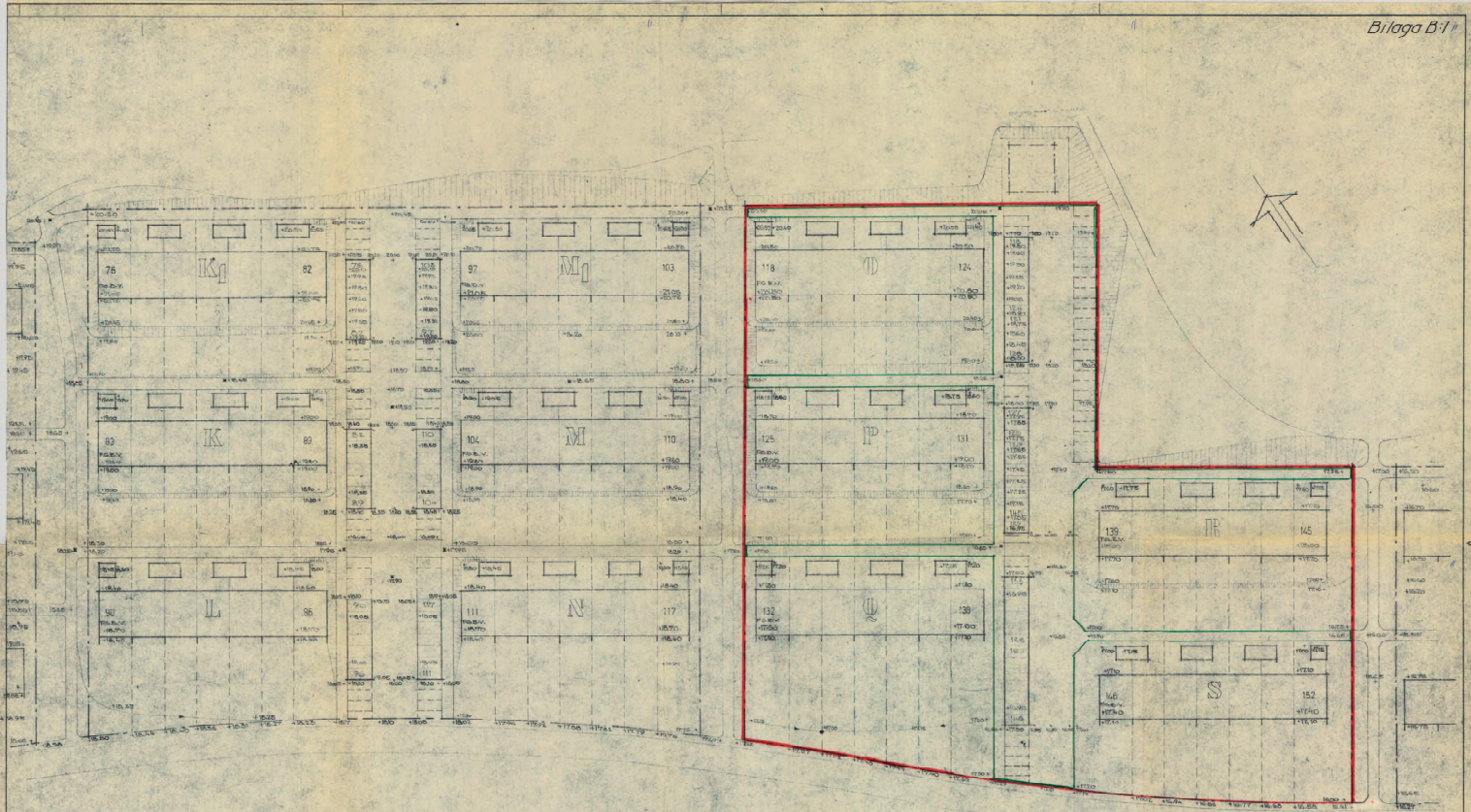


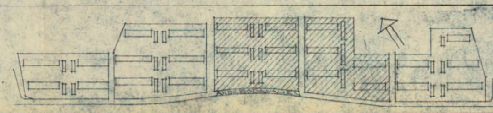


Grans för betonggrupp Viksjö 2-39-833
Grans för gemensamt golv och förbindelseleder

ARBETSRTNING

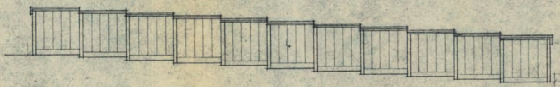
01-98F-1610

DIR.	REVISIÖN	A	ÅR	REVISIÖN
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10
11	11	11	11	11
12	12	12	12	12



SIAD		VIKSJÖ ETAPP E		01-98F-1610	
HUS NR 76-152		PLANERINGSRITNING		SVENSKA INDUSTRIETEGNEN AB BOSTADSPROJEKTERINGEN	
PROJ. NO. 0000-0000	ARB. NO.	REVISIÖN NR.	REV.		
SKALA 1:1000	GRUND 1:100	GRUND 1:100	GRUND 1:100		
KONTA	ODDSE 1998/01/10				

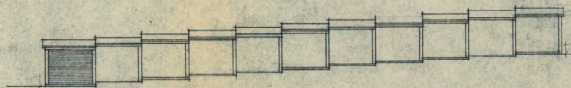
B-202



FASAD MOT NORDVÄST



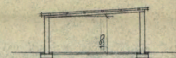
GAVELFASAD MOT SÖDVÄST



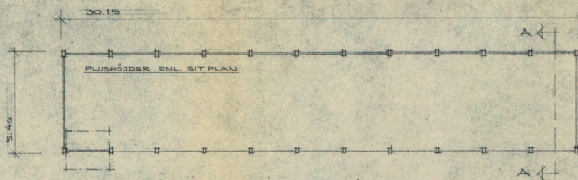
FASAD MOT SÖDVÄST



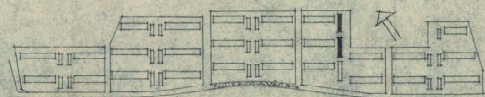
GAVELFASAD MOT NORDVÄST



SECTION A-A



PLAN

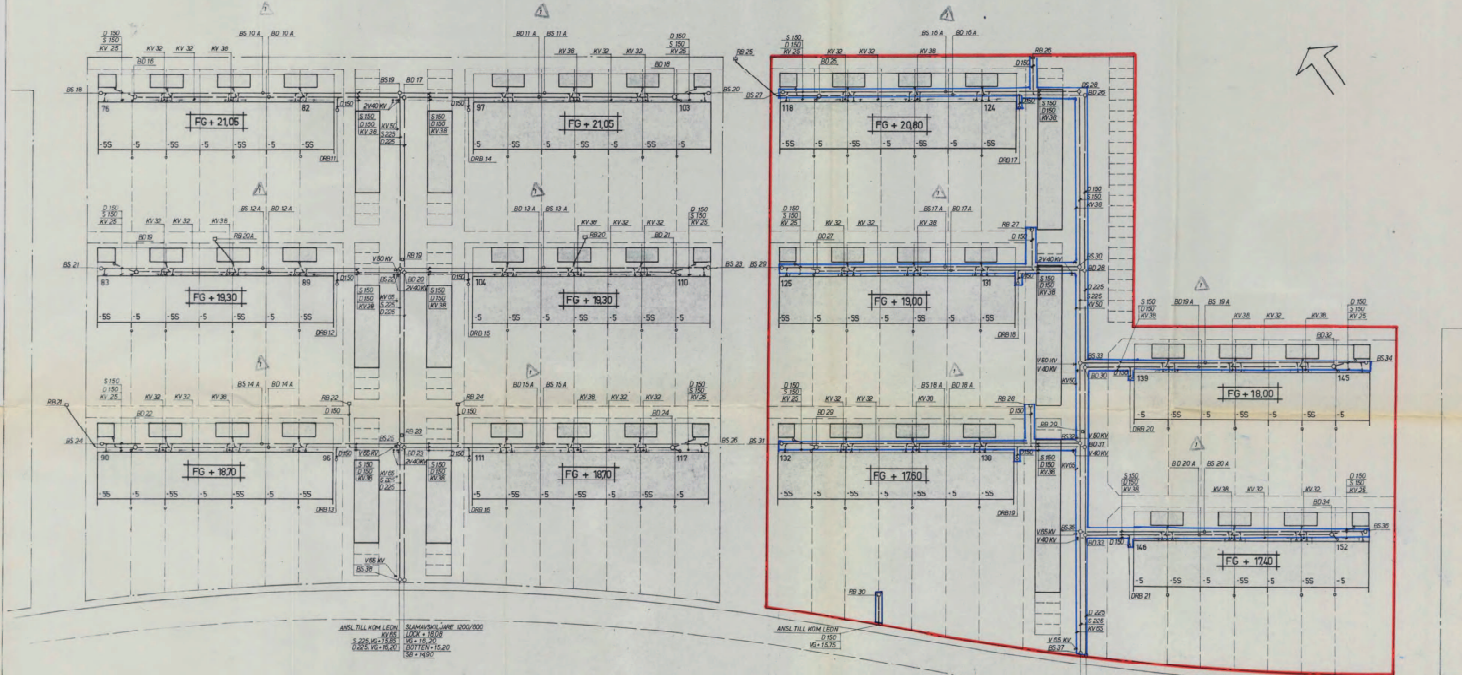


01-JAF-1610

SIAB	VERKSTÄD
	BYGGNADSBYGGGÅRDEN
	SKALA 1:100
	BYGGNADSBYGGGÅRDEN

BS 000/000 mm	100%	110%	120%	130%
11.4	20.75	18.00	16.00	14.00
12.4	20.75	18.00	16.00	14.00
13.4	20.75	18.00	16.00	14.00
14.4	20.75	18.00	16.00	14.00
15.4	20.75	18.00	16.00	14.00
16.4	20.75	18.00	16.00	14.00
17.4	20.75	18.00	16.00	14.00
18.4	20.75	18.00	16.00	14.00
19.4	20.75	18.00	16.00	14.00
20.4	20.75	18.00	16.00	14.00

BS 000/000 mm	100%	110%	120%	130%
11.4	20.75	18.00	16.00	14.00
12.4	20.75	18.00	16.00	14.00
13.4	20.75	18.00	16.00	14.00
14.4	20.75	18.00	16.00	14.00
15.4	20.75	18.00	16.00	14.00
16.4	20.75	18.00	16.00	14.00
17.4	20.75	18.00	16.00	14.00
18.4	20.75	18.00	16.00	14.00
19.4	20.75	18.00	16.00	14.00
20.4	20.75	18.00	16.00	14.00



BS 000/000 mm	100%	110%	120%	130%
18	20.75	18.00	16.00	14.00
19	20.75	18.00	16.00	14.00
20	20.75	18.00	16.00	14.00
21	20.75	18.00	16.00	14.00
22	20.75	18.00	16.00	14.00
23	20.75	18.00	16.00	14.00
24	20.75	18.00	16.00	14.00
25	20.75	18.00	16.00	14.00
26	20.75	18.00	16.00	14.00
27	20.75	18.00	16.00	14.00
28	20.75	18.00	16.00	14.00
29	20.75	18.00	16.00	14.00
30	20.75	18.00	16.00	14.00
31	20.75	18.00	16.00	14.00
32	20.75	18.00	16.00	14.00
33	20.75	18.00	16.00	14.00
34	20.75	18.00	16.00	14.00
35	20.75	18.00	16.00	14.00
36	20.75	18.00	16.00	14.00
37	20.75	18.00	16.00	14.00
38	20.75	18.00	16.00	14.00

BS 000/000 mm	100%	110%	120%	130%
19	20.75	18.00	16.00	14.00
20	20.75	18.00	16.00	14.00
21	20.75	18.00	16.00	14.00
22	20.75	18.00	16.00	14.00
23	20.75	18.00	16.00	14.00
24	20.75	18.00	16.00	14.00
25	20.75	18.00	16.00	14.00
26	20.75	18.00	16.00	14.00
27	20.75	18.00	16.00	14.00
28	20.75	18.00	16.00	14.00
29	20.75	18.00	16.00	14.00
30	20.75	18.00	16.00	14.00
31	20.75	18.00	16.00	14.00
32	20.75	18.00	16.00	14.00
33	20.75	18.00	16.00	14.00
34	20.75	18.00	16.00	14.00

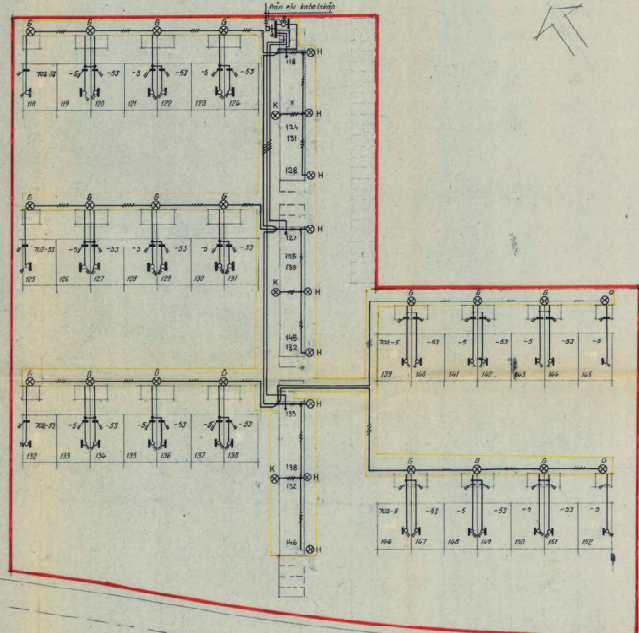
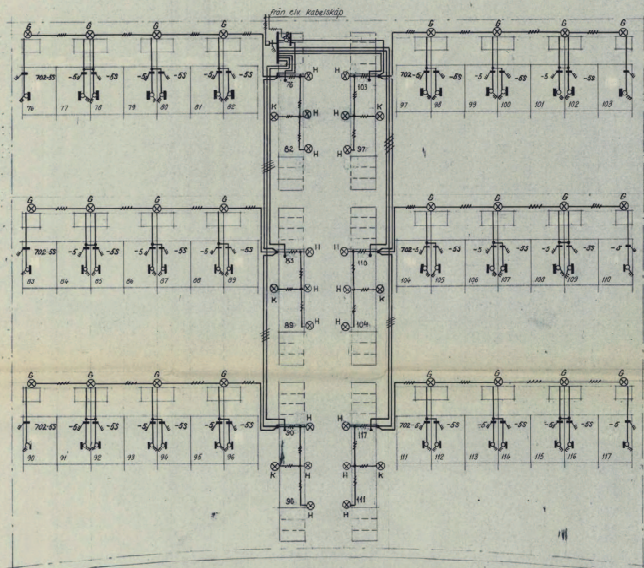
Gräns för berörd grupp Viksjö 2 288-333
Gräns för gemensamt vatten- och avloppsanläggning

01-JAF 1610

ARBETSRITNING

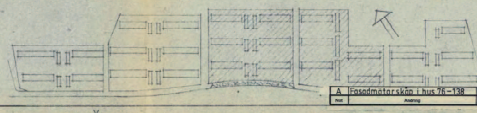
VIKSJÖ ETAPP E
HUSP 707-5.00455 HUS NR 76-152
SITUATIONSPLAN
SANITET
L.B. LARSSON & Co
KONSULTERANDE INGENJÖRSFÖRÄGÅR OCH
ENTRÄKTHETSKONTOR FÖR VVS OCH VVS
1 JUN 1988
867
V 501

Bilaga B.4
Hustyp 702-5 och 5S

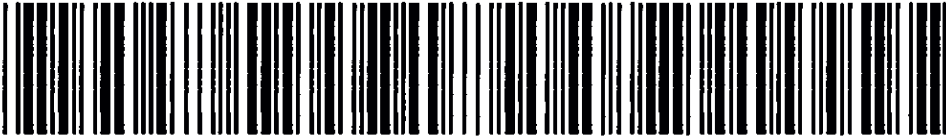
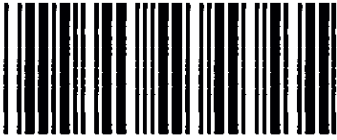


Gråns för berörd grupp Viksjö 3 250 - 6-550
Gråns för gemensamt el- och belysningsanläggning.

Teckenförklaring ritning E-628

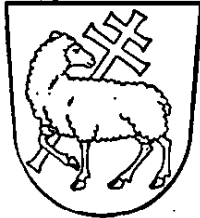


VIKSJÖ ETAPP E HUS NR 1-186		01-JAF-1610	702 5 och 5S
INGENJÖRTITELN	SIAB	ME	5.10.87
BEGRENNING	BERGMAN & C. AB	114010	10.4.08
Belysningsanläggning i garage		11473-01	
Ytterbelysning		Hus nr 702-5S	
Hus nr 702-5S		E-627	



Akt nr:
01-JÄF-1610

AU\$01-J\$EF-1610



JÄRFÄLLA KOMMUN
BYGGNADSNÄMNDEN

Inkom till
lantmätarkontoret

20. 12. 68

HANDLINGAR

angående

förrättning för gemensamhetsanläggningar

berörande fastigheterna

VIKSJO 2²⁹⁸ 332

i Järfälla socken och kommun, Stockholms län

Upprättade år 1968

1610

Akten består av 1 band handlingar

innehållande 14 skrivna sidor jämte

.....kart..... ek 10892

Kartan förvaras

Arkivakt serie

Järfälla 1610

Dnr S 2/68

Protokoll fört vid förrättning enligt lagen
den 16 december 1966 om vissa gemensamhetsan-
läggningar avseende gemensamt gårdsutrymme,
parkeringsanläggning i form av garagebyggnader
och uppställningsplatser, förbindelseled,
serviceledningar för vatten och avlopp samt
belysningsanläggningar för fastigheterna
Viksjo 2²⁹⁸ - 332
på för nämnda fastigheter samfällt område i
Järfälla socken och kommun, Stockholms län.

Jakobsberg den 26 juni 1968.

1 §.

Ansökan och förordnande,

se bilaga A

2 §.

Närvarande sakägare:

Civilingenjör Bengt Asmundsson såsom ombud enligt ansöknings bilagda handlingar
för fastighetsbolaget Småhusstaden AB Versus & Co, Kommanditbolag, ägare till
samtliga berörda fastigheter.

3 §.

Ifrågavarande anläggning är belägen inom det radhusområde inom Viksjo som omfattas
av delplan 1 och angränsar tomtplatser utmed Andebodavägen och omgivande parkmark.

Anläggningens läge, storlek och beskaffenhet framgår av

bilaga B

Anläggningskostnaden för samfälligheten ingår i priset på de delägande fastig-
heterna vid dessas försäljning. Denna förrättning avser således endast underhåll.

4 §.

Förrättningsmannen meddelade följande

A N L Ä G G N I N G S B E S L U T

*RNr Viksjo ga: 4
s. 5*

1. Anläggningen skall utföras på samfälld mark för fastigheterna Viksjo 2²⁹⁸ - 332
och omfattar gemensam gård, parkeringsanläggning i form av garagebyggnader och
biluppställningsplatser, förbindelseled, serviceledningar för vatten och avlopp
samt belysningsanläggningar enligt beskrivning bilaga B
Samfälligheten skall underhålla anläggningen ävensom skötsel av den övriga
mark som enligt nedan utgör anläggningens utrymme.
2. Anslutna fastigheter är fastigheterna Viksjo 2²⁹⁸ - 332.
3. För anläggningen disponeras hela det område, som är samfällt för fastigheterna
Viksjo 2²⁹⁸ - 332. *s. 5* För gemensamma serviceledningar för vatten och avlopp ut-
tages utrymme å fastigheterna Viksjo 2²⁹⁸ - 332 enligt beskrivning bilaga B

4. Ersättning för upplåtelse av utrymme och för annat intrång skall icke utgå.
5. Ersättning för annan skada skall icke utgå.
6. Samtliga anslutna fastigheter skall ha lika andelstal.
7. Särskild förmånsrätt skall ej föreligga.
8. Begränsning av varaktigheten skall ej föreskrivas.

5 §.

Anläggningsbeslutet grundas på ägarens bestämmande. Anläggningens inrättande prövas vara väsentligen utan betydelse för rätt som tillkommer innehavare av fordran eller annan rättighet. Åtgärden strider ej heller i övrigt mot bestämmelserna i 9 § IGA.

6 §.

Förelåg av byggnadsnämnden lämnat medgivande till ifrågavarande gemensamhetsanläggning enligt byggnadsnämndens protokoll av den 8 februari 1968 § 63,

se bilaga C

7 §.

Avskrift av förrättningshandlingarna skall tillställas civilingenjör Bengt Asmundsson, fastighetsbolaget Småhusstaden, AB Versus & Co, Kommanditbolag, Norra Stationsgatan 75 - 77, Stockholm Va.

Kostnaderna för förrättningen skall gäldas av nämnda bolag.

Besvärshänvisning.

Talan mot förrättningsmannens beslut må föras genom besvär hos ägodelningsrätten i Sollentuna och Färentuna domsaga. Besvären skall vara ägodelningsdomaren tillhanda inom trettio dagar från denna dag.

Jakobsberg den 26 juni 1968.

Stig Rudhe
Stig Rudhe

Förrättningsman.

Då besvär över denna förrättning icke anförts inom föreskriven tid har förrättningen och i §4 meddelat anläggningsbeslut vunnit laga kraft.

Jakobsberg den 6 september 1968

Stig Rudhe
Stig Rudhe

REGISTRERING

Datum

1975-01-09.....

Införing i fastighetsregistret har
verkställts beträffande

Gunnar Westberg
För: fastighetsregistermyndigheten

FASTIGHETSBOLAGET

småhusstaden

AB VERSUS & CO, KOMMANDITBOLAG • N. STATIONSGATAN 75-77 • STOCKHOLM VA • TEL 34 90 40 • PG. S28 30

Bilaga A.
Inkom till
lantmäterikontoret

23. 11. 67.

F.F. 3:11 Bil. B



JOHN MATTSON BYGGNADS AB
SKÅNSKA CEMENTGJUTERIET AB
SVENSKA INDUSTRIBYGGEN AB

Länsstyrelsen i Stockholms län
Box 16145
STOCKHOLM 16

INKOM TILL
JÄRFÄLLA BYGGNADSNÄMND
MÄTNINGSÄVDELNINGEN

Den 8/12 1968
Dnr S 1/68

till Södra läns landsting
Planeringssektionen

den 17 NOV 1967

III-999-126-67

EDER REF.

VÅR REF.

STOCKHOLM VA 16.11.1967

B Asmundsson/gs
880-600-C

Ans. fastigheten Viksjö 2⁴ i Järfälla socken och kommun

Härmed anhålles om förrättningar enligt lagen om vissa gemensamhetsanläggningar för rubricerade fastighet.

Ändamålet med förrättningarna är att skapa 5 samfälligheter för gårdsutrymme, parkeringsanläggningar i form av garagebyggnader och uppställningsplatser, förbindelseleder, gemensamma serviceledningar för vatten och avlopp berörande planerad garageanläggning från tomtgräns till kvartersgräns och belysningsanläggningar på 5 kvartersområden för radhusbebyggelse, som enligt pågående avstyckningsförrättning avsatts såsom samfällida.

Såsom förrättningsman vill vi föreslå stadsingenjör Stig Rudhe i Järfälla kommun.

Högaktningsfullt

FASTIGHETSBOLAGET SMÅHUSSTADEN,
AB VERSUS & CO, KOMMANDITBOLAG

Bengt Asmundsson
(Bengt Asmundsson)

Bilaga:

Fullmakt
Registreringsbevis
Äganderättsbevis

Separat sändes:

Situationsplan
Stadsplan

LÄNSSTYRELSEN
I
STOCKHOLMS LÄN
LANDSKANSLIET

4
Länsstyrelsen 14/12-67 RB
till Sthlms läns landskansli Inkom till
Planeringssektionen lantmäterikontoret

den 8 DEC 1967 23. 11. 67
III. *anmott.* F.F.3:11

III G 99-126:67

Resolution

Bil. A

20.11. 1967

Överlämnas till överlantmätaren i lä-
net, som ville hit inkomma med yttrande
i ärendet och därvid återställa remiss-
handlingarna.

På tjänstens vägnar:

H. Lundgreen
H. Lundgreen

Överlantmätarens yttrande.

Överlantmätaren tillstyrker att de avsedda för-
rättningarna enligt lagen om vissa gemensamhets-
anläggningar kommer till stånd. Mot förslaget till
förrättningsman finnes icke någon erinran.

Stockholm i länets lantmäterikontor den 1 decem-
ber 1967.

K. Love Lindahl
(K. Love Lindahl)

Nr 457

4.12/67

LÄNSSTYRELSEN

I

STOCKHOLMS LÄN

LANDSKANSLIET

FÖRORDNANDE

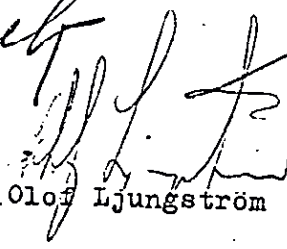
14.12.1967

III G99-126-67

Stadsingenjören Stig Rudhe, Järfälla, förordnas härmed att i laga ordning verkställa ifrågavarande förrättning.

På länsstyrelsens vägnar


Gösta Falk


Olof Ljungström

F U L L M A K T

för civilingenjör Bengt Asmundsson, Stockholm, och direktör
Jan Nordenstam, Täby,

att var för sig företräda Fastighetsbolaget Småhusstaden, Aktie-
bolaget Versus & Co, Kommanditbolag vid uppvaktningar hos
myndigheter, t.ex. vid fastighetsbildningsförrättningar, vid
förhandlingar med företag och andra personer, i korrespondens
och i ärenden, som icke är av större omfattning, samt vid annan
löpande förvaltning

samt att gemensamt utkvittera värdehandlingar, ställda till komman-
ditbolaget, och verkställa uttag från bolagets bankräkningar
och postgiro.

Stockholm den 1 februari 1965

Fastighetsbolaget Småhusstaden, AB Versus & Co
Kommanditbolag

Helmer Lönn

Jan Nordenstam

Bengt Asmundsson

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN
Allmänna sektionen

Att firman Fastighetsbolaget Småhusstaden, Kommanditbolag, AB Versus & Co i Stockholm innehaves av Aktiebolaget Versus, Aktiebolaget Skånska Cementgjuteriet, John Mattson Byggnadsaktiebolag och Svenska Industribyggen Aktiebolag, att Aktiebolaget Skånska Cementgjuteriet, John Mattson Byggnadsaktiebolag och Svenska Industribyggen Aktiebolag är kommanditdelägare, ettvart med en utfäst insats av etthundratusen (100.000) kronor, att firman tecknas endast av Aktiebolaget Versus, att skriftlig kollektivprokura meddelats Carl Bertil Andreas Odelfelt, Sven Axel Rudolf Dahlberg, Håkan Daniel Birke och Bert Olof Silvén, vilken prokura kan av dem begagnas två i förening på sådant sätt att firman tecknas av Odelfelt eller Silvén i förening med Dahlberg eller Birke samt att den meddelade prokuran innefattar bemyndigande att avhända kommanditbolaget dess fasta egendom och medgiva inteckning däri; det varder i enlighet med härstädes förda handelsregister härmed till bevis meddelat.

Stockholm den 4 januari 1968

På tjänstens vägnar:

K. Markman

Stämpel

Exp. avg. Tio kronor

N:r 123.868

Rätt avskrivet intygar:

Hans Pabst

Karl Skog

Beskrivning av gemensamhetsanläggning för fastigheterna Viksjö 2²⁹⁸ - 332
i Järfälla socken och kommun, Stockholms län.

Anläggningen utgöres av:

1. Gemensam gård med 35 st. biluppställningsplatser, och förbindelseleder, varvid samtliga ytor asfaltbeläggs, i enlighet med bifogad markplaneringsritning, grön kantfärg bilaga B:1
2. 3 st. garagebyggnader för sammanlagt 35 st. bilplatser, i enlighet med bifogad byggnadslovsritning bilaga B:2
3. Serviceledningar för vatten och avlopp i enlighet med bifogad arbetsritning bilaga B:3
inom ett område av samfällt område samt anslutna fastigheter vilket markerats med blå kantfärg å nämnda ritning.
4. El- och belysningsanläggning i enlighet med bifogad arbetsritning bilaga B:4
inom ett område av samfällt område samt anslutna fastigheter vilket markerats med gul kantfärg å nämnda ritning.

Jakobsberg den 26 juni 1968.



Stig Rudhe

Förrättningsman.

Utdrag ur protokoll fört vid byggnadsnämndens
i Järfälla kommun sammanträde den 8 februari 1968.

§ 63.

Redogör stadsingenjören för ärende angående medgivande till
gemensamhetsanläggningar inom Viksjö radhusområde, delplan I.
Stadsingenjörskontorets skrivelse den 31 januari 1968 till
byggnadsnämnden föreligger i ärendet.

Efter avslutad överläggning beslutar byggnadsnämnden
att lämna medgivande till bildande av fem samfälligheter med läge,
storlek och utrymme för anläggning, som framgår av bilagda
karta, för underhåll och skötsel av gårdsutrymme, parkerings-
anläggning i form av garagebyggnader och uppställningsplatser,
förbindelseleder, serviceledningar för vatten och avlopp samt
belysningsanläggningar.

Vid protokollet
Sten Piehl
sekreterare

Justeras:
Gösta Larsson
ordförande

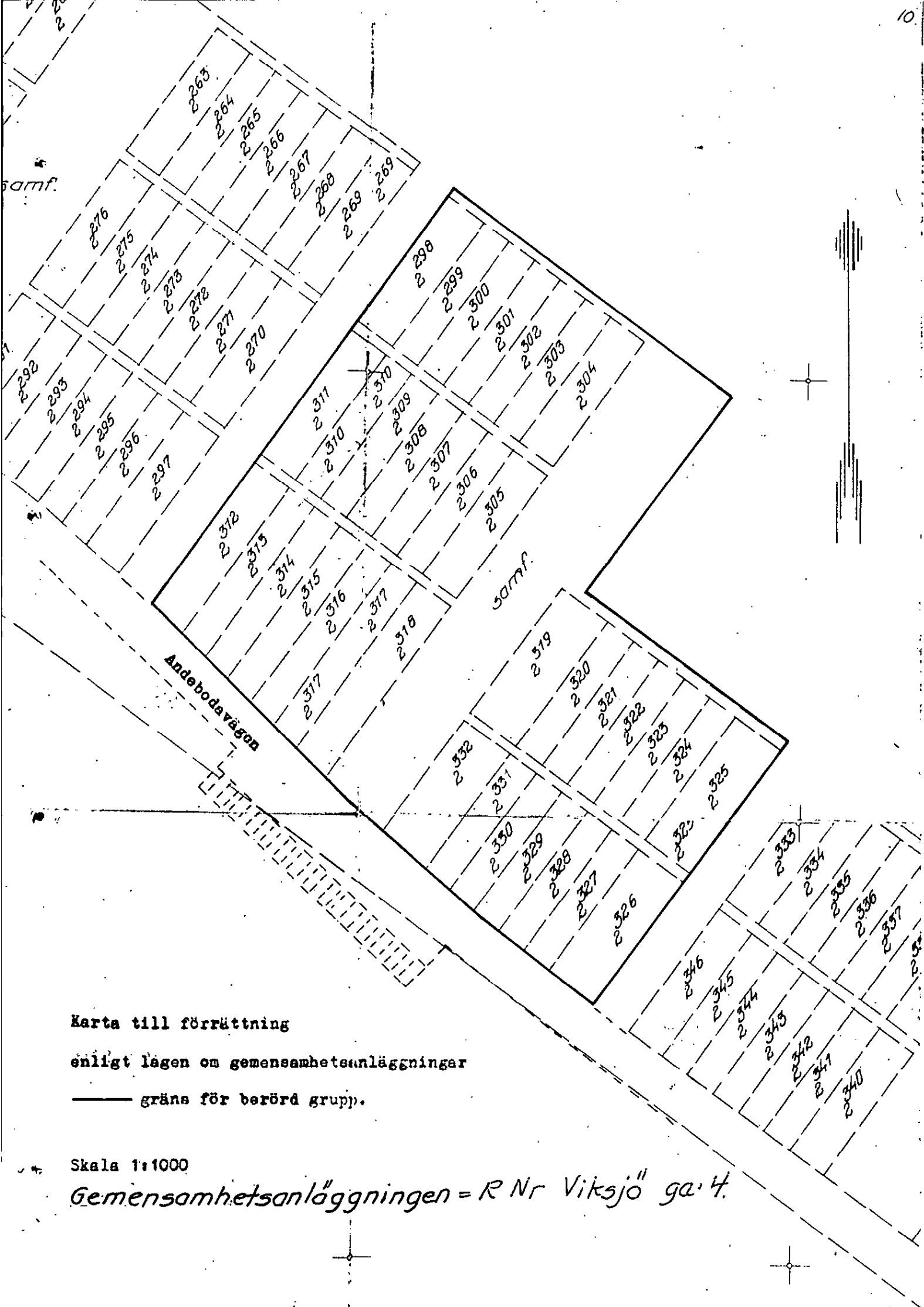
Bertil Nyborg

Protokollsjusteringen tillkännagiven å kommunens anslagstavla
den 14 februari 1968.

Sten Piehl

Rätt utdraget betygar:







JÄRFÄLLA KOMMUN

Jakabsberg

Postgiro 309 18

Telefon

Stäket (0758) 310 05 växel

Verif. nr

Nr 6429

RÄKNING

Till

Svenska Industribyggen AB

N. Stationsgatan 75-77

113 33 STOCKHOLM

Debiterat av

Byggnadsnämndens mätningssavdelning

Avsänd den 11/12 1968

Då ersättning ej uttages genom postförskott och avtal om annat betalningssätt ej träffats skall, även om anmärkning göres mot räkning eller besvär anföres över förrättning, betalning erläggas till Järfälla kommunalkantar, Jakabsberg, genom insättning å postgirokonto nr 309 18 inom fyra veckor efter det att räkning eller annan underrättelse om betalningsskyldigheten avsänts eller överlämnats till vederbörande sakägare. Räkningens nummer skall angivas å inbetalnings- eller girokartets kupong.

Vill betalningsskyldig framställa anmärkning mot räkning, skall detta göras hos Kungl. Lantmäteristyrelsen, box 1 63 31, Stockholm 16, snarast möjligt och senast inom tre veckor från det betalning erlagts.

Dnr	Litterabeteckning	Fastighet		
S 1-5/68	8.303.80	Viksjo	333-366, 298-332, 256-297, 210-255	
Datum			2	Belopp
			181-209,	
	Ersättning för 5 förrättningar enligt lagen om vissa gemensamhetsanläggningar rörande Viksjo			
	Mättingsman 24 tim á 88:-			2112:-
	Kontorist och kartrit. 103 tim á 36:-			3708:-
	Summa Kronor:			5820:-

Avskrift.

Stämmoprotokoll fört vid stämma jämligt
28§ tredje stycket lagen den 16 december
1966 om vissa gemensamhetsanläggningar för
utseende av styrelse för samfällighet
avseende gemensam gård m.m. för fastig-
heterna Viksjö 2²⁹⁸⁻³³² på samfällt
område för nämnda fastigheter i Järfälla
socken och kommun i Stockholms län.

1 §

Till styrelse utses:

Civiling. Bengt Amundssen,
Fastighetsbolaget Småhusstaden,
AB Versus & Co Kommanditbolag,
Norra Stationsgatan 75-77, Stockholm

2 §

Samfällighetens firma skall vara: Andebodas gårdssamfällighet nr 4.

3 §

Styrelsen skall ha sitt säte i Järfälla.

Beslut vid denna stämma gäller under förutsättning att vederbörande
anläggningsbeslut vinner laga kraft.

Jakobsberg den 3 september 1968
Enligt länsstyrelsens förordnande

Stig Rudhe
Förrättningsman

