

Tillhör Byggnadsnämndens 1
Norrtälje beslut 1973-06-14, § 632

Bengt Strandberg
Sekreterare

Tillhör kommunfullmäktiges
1 Norrtälje kommun beslut
28 aug 1973. § 180.

Bengt Strandberg
Sekreterare

STADSPLANEBESTÄMMELSER tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av SÖDRA INFARTEN, alternativ I, omfattande bl a delar av Stockholmsvägen och Gustaf Adolfs väg, kvarteren Flygfyren, Vilan, Vinden, Vårsolen, Väringen, Växtriket, Växlaren samt stg 1622 och 1765 m m i Norrtälje församling, upprättat å stadsarkitektkontoret i Norrtälje i augusti 1972.

§ 1. Stadsplaneområdets användning

Byggnadskvarter:

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med G betecknat område får användas endast för garage- och parkeringsändamål.

Med Gt betecknat område får användas endast för bensinförsäljning och, på sätt provas lämpligt, för motorserviceändamål.

Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet, att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Specialområden:

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation.

Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

§ 2. Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik.

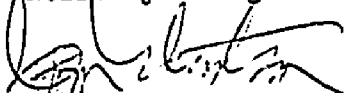
Med g betecknat område skall under gatuplanet till en bredd av minst 6.0 meter och en fri höjd av minst 2,5 meter hållas tillgängligt för allmän cykel- och gångtrafik.

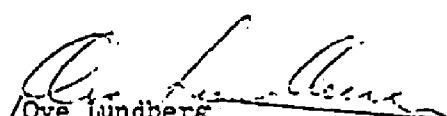
Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

*Undantages från
förskräddare
enl. Kungl. Maj:ts
beslut 24-10-78*

- § 4. Byggnadssätt
Å med F betecknat område skall huvudbyggnad uppföras fristående.
- § 5. Del av tomt som får bebyggas.
Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel men ej mer än 200 m² bebyggas.
- § 6. Våningsyta
Inom med siffra i dubbel rektangel betecknat område får den sammanlagda våningsytan icke överstiga det tal i kvadratmeter som siffran anger.
- § 7. Våningsantal
Å med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- § 8. Byggnads höjd
Å med I, II, III, IV eller V betecknat område får byggnad, där högre tillåten byggnadshöjd icke angives medelst siffra i romb, icke uppföras till större höjd än respektive 5.0, 8.0, 11.0, 14.0 och 17.0 meter.
- Garage, uthus eller skärmtak må icke uppföras till större höjd än 3.0 meter.
- Byggnadsdel, skorsten, flaggstång, antennmast eller annat fast föremål får inom planområdet icke uppföras över ett plan som tänkes förlagt genom de å plankartan illustrerade linjer vars höjdlägen i meter över grundkartans nollplan angives med plus jämte siffror i dubbla romber.
- § 9. Inredning av vind
Å med n betecknat område får vind icke inredas som bostad utöver angivet våningsantal.
- § 10. Taklutning
Å med siffra i triangel betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran angiver.
- § 11. Antal lägenheter
Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.
- § 12. Utfartsförbud
Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirkclar.

Norrtälje i augusti 1972.


Björn Cederström
Stadsarkitekt


Ove Lundberg
Stadsplaneingenjör

Förslag till ändring och utvidgning av
stadsplanen för del av

SÖDRA INFARTEN

ALT. I

omfattande bla delar av
Stockholmsvägen och Gustaf Adolfs väg
samt kvarteren Flygaren, Flygfyren, Vilan,
Vinden, Vårsolen, Varingen, Växtriket,
Växlaren i Norrtälje

Upprättat å stadsarkitektkontoret
NORRTÄLJE, i augusti 1972
reviderat i mars 1973

Björn CEDERSTRÖM
stadsarkitekt

Ove LUNDBERG
stadsplaneringschef

Tillhör Byggnadsnämndens 4
Norrtälje beslut 773-76-1/1, 5 632,
28 mars 1973, § 180

Tillhör Kommunfullmäktiges
1 Norrtälje kommun beslut
28 mars 1973, § 180

BETECKNINGAR

- stadsplanegräns
- gällande områdesgräns avsedd att bibehållas
- gällande bestämmelsegräns avsedd att bibehållas
- gällande områdesgräns avsedd att utgå
- gällande bestämmelsegräns avsedd att utgå
- kvarters- eller annan områdesgräns
- bestämmelsegräns
- illustrationslinje
- färbud mot utfört
- tvärsnitt med pil markern färbuds slut
- gräns mellan gata, väg och annan allmän plats
- ej avsedd att fastställas

ALLMÄN PLATS

- gata, väg
- park eller plantering
- mark i och intill vägområde ej avsedd att utnyttjas
för speciellt ändamål

KVARTERSMARK

- A område för allmänt ändamål
- B område för bostadsändamål
- G område för garageändamål
- Gm område för motorserviceändamål
- H område för handelsändamål
- Jm område för småindustriändamål

SPECIAL OMÅRÅDEN

- Es område för transformatorstation
- Tp område för fordonsparkering

F

- fristående byggnadsätt
- mark som icke får bebyggas
- g, x område för gång- och cykeltrafik
- u mark tillgänglig för underjordiska ledningar

g, x, u

- gällande gathöjd, resp. gathöjd
- gathöjd avsedd att utgå
- byggnadshöjd, resp. högsta höjd över nollplanet för fasta föremål
- toks lutningsvinkel i grader
- tillåten väningsyta i m²

1765, §

- fastighetsgräns
- fastighetsbeteckningar
- vägar
- befintliga hus
- staket, häck
- slänt, stödmur
- nivåkurver
- områden vilka undantogs från för-
slaget jämte kommunfullmäktiges
beslut den 28 augusti 1973, § 180.

Grundkorten upprättad av fastighetskontoret, mätning-
sektionen.
I Kungl. Maj:s beslut
angiven linje

Tillhör Kungl. Maj:s beslut
den 18 oktober 1974
Ang. undantag av Kungl. Maj:s beslut
Bostadsdepartementet

SKALA 1:1000

10 50



Tillhör Kungl. Maj:s beslut
den 18 oktober 1974
Ang. undantag av Kungl. Maj:s beslut
Bostadsdepartementet

Arkiv nr B 147

147