

Årsredovisning 2024

Brf Bågspännaren

785500-0217



Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Brf Bågspännaren

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Sandviken.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1957-01-01. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1962-05-12 och nuvarande stadgar registrerades 2023-06-27 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Sandviken Bågspännaren 3	1957	Sandviken

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Gävleborg.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1958

Föreningen har 27 bostadsrätter om totalt 1 788 kvm.

Styrelsens sammansättning

Andreas Eldblom	Ordförande
Annika Fält	Styrelseledamot
Maria Mellin	Styrelseledamot
Kåre Andersson	Suppleant
Nicklas Hjelm	Suppleant

Firmateckning

Firman tecknas av 2 i styrelsen.

Revisorer

Åke Nilsson	Revisor
Leena Nygren	Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-26.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 3 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2024 och sträcker sig fram till 2065.

Utförda historiska underhåll

- 1999** ● Stamrenovering
- 2004** ● Fasadrenovering
- 2005** ● Byte Av lägenhetsdörrar, målning av trapphus samt källardörrar, fönster, garageportar och takfot.
- 2007** ● Renovering av tvättstuga
- 2009** ● Asfaltering av gårdsytor
- 2011** ● Nya inglasade balkonger
- 2014** ● Parkeringsplatser
- 2015** ● Takrenovering
- 2016** ● Byte av låssystem
- 2018** ● Upprustning av lekplats
- 2020** ● Nya dörrar, samt asfaltering

Avtal med leverantörer

Fastighetsförvaltning	HSB
Städning	Samhall
TV och Bredband	Telenor

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Styrelsen beslutade att höja avgifterna med 3% fr o m 2024-05-01 pga höjda omkostnader.

VA avgiften höjdes från 1572:- till 1752:- fr o m 2024-04-01.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 32 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 2. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 285 249	1 258 476	1 230 271	1 179 279
Resultat efter fin. poster	74 803	118 883	84 595	71 066
Soliditet (%)	46	44	39	35
Yttre fond	1 237 148	1 186 414	1 111 414	1 071 289
Taxeringsvärde	12 307 000	12 307 000	12 307 000	9 482 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	666	651	635	633
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	92,7	92,5	91,6	93,5
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 225	1 258	1 515	1 766
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	1 225	1 258	1 515	1 766
Sparande per kvm totalyta, kr	124	162	132	136
Elkostnad per kvm totalyta, kr	14	15	17	15
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	168	175	161	152
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	73	67	63	71
Energikostnad per kvm totalyta, kr	254	257	241	238
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,08	2,97	2,09	1,98
Räntekänslighet (%)	1,84	1,93	2,39	2,79

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	123 165	-	-	123 165
Upplåtelseavgifter	104 240	-	-	104 240
Fond, yttre underhåll	1 186 414	-	50 734	1 237 148
Balanserat resultat	447 390	118 883	-50 734	515 539
Årets resultat	118 883	-118 883	74 803	74 803
Eget kapital	1 980 092	0	74 803	2 054 895

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	515 539
Årets resultat	74 803
Totalt	590 342

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	100 000
Balanseras i ny räkning	490 342
	590 342

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 285 249	1 258 476
Övriga rörelseintäkter	3	0	-29
Summa rörelseintäkter		1 285 249	1 258 448
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-881 238	-793 148
Övriga externa kostnader	9	-81 806	-85 557
Personalkostnader	10	-54 438	-53 060
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-146 544	-146 544
Summa rörelsekostnader		-1 164 026	-1 078 309
RÖRELSERESULTAT		121 223	180 139
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		21 869	12 283
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-68 289	-73 539
Summa finansiella poster		-46 420	-61 256
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		74 803	118 883
ÅRETS RESULTAT		74 803	118 883

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	3 272 650	3 419 194
Summa materiella anläggningstillgångar		3 272 650	3 419 194
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		3 272 650	3 419 194
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		10 055	6 532
Övriga fordringar	14	104	7 244
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	35 348	30 854
Summa kortfristiga fordringar		45 507	44 630
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 182 699	1 025 648
Summa kassa och bank		1 182 699	1 025 648
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 228 207	1 070 278
SUMMA TILLGÅNGAR		4 500 857	4 489 472

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		227 405	227 405
Fond för yttre underhåll		1 237 148	1 186 414
Summa bundet eget kapital		1 464 553	1 413 819
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		515 539	447 390
Årets resultat		74 803	118 883
Summa fritt eget kapital		590 342	566 273
SUMMA EGET KAPITAL		2 054 895	1 980 092
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	1 065 000	1 095 000
Summa långfristiga skulder		1 065 000	1 095 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 125 000	1 155 000
Leverantörsskulder		90 742	78 529
Skatteskulder		6 892	17 309
Övriga kortfristiga skulder		-2 675	5 039
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	161 002	158 502
Summa kortfristiga skulder		1 380 961	1 414 379
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 500 857	4 489 472

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	121 223	180 139
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	146 544	146 544
	267 767	326 683
Erhållen ränta	18 420	12 283
Erlagd ränta	-68 486	-74 525
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	217 701	264 441
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	2 572	-18 159
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-3 221	26 177
Kassaflöde från den löpande verksamheten	217 052	272 459
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	6 835
Amortering av lån	-60 000	-465 886
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-60 000	-459 051
ÅRETS KASSAFLÖDE	157 052	-186 592
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 025 648	1 212 240
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 182 699	1 025 648

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Bågspännaren har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Fastighetsförbättringar	2,5 - 3,33 %
-------------------------	--------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 014 820	991 692
Hysesintäkter, bostäder	32 400	32 400
Hysesintäkter, p-platser	61 464	61 464
Vatten	46 089	42 444
Värme	130 476	130 476
Summa	1 285 249	1 258 476

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämnning	0	-29
Summa	0	-29

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	106 764	102 516
Städning	60 359	52 083
Besiktning och service	3 690	0
Trädgårdsarbete	34 196	-43 057
Snöskottning	1 375	5 813
Summa	206 384	117 355

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	40 189	16 432
Rep försäkringskada	8 878	0
Summa	49 067	16 432

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Planerat underhåll	0	24 266
Summa	0	24 266

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	25 178	26 245
Uppvärmning	299 803	312 823
Vatten	130 031	119 850
Sophämtning	39 941	48 527
Summa	494 953	507 445

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	26 594	24 057
Kabel-TV	62 776	62 129
Fastighetsskatt	41 464	41 464
Summa	130 834	127 650

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	8 468	8 691
Övriga förvaltningskostnader	27 028	30 318
Revisionsarvoden	1 998	3 996
Ekonomisk förvaltning	44 312	42 552
Summa	81 806	85 557

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	41 998	43 100
Övriga personalkostnader	0	2 562
Sociala avgifter	12 440	7 398
Summa	54 438	53 060

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE

RESULTATPOSTER	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	68 289	73 539
Summa	68 289	73 539

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	8 418 032	8 418 032
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	8 418 032	8 418 032
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-4 998 838	-4 852 294
Årets avskrivning	-146 544	-146 544
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 145 382	-4 998 838
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	3 272 650	3 419 194
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>384 000</i>	<i>384 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	9 627 000	9 627 000
Taxeringsvärde mark	2 680 000	2 680 000
Summa	12 307 000	12 307 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	40 919	40 919
Utgående anskaffningsvärde	40 919	40 919
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-40 919	-40 919
Utgående avskrivning	-40 919	-40 919
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	104	7 244
Summa	104	7 244

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA

INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsskötsel	9 183	8 897
Försäkringspremier	6 775	6 263
Kabel-TV	15 941	15 694
Räntor	3 449	0
Summa	35 348	30 854

NOT 16, SKULDER TILL

KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Länsförsäkringar	2026-09-30	1,69 %	1 095 000	1 125 000
Länsförsäkringar	2025-09-30	3,53 %	1 095 000	1 125 000
Summa			2 190 000	2 250 000
Varav kortfristig del			1 125 000	1 155 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 1 890 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA

INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
El	2 431	2 424
Uppvärmning	33 625	37 735
Vatten	11 730	10 045
Uppl kostn renhållningsavg	51	1 230
Utgiftsräntor	0	197
Förutbetalda avgifter/hyror	111 167	104 873
Beräknat revisionsarvode	1 998	1 998
Summa	161 002	158 502

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 405 000	4 405 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

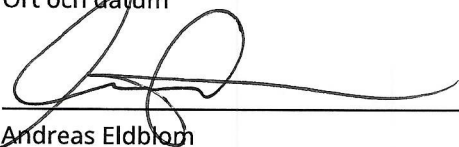
Ny styrelse från och med 2024-05-26, Styrelseledamot/Ordförande Andreas Eldblom, Styrelseledamot/Sekreterare Annika Fält, Styrelseledamot/Kassör Maria Melin.

Styrelsen beslutade att höja avgifterna med 3,5% fr o m 2025-01-01.

Underskrifter

Sandviken 2025-04-30

Ort och datum



Andreas Eldblom
Ordförande



Annika Christin Fält
Styrelseledamot

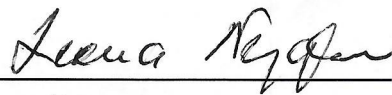
Maria Mellin

Maria Mellin
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____



Åke Anders Nilsson
Revisor



Leena Nygren
Revisor

Revisionsberättelse

Till årsmötet i BRF Bågspännaren

Org. Nr: 785500-0217

Rapport om årsredovisningen

Jag har granskat årsredovisningen för 2024.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Jag har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31/12 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andraförfattningar samt stadgar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat styrelsens förvaltning för BRF Bågspännaren för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förvaltningen på grundval av vår revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

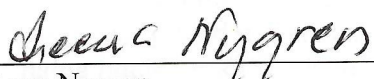
Uttalanden

Styrelsens ledamöter har enligt min uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

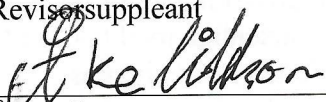
Jag tillstyrker att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Ort Sandviken 2025-04-14

Internrevisor


Lena Nygren

Revisorsuppleant


Åke Nilsson