denna anledning gjorts med hänsyn till det fria egna kapitalet.



Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	736 608	730 066
Övriga rörelseintäkter		1 818	33 679
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		738 426	763 745
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	3	-389 840	-337 712
Personalkostnader	4	-77 403	-104 203
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-127 877	-128 187
Summa rörelsekostnader		-595 120	-570 102
Rörelseresultat		143 306	193 643
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 910	247
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18 371	-21 156
Summa finansiella poster		-10 461	-20 909
Resultat efter finansiella poster		132 845	172 734
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		132 845	172 734
Skatter			
Årets resultat		132 845	172 734



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	850 512	933 092
Inventarier, verktyg och installationer	6	71 396	116 693
Summa materiella anläggningstillgångar		921 908	1 049 785
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	500	500
Summa finansiella anläggningstillgångar		500	500
Summa anläggningstillgångar		922 408	1 050 285
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	3 425
Övriga fordringar		996	12 373
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 823	30 697
Summa kortfristiga fordringar		32 819	46 495
Kassa och bank			
Kassa och bank		672 772	562 960
Summa kassa och bank		672 772	562 960
Summa omsättningstillgångar		705 591	609 455
SUMMA TILLGÅNGAR		1 627 999	1 659 740

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		121 165	121 165
Yttre reparationsfond		310 675	160 675
Summa bundet eget kapital		431 840	281 840
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		39 313	16 579
Årets resultat		132 845	172 734
Summa fritt eget kapital		172 158	189 313
Summa eget kapital		603 998	471 153
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	750 000	900 000
Summa långfristiga skulder		750 000	900 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	150 000	150 000
Leverantörsskulder		17 398	18 407
Skatteskulder		337	1 475
Övriga skulder	9	11 281	13 781
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		94 985	104 924
Summa kortfristiga skulder		274 001	288 587
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 627 999	1 659 740

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	132 845	172 734
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	127 877	128 187
	<u>260 722</u>	<u>300 921</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	260 722	300 921
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	14 226	9 520
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-15 136	-37 080
Kassaflöde från den löpande verksamheten	259 812	273 361
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-150 000	-150 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-150 000	-150 000
Årets kassaflöde	109 812	123 361
Likvida medel vid årets början	562 960	439 599
Likvida medel vid årets slut	672 772	562 960

Noter till kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Betalda räntor och erhållen utdelning		
Erhållen ränta	7 909	247
Erlagd ränta	18 371	21 156
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m m		
Av- och nedskrivningar av tillgångar	127 877	128 187
	127 877	128 187
Likvida medel		
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Kassa och bank	672 772	562 960
	672 772	562 960

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.



Ej utnyttjade krediter

Ej utnyttjade kreditfaciliteter uppgår till 900 000 kr.

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2) samt Bokföringslagens allmänna råd BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningens årsredovisning.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	60
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Definition av nyckeltal

Nettomomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

$(\text{Totalt eget kapital} + (100\% - \text{aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver})) / \text{Totala tillgångar}$

Skuldsättning per kvadratmeter upplåten bostadsrätt

Räntebärande skulder på balansdagen dividerade med summan av antalet kvadratmeter bostadsrätt.

Sparande per kvadratmeter

Årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnader för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll divideras med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Räntekänslighet

Räntebärande skulder på balansdagen divideras med intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvadratmeter

Kostnader för värme, el och vatten divideras med antalet upplåtna kvadratmeter med bostadsrätt.

Årsavgift per kvadratmeter

Årsavgifterna divideras med antalet upplåtna kvadratmeter med bostadsrätt.

Årsavgifternas andel i procent av nettomomsättningen

Årsavgifterna divideras med föreningens nettomomsättning

Klassificering av lång- och kortfristig skuld till kreditinstitut

Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på över ett år klassificeras som långfristig. Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på under ett år och del av långfristig skuld till kreditinstitut som ska amorteras inom ett år från räkenskapsårets slut klassificeras som kortfristig skuld. Klassificeringen sker oavsett om avsikten är att förlänga eller avsluta krediten.

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

Nettoomsättning per rörelsegren

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Årsavgifter	697 768	697 768
Elavgifter bostadsrätter	38 856	32 298
Summa	736 624	730 066

Not 3 Driftskostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Elavgifter	129 213	122 701
Vatten o avlopp	74 344	71 357
Städning o renhållning	28 768	21 233
TV-avgifter	9 452	11 800
Reparationer	15 428	3 180
Trädgårdskostnader	1 725	1 559
Fastighetsskatt	11 688	11 688
Fastighetsförsäkring	16 417	16 231
Övr kostnader	102 805	77 963
Summa	389 840	337 712

Not 4 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Män	-	1
Kvinnor	-	-
Totalt	-	1

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Styrelseavode	23 000	23 000
Löner och andra ersättningar till övriga anställda	35 700	52 500
Summa	58 700	75 500
Sociala kostnader inkl pensionskostnader	18 702	28 703

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 915 348	2 915 348
	2 915 348	2 915 348
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 982 256	-1 899 677
-Årets avskrivning enligt plan	-82 580	-82 579
	-2 064 836	-1 982 256
Redovisat värde vid årets slut	850 512	933 092
Varav		
Byggnadsvärde	629 379	700 509
Mark	30 300	30 300
Markanläggningar	190 833	202 283
	1 701 024	1 866 184
Fastigheten Hammarsgården 24 taxeringsvärde		
Mark	857 000	857 000
Byggnader	3 039 000	3 039 000
Totalt Taxeringsvärde	5 597 024	3 896 000

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	502 696	502 696
	502 696	502 696
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-386 003	-340 395
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-45 297	-45 608
	-431 300	-386 003
Redovisat värde vid årets slut	71 396	116 693

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	500	500
Redovisat värde vid årets slut	500	500

Innehavet avser medlemsinsats i HSB Centrala Värmland ek för

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

2024-12-31

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	150 000
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom fem år efter balansdagen	750 000
	900 000

Lånet uppgår till 900 000kr med en kvarvarande löptid av 6 år
med ränta för närvarande 1,87% bundet till 2026-01-22.

Klassificering av lång- och kortfristig skuld till kreditinstitut

Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på över ett år klassificeras som långfristig. Skuld till kreditinstitut som vid sakenskapsårets slut har en återstående bindningstid på under ett år och del av långfristig skuld till kreditinstitut som ska amorteras inom ett år från räkenskapsårets slut klassificeras som kortfristig skuld. Klassificeringen sker oavsett om avsikten är att förlänga eller avsluta krediten.

Not 9 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Prel skatt personal	6 600	7 200
Socialavgifter	4 681	6 581
	11 281	13 781

Not 10 Säkerheter

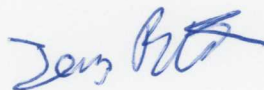
	2024-12-31	2023-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	1 800 000	1 800 000
Summa	1 800 000	1 800 000

Underskrifter

Årjäng den 8 maj 2025

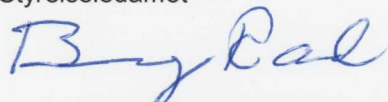


Lars Flodmark
Styrelseordförande



Jens Blixt
Styrelseledamot

Benny Rand
Styrelseledamot



Vår revisionsberättelse har avlämnats den 15/5-2025



Roger Mosling
Föreningsvald Revisor



Urban Johansson
Auktoriserad revisor
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB bostadsrättsförening Svalan i Årjäng,
org.nr. 774400-0337

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB bostadsrättsförening Svalan i Årjäng för räkenskapsåret 2024. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisoremas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Den auktoriserade revisorns ansvar* och *Den föreningsvalda revisorns ansvar*.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Den auktoriserade revisorn har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB bostadsrättsförening Svalan i Årjäng för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Den auktoriserade revisorn har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

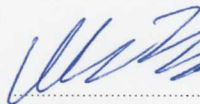
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

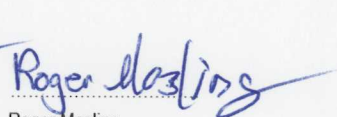
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Årjäng den 15/5-2025



Urban Johansson
Auktoriserad revisor
Av HSB Riksförbund
utsedd revisor



Roger Mosling
Av föreningen vald revisor