

Årsredovisning 2024

Brf Valkyrian 7

769618-3255



Välkommen till årsredovisningen för Brf Valkyrian 7

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 5
Flerårsöversikt	s. 6
Upplysning vid förlust	s. 7
Förändringar i eget kapital	s. 7
Resultatdisposition	s. 7
Resultaträkning	s. 8
Balansräkning	s. 9
Kassaflödesanalys	s. 11
Noter	s. 12
Underskrifter	s. 18

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2008-02-13. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2008-06-11 och nuvarande stadgar registrerades 2023-01-10 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Valkyrian 7	2008	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Söderberg & Partners.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1960

Föreningen har 3 hyreslägenheter och 32 bostadsrätter om totalt 1 740 kvm och 2 lokaler om 184 kvm.

Styrelsens sammansättning

Anders Hedman	Ordförande
Eva-Camilla Nygren	Kassör
Beatrice Tollerup	Styrelseledamot
Birgitta Bredskog	Styrelseledamot
Ulrika Lindblad	Styrelseledamot
Anna Miley Åkerstedt	Suppleant
Tobias Tholf	Suppleant

Valberedning

Jonna Jess

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Martin Rana Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-21.

Extra föreningsstämma hölls 2025-02-11. Gruppavtal bredband Tele 2.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2015 och sträcker sig fram till 2030. Underhållsplanen uppdaterades 2015.

Utförda historiska underhåll

- 2024** ● OVK
Portrenovering
Hissen moderniserad /renoverad
- 2023** ● Stamspolning
- 2021** ● Isolering kring fjärrvärmerör
Service av värmeväxlare i värmesystemet
- 2020** ● Cykelparkering i garaget
Underhållsarbete i samtliga hyreslägenheter tex nytt golv, ny kyl och frys, nya spisar.
- 2019** ● Upprustning av belysning på innergårdarna
Ommålning av tvättstugan
Installationen av förankringslås för MC i garaget
Utbyte av järndörrar intill sopnedkast och dörr till tvättstugan
Uppsättning av stege på vinden vid hiss schaktet
Byggnation av säkerhetsräcken på fastighetens tak
- 2018** ● Renovering av puts och fasad på gatu- samt gårdshus
Nya frånluftsmotorer med remdrift och fläktjul i båda fastigheterna
Stamspolning
Byggnation av skärmtak över dörrarna till innergården samt tvättstugan
Upprustning av föreningens styrelserum
Översyn samt underhåll av yttertaken
- 2017** ● Installation av bricklåssystem för tvättbokning
Installation av ny garageport med bricklåssystem
Ventilationsinstallation i uthyrd lokal
- 2016** ● OVK
- 2015** ● Byte av fjärrvärmepanna och flytt av expansionskärl, underhållsspolning av alla avloppsstammar, montering av spaltventiler och tätning av fönster i gathuset
- 2012** ● Målaning av garage och tvättstuga
- 2010** ● Fönsterrenovering och ventilationsspalter

- 2009** ● Ommålning av taken på gat- och gårdshus
Stambyte
Elstigarna utbyta i gat och gårdshus
Under 2009 byggdes balkonger på 20 lägenheter där bygglov beviljats
Lagning och Ommålning av fasader och fönster på gård samt gatuhus

Planerade underhåll

- 2025-2026** ● Målning av trapphus
Målning av tak
- 2029-2030** ● Takrenovering

Avtal med leverantörer

Besiktning av hiss	KIWA Inspekta AB
Brandsäkerhet, utrustning	Brandsäkerhet Norden AB
Bredband samt porttelefon	Tele 2
Ekonomisk förvaltning	NABO Group AB
Elinstallation	Hagalunds Elservice
Elleverantör/elnät	Ellevio/Fortum
Fuktsanering	Nanostone AB
Hemsida	One.Com
Hiss	St Eriks Hiss
Jouravtal	Dygnet
Porttelefon mm	Säkerhetsintegrering
Revisor	Parameter Revision AB
Skadedjur	Polygon Skadesanering AB
Skötsel av takplåt, elkablar samt skottning	Dimson Tak AB
Stamspolning	Interspol
Städning	Städfirma Olsson
Tvättstugan	Söderkyl
Vatten och avfall	Stockholm Vatten AB
VVS	Antonsens rör
Värme	Stockholm Exergi AB

Övrig verksamhetsinformation

Allmänt om föreningen: Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomisk intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsgräns.

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening och äger marken.

Fastigheten ligger i Stockholms Kommun och tillhör stadsdelen Vasastan. Byggnaden uppfördes 1906 och består av 2 flerbostadshus. Värdeåret är 1960.

Byggnadens totalyta är 1924 kvm, varav 1740 kvm utgör boyta och 184 kvm lokalyta

Föreningen upplåter 32 lägenheter med bostadsrätt, 3 bostäder med hyresrätt samt 2 lokaler med hyresrätt. Fastigheten har ett garage med 5 bilplatser samt 4 MC platser.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Förändringar i avtal

Inga förändringar har skett i avtal.

Övriga uppgifter

Under året har sedvanlig drift samt underhåll skett. OVK besiktning har genomförts. Entré dörren samt övriga gemensamma ytterdörrar har renoverats.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 47 st. Tillkommande medlemmar under året var 12 och avgående medlemmar under året var 14. Vid räkenskapsårets slut fanns det 45 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 7 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 759	1 654	1 561
Resultat efter fin. poster	-556	-1 364	-317
Soliditet (%)	74	74	75
Yttre fond	432	777	777
Taxeringsvärde	82 893	82 893	82 893
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	702	699	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	61,7	65,2	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	9 026	9 026	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	7 277	7 277	-
Sparande per kvm totalyta, kr	39	-400	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	26	38	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	183	193	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	49	43	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	259	273	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,26	4,06	-
Räntekänslighet (%)	12,86	12,91	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Förlusten beror på avskrivningar pga tidigare stora renoveringar

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	45 552	-	-	45 552
Upplåtelseavgifter	14	-	-	14
Fond, yttre underhåll	777	-	-345	432
Balanserat resultat	-2 941	-1 364	345	-3 960
Årets resultat	-1 364	1 364	-556	-556
Eget kapital	42 037	0	-556	41 482

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 960
Årets resultat	-556
Totalt	-4 516

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	249
Att från yttre fond i anspråk ta	-36
Balanseras i ny räkning	-4 729
	-4 516

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 759	1 654
Övriga rörelseintäkter	3	115	10
Summa rörelseintäkter		1 874	1 664
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 002	-1 600
Övriga externa kostnader	9	-122	-154
Personalkostnader	10	-137	-128
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-595	-595
Summa rörelsekostnader		-1 856	-2 477
RÖRELSERESULTAT		19	-813
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		24	18
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-598	-570
Summa finansiella poster		-574	-551
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-556	-1 364
ÅRETS RESULTAT		-556	-1 364

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	53 478	53 949
Markanläggningar	13	632	756
Maskiner och inventarier	14	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		54 109	54 705
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		54 109	54 705
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		33	-1
Övriga fordringar	15	18	118
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	43	53
Summa kortfristiga fordringar		95	170
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 879	1 983
Summa kassa och bank		1 879	1 983
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 974	2 153
SUMMA TILLGÅNGAR		56 083	56 858

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		45 566	45 566
Fond för yttre underhåll		432	777
Summa bundet eget kapital		45 998	46 343
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 960	-2 941
Årets resultat		-556	-1 364
Summa fritt eget kapital		-4 516	-4 305
SUMMA EGET KAPITAL		41 482	42 037
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		57	24
Summa långfristiga skulder		57	24
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		14 000	14 000
Leverantörsskulder		48	281
Skatteskulder		203	199
Övriga kortfristiga skulder		29	25
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	265	293
Summa kortfristiga skulder		14 545	14 797
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		56 083	56 858

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	19	-813
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	595	595
	614	-218
Erhållen ränta	19	18
Erlagd ränta	-612	-569
Erhållen utdelning	4	0
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	26	-768
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	75	-71
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-238	536
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-138	-303
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Depositioner	34	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	34	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	-104	-303
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 983	2 286
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 879	1 983

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Valkyrian 7 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	2 - 10 %
Markanläggningar	5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 088	1 084
Hysesintäkter, bostäder	250	250
Hysesintäkter, lokaler	289	223
Hysesintäkter, p-platser	131	97
Intäktsreduktion	0	-0
Övriga intäkter	0	0
Summa	1 759	1 654

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	-0	-0
Elprisstöd	0	10
Övriga intäkter	116	0
Summa	115	10

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	3	0
Städning	62	59
Besiktning och service	79	38
Trädgårdsarbete	3	3
Snöskottning	7	6
Övrigt	0	46
Summa	153	154

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Övrigt	27	106
Tvättstuga	0	2
Soprum/miljöanläggning	0	18
Dörrar och lås/porttele	0	4
VA	17	0
Värme	13	0
Ventilation	6	0
Hissar	2	0
Reparation p.g.a. skadegörelse	18	0
Summa	83	129

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
VA	36	0
Hissar	0	594
Summa	36	594

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	50	72
Uppvärmning	353	371
Vatten	94	82
Sophämtning	26	35
Summa	524	560

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	80	50
Kabel-TV	20	9
Bredband	5	4
Fastighetsskatt	102	101
Summa	206	164

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	2	7
Övriga förvaltningskostnader	40	40
Juridiska kostnader	0	1
Revisionsarvoden	32	28
Ekonomisk förvaltning	48	78
Summa	122	154

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	115	105
Sociala avgifter	22	23
Summa	137	128

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	597	569
Övriga räntekostnader	1	1
Summa	598	570

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	60 944	60 944
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	60 944	60 944
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-6 995	-6 524
Årets avskrivning	-471	-471
Utgående ackumulerad avskrivning	-7 467	-6 995
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	53 478	53 949
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>25 952</i>	<i>25 952</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	26 330	26 330
Taxeringsvärde mark	56 563	56 563
Summa	82 893	82 893

NOT 13, MARKANLÄGGNINGAR

	2024	2023
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	2 480	2 480
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	2 480	2 480
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 725	-1 601
Årets avskrivning	-124	-124
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 849	-1 725
Utgående restvärde enligt plan	632	756

NOT 14, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	291	291
Utgående anskaffningsvärde	291	291
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-291	-291
Utgående avskrivning	-291	-291
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	18	118
Summa	18	118

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1	5
Försäkringspremier	27	25
Kabel-TV	3	11
Bredband	0	0
Förvaltning	12	12
Summa	43	53

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Swedbank	2025-01-28	3,35 %	6 000	6 000
Swedbank	2025-03-28	2,99 %	3 500	3 500
Swedbank	2025-03-28	2,99 %	4 500	4 500
Summa			14 000	14 000
Varav kortfristig del			14 000	14 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 14 000 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	7
El	5	10
Uppvärmning	47	48
Utgiftsräntor	38	52
Vatten	21	14
Förutbetalda avgifter/hyror	146	162
Summa	265	293

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	19 720	19 720

NOT 20, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Upprustning av entrédörrar samt innerdörrar.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Anders Hedman
Ordförande

Beatrice Tollerup
Styrelseledamot

Birgitta Bredskog
Styrelseledamot

Eva-Camilla Nygren
Kassör

Ulrika Lindblad
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Paramter Revision AB
Martin Rana
Auktoriserad revisor