

Årsredovisning
för
HSB Brf Furumossen i Partille
716443-9635
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för HSB Brf Furumossen i Partille får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bostadsrättsföreningen HSB Brf Furumossen i Partille är ett privat bostadsföretag som har till syfte att upplåta bostadsrätter åt sina medlemmar.

Föreningen äger fastigheten Skultorp 1:860. Det finns i denna fastighet 113 st lägenheter, 1 st lokal och 118 stycken parkeringsplatser, varav 18 st är besöksplatser samt 68 stycken garage. Föreningen har sitt säte i Partille kommun.

Totala lägenhetsytan är 12.045 kvm.

I fastigheten finns bostadshus med adresserna Furumossen 3-171 och 2-58.

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar.

Föreningens 113 bostäder fördelar sig som följer:

1 st Gruppbofastad
24 st 2 r o k
14 st 3 r o k
58 st 4 r o k
16 st 5 r o k

Underhåll

Under året har följande reparationer gjorts. Ytterligare reparationer efter vattenläckor och problem med ventilation har genomförts.

Till följd av ålderdomliga och uttjänta tak har ett större underhållsarbete med byte av fastighetens samtliga tak på börjats, detta beräknas vara färdigt under hösten 2026. För att finansiera takbytet har föreningen upptagit ett nytt lån om 6.000.000 sek.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret höjdes avgifterna med 5% 2024-01-01 och uppgår därefter i genomsnitt till 928,25 kr/kvm. Efter räkenskapsårets utgång har avgifterna höjts ytterligare med 2% 2025-01-01 och uppgår numera till 974,66 sek/kvm. Detta för att möta ökade kostnader för framförallt drift men även för kommande underhåll.

Föreningen har under året valt att gå över från K2 till K3, detta kommer inom en snar framtid att bli tvingande för bostadsrättsföreningar.

Den stora skillnaden mellan K2 och K3 är att K2 är ett förenklat regelverk som är enklare att tillämpa än K3. I stort bygger K2 på ett antal standardiserade regler och schablonbelopp som man ska utgå från när man gör sitt bokslut, vilket gör årsredovisningen enklare att utföra. Men det innebär också lite färre möjligheter att anpassa den efter sin verksamhet eller sina behov.

K3 är istället ett principbaserat regelverk, vilket innebär att det inte finns lika många standardiserade regler att följa. Årsredovisningen blir därmed mer omfattande och mer komplicerad för den som upprättar den, men den innebär också större möjligheter att anpassa efter sin verksamhet.

K3 är som sagt det huvudregelverk som alla icke-noterade bolag förväntas följa – framförallt eftersom den innehåller mer utförlig information som eventuella externa intressenter kan dra nytta av.

En fördel med K3 jämfört med K2 är att den förstnämnda dessutom erbjuder större möjligheter att "aktivera utgifter" – d.v.s. bokföra en utgift som en anläggningstillgång i balansräkningen istället för att bokföra den som en direkt kostnad. Kostnaden tar du istället i form av avskrivningar under de år som du förväntas använda tillgången.

Medlemsinformation

Ordinarie föreningsstämma hölls den 29 maj. På stämman deltog 35 medlemmar samt 1 fullmakt.

Föreningen hade vid årets början 179 medlemmar och vid årets slut 177. Tillkommande medlemmar under året har varit 15 samt avgående 13. Under året har 9 lägenheter överlåtits.

Styrelsens sammansättning under året har varit:

Matias Ghansah, ordförande

Christer Palmgren, vice ordförande

Annika Engelbertsen, sekreterare

Angeli Jangblad, ledamot

Anders Bellvik, ledamot

Fredrik Andersson, ledamot

Patrik Forsberg, suppleant

Shervin Etminan, suppleant

Andreas Lagenbach, suppleant

John Torbjörnsson, utsedd av HSB-förening

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är: Matias Ghansah, Annika Engelbertsen och Anders Bellvik.

Styrelsen har under året hållit 12 sammanträden.

Firmarecknare har varit Matias Ghansah, Christer Palmgren, Annika Engelbertsen och Angeli Jangblad, 2 i förening.

Revisor har varit Titti Ark, vald av föreningen samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor.

Föreningens representant i HSB-förenings fullmäktige har varit Matias Gansah, vald av stämman.

Valberedning har varit Anika Santanen och Jenny Gansah Almgren, valda av stämman

Föreningens ekonomi

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	12 593	12 216	11 288	11 028
Resultat efter finansiella poster	1 097	-1 285	-1 520	2 309
Balansomslutning	101 848	101 695	104 092	105 889
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	976	930	885	867
Soliditet (%)	17,8	17,8	18,7	19,8
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	6 981	6 560	6 640	6 721
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	6 403	6 017	6 091	6 164
Sparande per kvm (kr/kvm)	310	374	428	389
Räntekänslighet (%)	7,2	7,1	7,5	7,7
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	161	146	134	139
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	93,3	91,7	94,4	94,3

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	12 432 000	0	2 492 903	4 515 459	-1 285 331	18 155 031
Ianspråktagande UH fond			-308 666	308 666		0
Årets avsättning UH fond			2 200 000	-2 200 000		0
Disposition av föregående års resultat:				-1 285 331	1 285 331	0
Årets resultat					1 096 936	1 096 936
Belopp vid årets utgång	12 432 000	0	4 384 237	1 338 794	1 096 936	19 251 967

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 338 794
årets vinst	1 096 936
	2 435 730
disponeras så att	
Avsättning till fond för yttre underhåll	2 200 000
Ianspråktagande av yttre underhållsfond	-308 666
i ny räkning överföres	544 396
	2 435 730

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter	2		
Årsavgifter och hyror		12 405 485	12 216 067
Övriga intäkter		187 994	0
		12 593 479	12 216 067
Rörelsens kostnader			
Planerat underhåll	4	-308 666	-4 274 964
Driftskostnader	5	-5 849 515	-5 810 197
Övriga kostnader	6	-604 966	-572 500
Personalkostnader	7	-308 557	-301 004
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	8	-2 512 170	-1 408 892
		-9 583 874	-12 367 557
Rörelseresultat		3 009 605	-151 490
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	26	968
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-1 912 695	-1 134 809
		-1 912 669	-1 133 841
Resultat efter finansiella poster		1 096 936	-1 285 331
Resultat före skatt		1 096 936	-1 285 331
Årets resultat		1 096 936	-1 285 331

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	11	92 512 826	94 915 251
Maskiner och andra tekniska anläggningar	12	748 281	815 385
Inventarier, verktyg och installationer	13	177 183	219 822
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	14	8 409 212	0
		101 847 502	95 950 458

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	15	600	600
		600	600
Summa anläggningstillgångar		101 848 102	95 951 058

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Avgifts- och hyresfordringar		2 266 262	2 074 564
Övriga fordringar	16	74 549	49 756
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	282 668	191 512
		2 623 479	2 315 832

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		3 876 885	3 427 696
		6 500 364	5 743 528

SUMMA TILLGÅNGAR

108 348 466

101 694 586

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		12 432 000	12 432 000
Fond för yttre underhåll	18	4 384 237	2 492 903
		16 816 237	14 924 903
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 338 794	4 515 459
Årets resultat		1 096 936	-1 285 331
		2 435 730	3 230 128
Summa eget kapital		19 251 967	18 155 031
Långfristiga skulder	20		
Skulder till kreditinstitut	19	21 250 479	36 674 417
Summa långfristiga skulder		21 250 479	36 674 417
Kortfristiga skulder	20		
Skulder till kreditinstitut		62 832 698	42 337 363
Leverantörsskulder		1 281 288	940 514
Aktuella skatteskulder		42 641	83 998
Övriga skulder	20	23 001	24 367
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	3 666 392	3 478 896
Summa kortfristiga skulder		67 846 020	46 865 138
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		108 348 466	101 694 586

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	3 009 605	-151 490
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	2 512 170	1 408 892
Erhållen ränta	26	968
Erlagd ränta	-1 738 783	-1 109 089
Betald inkomstskatt	-24 503	-461 974

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

3 758 515 -312 693

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	-192 189	-71 685
Förändring av kortfristiga fordringar	-143 740	243 083
Förändring av leverantörsskulder	340 771	-453 531
Förändring av kortfristiga skulder	23 647	756 477

Kassaflöde från den löpande verksamheten

3 787 004 161 651

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-8 409 212	0
--	------------	---

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-8 409 212 0

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	5 071 397	-969 152
--------------	-----------	----------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

5 071 397 -969 152

Årets kassaflöde

449 189 -807 501

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	3 427 696	4 235 197
--------------------------------	-----------	-----------

Likvida medel vid årets slut

3 876 885 3 427 696

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övergång till K3 har skett i enlighet med K3:s kapitel 35. Bostadsrättsföreningen är ett mindre företag och har utnyttjat mindre företags möjlighet att inte räkna om jämförelsetalsår enligt K3:s principer. Presenterade jämförelsetal överensstämmer i stället med de uppgifter som presenterades i föregående års årsredovisning. Olika redovisningsprinciper har alltså tillämpats och presenteras i årsredovisningen, och det finns därmed brister i jämförbarheten mellan åren.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter	11 752 741	11 198 552
Hyror	569 258	580 581
Övriga intäkter	83 486	64 260
Försäkringsersättningar	0	372 674
	12 405 485	12 216 067

Not 4 Planerat underhåll

	2024	2023
Underhåll byggnad invändigt	233 666	0
Underhåll el och tele	0	100 247
Underhåll byggnad utvändigt	75 000	4 144 976
Underhåll markytor	0	29 741
	308 666	4 274 964

Not 5 Driftskostnader

	2024	2023
Fastighetsskötsel och lokalvård	1 386 202	1 282 648
Reparationer	1 098 561	1 426 267
El	182 596	129 064
Uppvärmning	1 278 836	1 125 526
Vatten	650 000	661 281
Sophämtning	256 085	196 537
Övriga avgifter	220 373	192 446
Förvaltningsarvoden	592 962	579 551
Övriga driftskostnader	183 900	216 877
	5 849 515	5 810 197

Not 6 Övriga kostnader

	2024	2023
Fastighetsskatt	501 170	491 654
Medlemsavgifter	42 900	42 900
Övriga externa kostnader	60 896	37 946
	604 966	572 500

Not 7 Personalkostnader

	2024	2023
Styrelsearvode	175 260	170 890
Revisionsarvoden	4 300	4 200
Arvode valberedning	4 500	4 400
Sammanträdesersättning	49 950	49 550
Lagstadgade arbetsgivaravgifter	74 547	71 964
	308 557	301 004

Not 8 Av och nedskrivning av anläggningstillgångar

	2024	2023
Byggnader och ombyggnader	2 402 427	1 299 149
Markanläggningar	67 104	67 104
Inventarier	42 639	42 639
	2 512 170	1 408 892

Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	26	968
	26	968

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader långfristiga skulder	1 912 059	1 134 809
Räntekostnader kortfristiga skulder	636	0
	1 912 695	1 134 809

Not 11 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	118 102 480	118 102 480
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	118 102 480	118 102 480
Ingående avskrivningar	-23 187 229	-21 888 080
Årets avskrivningar	-2 402 427	-1 299 149
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 589 656	-23 187 229
Utgående redovisat värde	92 512 824	94 915 251
Taxeringsvärden byggnader	137 000 000	135 784 000
Taxeringsvärden mark	79 242 000	74 186 000
	216 242 000	209 970 000
Bokfört värde byggnader	89 113 824	91 516 251
Bokfört värde mark	3 399 000	3 399 000
	92 512 824	94 915 251

Not 12 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 304 337	1 304 337
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 304 337	1 304 337
Ingående avskrivningar	-488 952	-421 848
Årets avskrivningar	-67 104	-67 104
Utgående ackumulerade avskrivningar	-556 056	-488 952
Utgående redovisat värde	748 281	815 385

Not 13 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	489 486	489 486
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	489 486	489 486
Ingående avskrivningar	-269 664	-227 025
Årets avskrivningar	-42 639	-42 639
Utgående ackumulerade avskrivningar	-312 303	-269 664
Utgående redovisat värde	177 183	219 822

Not 14 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	
Nyanläggning tak	8 409 212	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 409 212	0
Utgående redovisat värde	8 409 212	0

Not 15 Andra långfristiga värdepappersinnehav

1 andel HSB Göteborg ek.för.	500
1 andel i Sandfallets Kooperativa dag- och fritidshem	100

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	600	600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	600	600
Utgående redovisat värde	600	600

Not 16 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	21 965	49 756
Partille Energi	52 584	0
	74 549	49 756

Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	99 596	15 153
Förutbetalad försäkring	183 072	176 359
	282 668	191 512

Not 18 Fond för yttre underhåll

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående balans	2 492 903	4 484 673
Reservering enligt stämmobeslut	2 200 000	2 200 000
Anspråktagande enligt stämmobeslut	-308 666	-4 191 770
	4 384 237	2 492 903

Not 19 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Swedbank 2859923670	1,00	2026-01-23	10 108 505	10 275 417
Swedbank 2857308841	1,22	2027-02-25	11 471 082	11 603 694
Swedbank 2853839906*	1,12	2025-05-23	15 054 830	15 241 270
Swedbank 2855413064*	3,146	2025-03-28	18 630 133	18 853 105
Swedbank 2855845752*	3,268	2025-03-28	13 873 930	13 995 577
Swedbank 2857009357*	2,994	2025-02-28	8 944 697	9 042 717
Swedbank 2955986720*	3,195	2025-03-28	6 000 000	0
			84 083 177	79 011 780

Kortfristig del av långfristig skuld	62 832 698	42 337 363
--------------------------------------	------------	------------

Nästa års amortering beräknas uppgå till 329.108

*Lån med omsättning inom ett år från balansdagen redovisas som kortfristig skuld 62.503.590

Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut 62.832.698

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del 21.250 479

Om 5 år beräknas nuvarande skulder uppgå till 79.440.162

Not 20 Övriga kortfristiga skuldw

	2024-12-31	2023-12-31
Kortfristiga skulder		
Inre fond	13 965	13 965
Mervärdesskatteavräkning	9 036	10 402
	23 001	24 367

Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalade intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	271 862	97 952
Övriga upplupna kostnader	255 663	309 275
Förutfakturerade hyror och avgifter	3 138 867	3 071 669
	3 666 392	3 478 896

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	106 213 000	106 213 000
	106 213 000	106 213 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Partille, den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Matias Ghansah
Ordförande

Christer Palmgren

Annika Engelbertsen

Angeli Jangblad

Fredrik Andersson

Anders Bellvik

John Torbjörnsson
HSB ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Titti Ark
Av föreningen vald revisor

Jesper Andréasson
Revisor Borevision av HSB Riksförbund
utsedd revisor.

Deltagare

TIDX FÖRVALTNING AB 556743-8345 Sverige

CHRISTER PALMGREN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTER PALMGREN

Christer Palmgren

viceordforande@furumossen.nu

2025-05-23 13:12:14 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 109.228.172.68

MATIAS GANSAH Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATIAS GHANSAH

Matias Gansah

ordforande@furumossen.nu

2025-05-23 12:28:47 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 94.234.66.131

ANNIKA ENGELBERTSEN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANNIKA KARLSSON
ENGELBERTSEN

Annika Engelbertsen

sekreterare@furumossen.nu

2025-05-24 17:41:51 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 83.227.147.37

ANGELI JANGBLAD Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: Angeli Marie-Louise Jangblad

Angeli Jangblad

angeli.jangblad@gmail.com

2025-05-24 20:17:29 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 94.234.89.44

FREDRIK ANDERSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: FREDRIK ANDERSSON

Fredrik Andersson

fredrik78.andersson@gmail.com

2025-05-23 12:12:36 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 83.187.184.188

ANDERS BELLVIK Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS BELLVIK

Anders Bellvik

andersbellvik@hotmail.com

2025-05-23 12:13:20 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 94.234.64.151

JOHN TORBJÖRNSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHN TORBJÖRNSSON

John Torbjörnsson

john.torbjornsson@hsb.se

2025-05-25 14:19:52 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 188.150.2.167

TITTI ARK Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: TITTI ARK

Titti Ark

tittiark@gmail.com

2025-05-23 12:22:13 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 171.25.147.133

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-26 06:16:22 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: JESPER ANDREASSON

Jesper Andréasson

jesper.andreasson@borevision.se

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 158.174.125.18

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Bostadsrättsförening Furumossen i Partille, org.nr. 716443-9635

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Bostadsrättsförening Furumossen i Partille för räkenskapsåret 2024. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisoreernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Deltagare

TIDX FÖRVALTNING AB 556743-8345 Sverige

JESPER ANDRÉASSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-26 06:16:57 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: JESPER ANDREASSON

Jesper Andréasson
jesper.andreasson@borevision.se

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 158.174.125.18

TITTI ARK Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-23 12:23:16 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: TITTI ARK

Titti Ark
tittiark@gmail.com

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 171.25.147.133