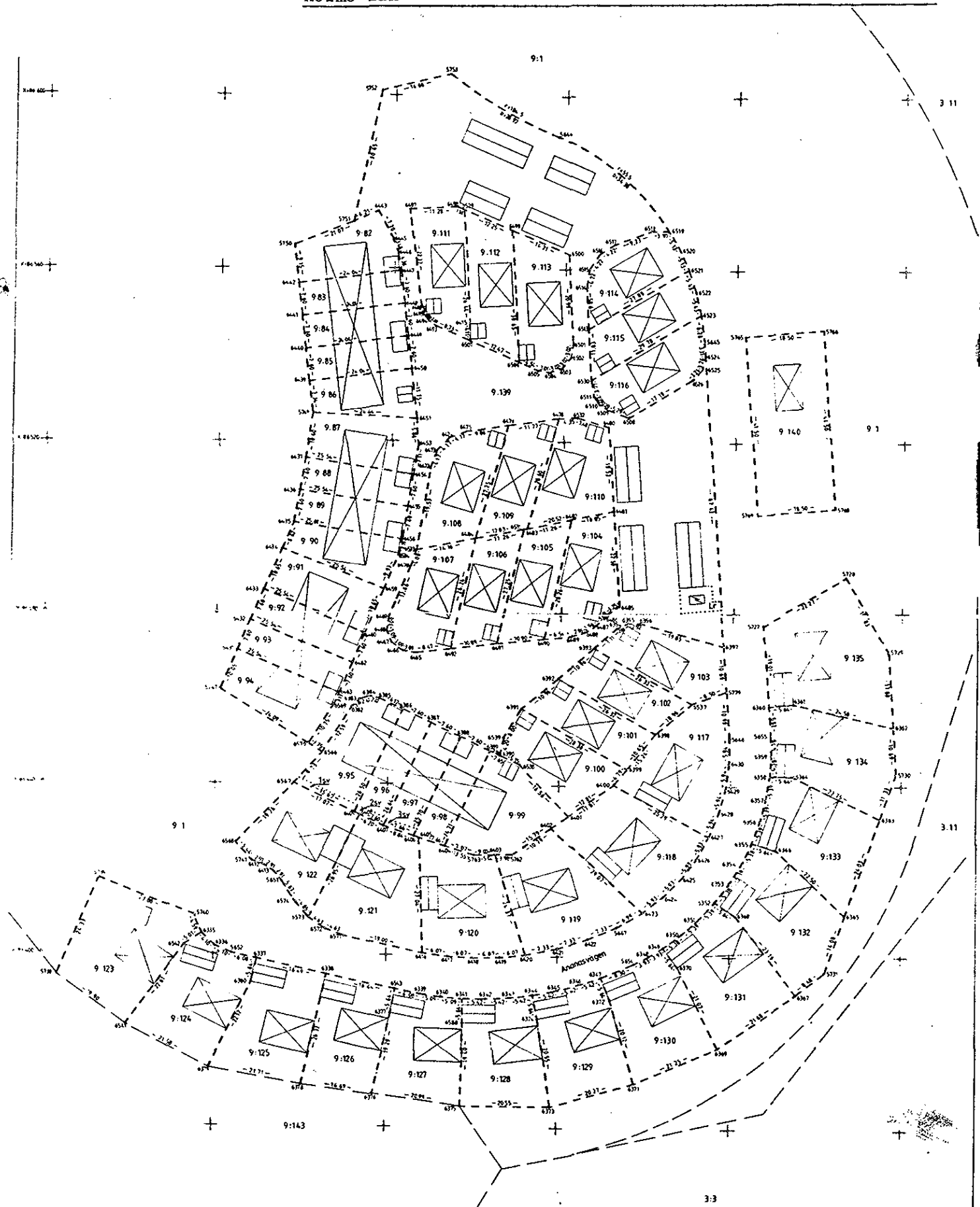


Anläggningsförrättning avseende kvartersgård, vägar, garage, lekplatser, centralantenn, ledningar m m berörande Viksjö 9:1, 9:82-9:135, 9:139 samt 9:140 i Järfälla kommun, Stockholms län



Anläggningsförrättning avseende kvartersgård, vägar, garage, lekplatser, centralantenn, ledningar m m berörande Viksjö 9:1, 9:82-9:135, 9:139 samt 9:140 i Järfälla kommun, Stockholms län

GEMENSAMHETSANLÄGGNING = *Viksjö ga:41*

Anläggningsbeslut

1. Såsom gemensamhetsanläggning skall inrättas nu befintliga anläggningar inom området Fjällén V:3 i stadsdelen Viksjö, Järfälla kommun.

Sektion I

- a) centralantennanläggning med tillhörande kabelrör och ledningar fram till och med antennuttag inom resp ansluten fastighet Viksjö 9:82-9:135.
- b) kvartersgård med intilliggande parkeringsplatser inom Viksjö 9:140.

Sektion II

- c) vägar och andra förbindelseleder, parkeringsplatser, lekplatser, trädgårdsanläggningar, garagebyggnader med tillhörande anordningar allt inom fastigheten Viksjö 9:139
- d) ledningar för
 - kallvatten från förbindelsepunkter vid kvartersgräns eller allmän ledning fram till underkant grundplatta i respektive byggnad (inkl ventiler m m),
 - dagvatten från förbindelsepunkter vid kvartersgräns eller allmän ledning fram till stuprörsanslutning på resp byggnad samt dagvattenbrunnar m m,
 - spillvatten från förbindelsepunkter vid kvartersgräns eller allmän ledning till delningspunkt under grundplatta inom respektive fastighet samt ledningar inklusive spolbrunnar,

allt inom fastigheterna Viksjö 9:82-9:116 samt 9:139.

I anläggningen ingår ej brandposter belägna på kvartersmark.

- e) vägbelysning med armaturer (även armaturer på förrådsväggar) och ledningar på kvartersmark.

Anläggningarnas huvudsakliga läge och beskaffenhet framgår av karta, aktbilaga KA och projekteringsritningar, aktbilaga F 1 - F 4.

2. Deltagande fastigheter sektion I : Viksjö 9:82-9:135
sektion II : Viksjö 9:82-9:116
Fastigheterna utgör en samfällighet som skall övertaga och äga anläggningen och svara för dess utförande, underhåll och drift.
3. För anläggningen upplåtes utrymme inom del av Viksjö 9:1 och hela fastigheterna Viksjö 9:139 och 9:140 (enbart tjänande) samt det utrymme inom fastigheterna Viksjö 9:82-9:135 som ianspråktagits för under punkt 1 nämnda anläggningar.
4. Anläggningarna är i huvudsak färdigställda och skall överlämnas efter godkänd slutbesiktning.

Beslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande, underhåll och drift fördelas mellan deltagande fastigheter sektionsvis:

sektion I : Viksjö 9:82-9:135 lika andelar (1/54 var)
sektion II: Viksjö 9:82-9:116 lika andelar (1/35 var)

I tjänsten



Olof Sjöblom
Förrättningslantmätare

REGISTRERING

Datum

1982-12-16

Införing i fastighetsregistret har
verkställts beträffande

Ingvald Enwall

För fastighetsregistermyndigheten

Ärenden	Anläggningsförrättning avseende kvartersgård, vägar, garage, lekplatser, centralantenn, ledningar m m berörande Viksjö 9:1, 9:82-9:135, 9:139 samt 9:140 i Järfälla kommun, Stockholm län		
	Registerområde Järfälla	Kommun Järfälla	Län Stockholm
Förrättningslantmätare	Namn Olof Sjöblom	Handläggningsställe Fjällenskolan, Viksjö	
Protokollförare	Namn Densamme	Handläggning ☐ Utan sammanträde	☒ Med sammanträde
Sakägare m m	Namn m m Se särskild förteckning, <u>aktbilaga B</u> . Köparna till fastigheterna Viksjö 9:82-9:135 har samtliga lämnat fullmakt för Roger Nyberg, SIAB AB, se exempel på likalydande företedda fullmakter för Viksjö 9:82-9:116, aktbilaga 2 och Viksjö 9:117-9:135, aktbilaga 3. Några fastigheter ägs fortfarande av Fastighetsbolaget Småhusstaden KB, se <u>aktbilaga C</u> . Samtliga köpare har erhållit kopia av kallelsen, aktbilaga 1.		
Yrkande, diskussion m m	Närvaro, se <u>aktbilaga C</u> . Se ansöknings, <u>aktbilaga A</u> . Vid genomgång av förslag till anläggningsbeslut uppstår diskussion rörande bl a punkt 4, vilken ändras enligt flertalet närvarandes önskemål. Roger Nyberg, som ombud för SIAB AB, lämnar därutöver en utfästelse att styrelsen för den blivande samfällighetsföreningen skall kallas till återstående slutbesiktningar av gemensamma anläggningar.		
Anläggningsbeslut och beslut om andels-tal	Skäl: Den yrkade gemensamhetsanläggningen har förutsatts i gällande stadsplan. I köpekontrakten har dessutom köparna förbundit sig att låta respektive fastighet ingå i anläggningssamfälligheten, se § 8 i normalkontrakt, <u>aktbilaga D</u> . Anläggningen inrättas i enlighet med stadsplan, fastställd 1980-04-11. Gemensamhetsanläggningen har förutsatts i planen varför skäl att pröva båtnadsvillkoret i 6 § anläggningslagen inte föreligger. Byggnadsnämndens medgivande, <u>aktbilaga E</u> . Gemensamhetsanläggningen kan i övrigt inrättas enligt bestämmelserna i 8-11 §§ anläggningslagen. Beslut: Se <u>aktbilaga AB</u> .		

Tillträde	Tillträde skall ske när anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.
Ersättningsbeslut	Skäl: Yrkande om ersättning har ej framställts. Anläggningens inrättande är väsentligen utan betydelse för sådana rättsägare som avses i 16 § andra stycket och 32 § andra stycket anläggningslagen. Beslut: Inga ersättningar skall utgå.
Fördelning av förrättningskostnader	Fastighetsbolaget Småhusstaden KB, co SIAB AB, Hemmansvägen 2, 175 43 Järfälla, hela kostnaden.
Aktmottagare	En akt vardera till: - Skogshöjdens samfällighetsförening c/o Håkan Sjödin Ananasvägen 8 175 49 Järfälla - SIAB AB, Hemmansvägen 2 175 43 Järfälla
Föreningsbildning	Förrättningslantmätaren finner det vara av väsentlig betydelse från allmän synpunkt att samfällighetsförening bildas. Sammanträde enligt 20 § lagen om förvaltning av samfälligheter skall därför hållas i anslutning till förrättningen.
Avslutningsbeslut och besvärshänvisning	Förrättningen avslutas. Den som vill besvära sig över förrättningen får anföra besvär hos Stockholms tingsrätt, fastighetsdomstolen, Box 8307, 104 20 Stockholm. Besvären skall ha kommit in till tingsrätten inom fyra veckor från denna dag eller senast den 23 november 1982. Om besvär anförs skall vid besvärslagan fogas två avskrifter av denna och av handlingar som eventuellt hör till inlagen. Vid protokollet  Olof Sjöblom Förrättningslantmätare