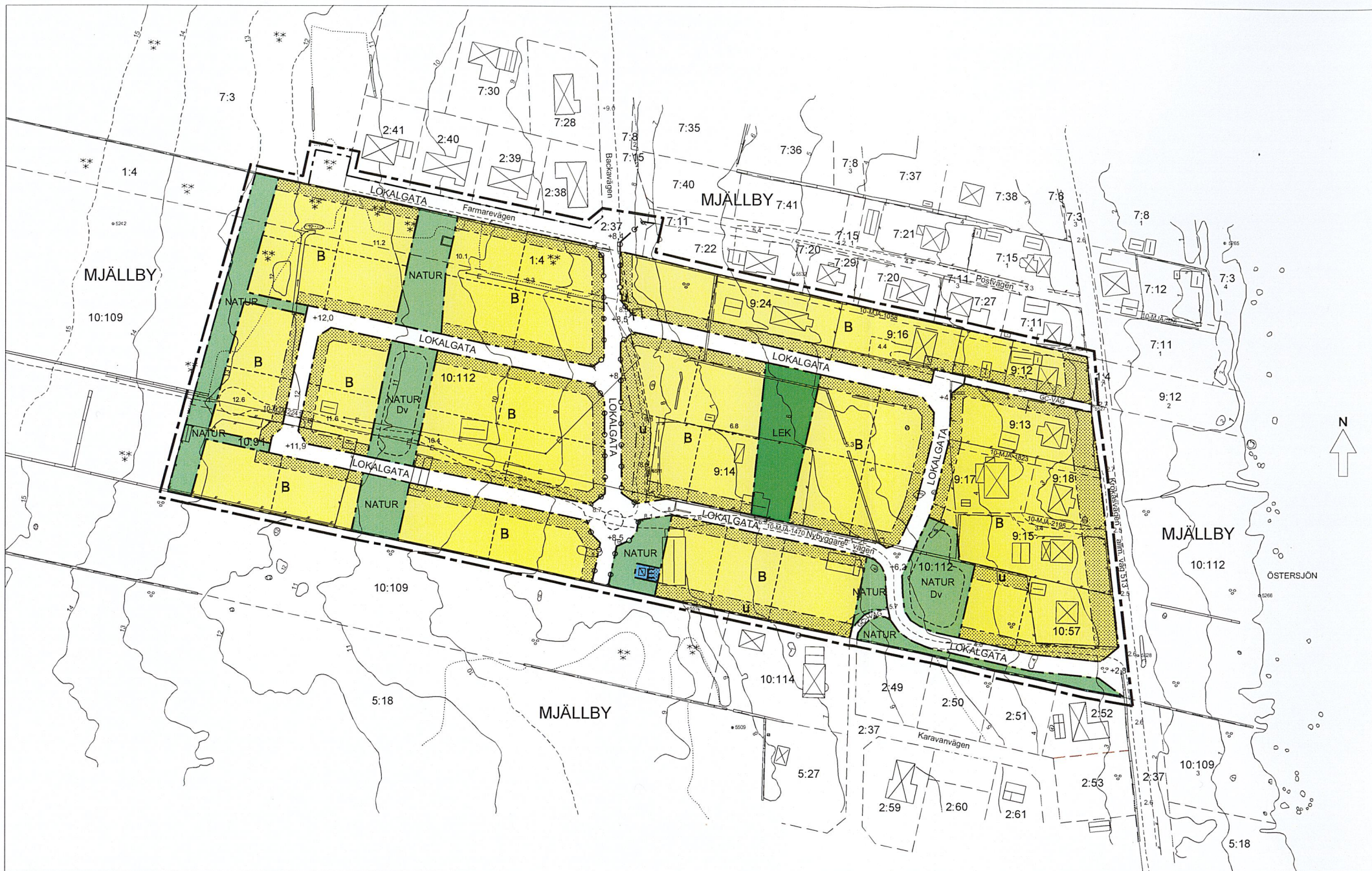


Grundkartans beteckningar



MJÄLLBY Traktnamn
 10:112 Registernummer för fastighet
 Krokåsvägen Gatunamn
 ÖSTERSJÖN Vattendragsnamn
 10-MJA-1470 Servitut
 2.5 Avvägd höjd
 Polygonpunkt
 Runlät
 Bamskog resp. lövskog

Uppgifter om grundkartan
 Grundkartan framställd genom utdrag och komplettering av digital primärkarta 2008-05-08.
 Koordinatsystem
 Plan: 2.5 gon V Reg 3
 Höjd: RH 70
 Bert-Ove Thörnberg



0 10 20 30 40 50M
 SKALA 1:1000

Planbestämmelser

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.
 Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela området.

1. GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområde, linje ritad 3 m utanför berört område
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

2. MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

LOKALGATA Lokaltrafik
 GC-VÄG Gång- och cykelväg
 NATUR Naturområde

Kvartermark

B Bostäder
 E Transformatorstation
 Brännbara byggnadsdelar eller upplag får ej anordnas.

3. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+8,5 Föreskriven höjd över nollplanet
 LEK Lekplats
 Dv Yta för dagvattenhantering

4. UTNYTTJANDEGRAD / FASTIGHETSINDELNING

För alla bostadskvarter gäller:

Största tillåtna byggnadsarea i procent av fastighetsarea är 25 %.
 Dock får minst 200 m² bebyggas per tomt.
 Största bruttoarea för huvudbyggnad är 300 m².
 Minsta tomtstorlek för nybildade fastigheter är 750 m².

5. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas
 u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

6. MARKENS ANORDNANDE

Körbar utfart får ej anordnas

7. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

För alla bostadskvarter gäller:

Placering
 Huvudbyggnad placeras minst 4 meter från gräns mot annan tomt.
 Komplementbyggnad placeras minst 1 meter från gräns mot annan tomt.

Utformning

Endast friliggande enfamiljshus får uppföras.
 Högsta tillåtna taknockshöjd är för huvudbyggnad 7,0 m
 och för komplementbyggnad 4,0 m.
 Högst två våningar får uppföras.

Utförande

Endast källarlösa hus får uppföras.
 Lägsta grundläggningsnivå skall följa Byggnadsnämndens riktlinjer.
 Schaktbotten för kapillärbrytande lager får ej förläggas djupare än grundvattenytan.
 Nya huvudbyggnader skall utföras radonskyddat.

8. ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje

9. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.
 Gemensamhetsanläggning gällande huvudmannaskap för allmän platsmark och kommunaltekniska anläggningar skall anordnas.
 Genomförandetiden är 15 år från det att beslut om bildande av sådan gemensamhetsanläggning vunnit laga kraft, samt av kommunen godkänd anslutning för vatten och avlopp har upprättats.

Bygglov får ej ges förrän högarna av rivningsmaterial borttransporterats samt ca 1 meter jord direkt under respektive hög schaktats bort och återfyllets med rena massor.

UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta:

- Illustrationsplan
- Programhandling
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande efter utställning

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

MJÄLLBY 10:112 M.FL.

SÖLVESBORGS KOMMUN

BLEKINGE LÄN

Upprättad 2008-08-20

Sverker Carlgren
 Arkitekt SAR/MSA

Karl Magnus Adielsson
 Stadsarkitekt

ANTAGEN AV KOMMUNFULLMÄKTIGE
 LAGA KRAFT