

Årsredovisning

Brf Herrestorps täppor 1
Org nr: 7696371405

2024-01-01 – 2024-12-31





Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	7
Balansräkning.....	8
Balansräkning.....	9
Kassaflödesanalys.....	10
Noter.....	11



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Herrestorps täppor 1
får härmed upprätta årsredovisning för
räkenskapsåret

2024-01-01 till 2024-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen har sitt säte i Vellinge Kommun. På fastigheterna finns 5 punkthus med 42 lägenheter. Byggnaderna är uppförda 2020. Fastigheternas adress är Astrakangatan 62-68 i Vellinge.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 0 kr.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2019-14-23. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2021-03-26 och nuvarande stadgar registrerades 2019-01-23.

Årets resultat är en förlust då progressiva avskrivningar inte är tillåtna längre. Därav uppgår avskrivningarna till ca 50% av intäkterna.

Antagen budget för det kommande verksamhetsåret är fastställd så att föreningens ekonomi är långsiktigt hållbar.

Kommande verksamhetsår har föreningen inga som villkorsändras. Lån som villkorsändras samt nästa års amortering klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån (enligt RevU-18).

I resultatet ingår avskrivningar med 1 724 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 841 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Vellinge Eskiltorp i Vellinge kommun. På fastigheterna finns 5 punkthus med 42 lägenheter. Byggnaderna är uppförda 2020. Fastigheternas adress är Astrakangatan 4-6, 62-68 i Vellinge.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår styrelseförsäkring och fastighetsförsäkring.

Bostadstillägget bekostas av föreningen och hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal	Yta
2 rok	9	503
3 rok	18	1 456
4 rok	15	1 502
Summa	42	3 461

Total tomtarea	6 480 m ²
Total bostadsarea	3 461 m ²

Årets taxeringsvärde	41 200 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	41 200 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.
Styrelsen har under året tecknat avtal med en ny förvaltare Brf 24.

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Urban Persson	Ordförande	2025
Magnus Lindskog	Ledamot	2025
Casper Knutsson	Ledamot	2025
Michael Davidsson	Ledamot	2025
Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Christoffer Olesen	Suppleant	2025
Olga Hansen	Suppleant	2025

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Lars Johansson L&L Revision AB	Revisor	2025

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 61 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 4 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 6 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 59 personer.

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 1 april 2024 då avgifterna höjdes med 4%.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om oförändrad årsavgift.

Årsavgifterna 2024 uppgår i genomsnitt till 945 kr/m²/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 0 överlåtelse av bostadsrätter skett. (föregående år 2 st)

Vid räkenskapsårets utgång var samtliga 42 bostadsrätter upplåtna.

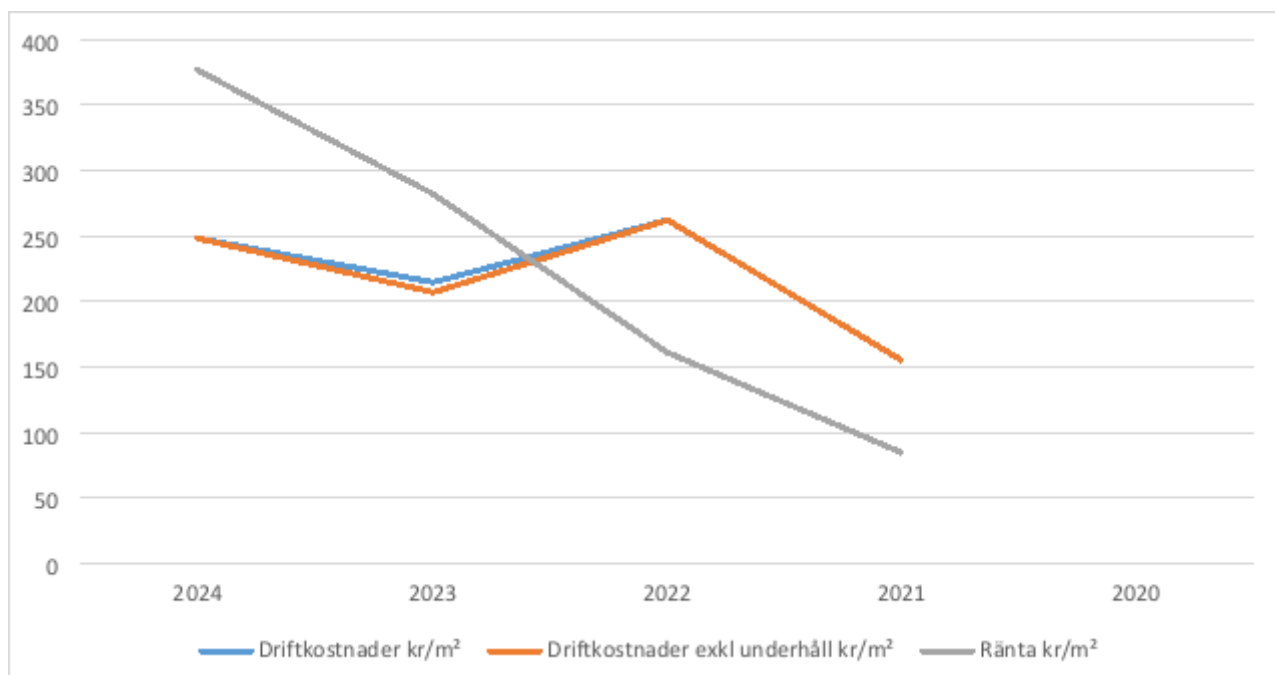


Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning*	3 489	3 228	2 405	1 491	-
Rörelsens intäkter	3 522	3 357	2 432	1 513	-
Resultat efter finansiella poster*	-883	-632	-1 326	-439	-
Årets resultat	-883	-632	-1 326	-439	-
Resultat exkl avskrivningar	841	1 092	398	638	-
Resultat exkl avskrivningar men inkl reservering till underhållsfond	737	988	294	638	-
Balansomslutning	143 263	144 702	145 362	147 046	-
Årets kassaflöde	369	978	352	520	-
Soliditet %*	69	69	69	69	-
Likviditet %	328	7	6	22	-
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	93	90	90	90	-
Avgifts- hyresbortfall %	0,1	0,0	0,2	-	-
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	945	869	632	393	-
Driftkostnader kr/kvm	248	214	261	155	-
Driftkostnader exkl underhåll kr/kvm	248	207	261	155	-
Energikostnad kr/kvm*	147	125	186	87	-
Underhållsfond kr/kvm	107	77	55	-	-
Reservering till underhållsfond kr/kvm	30	30	30	-	-
Sparande kr/kvm*	243	323	115	184	-
Ränta kr/kvm	377	282	160	83	-
Skuldsättning kr/kvm*	12 584	12 746	12 756	12 756	-
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	12 584	12 746	12 756	12 756	-
Räntekänslighet %*	13,3	14,7	20,2	32,4	-

* obligatoriska nyckeltal



Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlems- insatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	102 340 000	267 346	-2 091 262	-631 734
Disposition enl. årsstämmobeslut			-631 734	631 734
Reservering underhållsfond		103 830	-103 830	
Årets resultat				-883 457
Vid årets slut	102 340 000	371 176	-2 826 826	-883 457

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-2 722 995
Årets resultat	-883 457
Årets fondreservering enligt stadgarna	-103 830
Summa	-3 710 282

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr **- 3 710 282**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

Belopp i kr		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	3 488 773	3 227 804
Övriga rörelseintäkter	Not 3	33 685	129 617
Summa		3 522 458	3 357 420
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-856 507	-741 582
Övriga externa kostnader	Not 5	-494 891	-512 705
Personalkostnader	Not 6	-75 520	-66 744
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-1 724 055	-1 724 055
Summa rörelsekostnader		-3 150 973	-3 045 087
Rörelseresultat		371 485	312 334
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 8	3 467	3 412
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 9	46 000	29 071
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 10	-1 304 409	-976 550
Summa finansiella poster		-1 254 942	-944 067
Resultat efter finansiella poster		-883 457	-631 734
Årets resultat		-883 457	-631 734



Balansräkning

Belopp i kr		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 11	140 933 890	142 657 945
Summa materiella anläggningstillgångar		140 933 890	142 657 945
Summa anläggningstillgångar		140 933 890	142 657 945
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 12	600	3
Övriga fordringar	Not 13	93 583	91 723
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 14	16 626	102 740
Summa kortfristiga fordringar		110 809	194 466
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 15	2 218 177	1 849 426
Summa kassa och bank		2 218 177	1 849 426
Summa omsättningstillgångar		2 328 987	2 043 891
Summa tillgångar		143 262 877	144 701 837



Balansräkning

Belopp i kr	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Medlemsinsatser	102 340 000	102 340 000
Fond för yttre underhåll	371 176	267 346
Summa bundet eget kapital	102 711 176	102 607 346
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	-2 826 825	-2 091 262
Årets resultat	-883 457	-631 734
Summa fritt eget kapital	-3 710 282	-2 722 995
Summa eget kapital	99 000 894	99 884 350
SKULDER		
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 16	42 990 282
Summa långfristiga skulder	42 990 282	14 524 470
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 16	562 408
Leverantörsskulder	Not 17	4 157
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 18	705 136
Summa kortfristiga skulder	1 271 701	30 293 016
Summa eget kapital och skulder	143 262 877	144 701 837



Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2024-12-31	2023-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	371 485	312 334
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	1 724 055	1 724 055
Utdelningar	3 467	3 412
	2 099 008	2 039 801
Erhållen ränta	46 000	29 071
Erlagd ränta	-1 234 043	-893 327
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	910 965	1 175 545
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	83 656	-86 236
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	-63 461	-77 144
Kassaflöde från den löpande verksamheten	931 160	1 012 165
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	-562 408	-34 290
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-562 408	-34 290
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	368 752	977 875
Likvida medel vid årets början	1 849 426	871 550
Likvida medel vid årets slut	2 218 177	1 849 426
Kassa och Bank BR	2 218 177	1 849 426



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt BFNAR 2023:1.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning.

Pågående ombyggnad

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller föreningen och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Stomme	Linjär	120
Stammar, värme, sanitet (VS)	Linjär	60
El	Linjär	60
Fasad	Linjär	60
Fönster	Linjär	60
Inre ytskikt	Linjär	120
Inre ytskikt Brf	Linjär	30
Tak	Linjär	40
Hiss	Linjär	25
Restpost övrigt	Linjär	120

Markvärdet är inte föremål för avskrivningar

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Årsavgifter, bostäder	3 271 595	3 008 889
Hyror, p-platser	212 700	213 230
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-2 400	-1 500
Övriga ersättningar	6 878	7 183
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	0	2
Summa nettoomsättning	3 488 773	3 227 804

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Erhållna statliga bidrag	0	90 968
Övriga rörelseintäkter	33 685	38 649
Summa övriga rörelseintäkter	33 685	129 617

Not 4 Driftskostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Underhåll	0	-26 815
Reparationer	-57 491	-17 646
Försäkringspremier	-45 545	-35 975
Kabel- och digital-TV	0	1 602
Serviceavtal	-10 598	0
Obligatoriska besiktningar	0	-23 750
Bevakningskostnader	0	-3 763
Snö- och halkbekämpning	-49 671	-53 336
Förbrukningsinventarier	-41 116	-4 633
Fordons- och maskinkostnader	-758	0
Vatten	-239 219	-139 010
Fastighetsel	-270 993	-295 174
Sophantering och återvinning	-86 407	-120 211
Förvaltningsarvode drift	-54 708	-22 872
Summa driftskostnader	-856 507	-741 582



Not 5 Övriga externa kostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Förvaltningsarvode administration	-361 788	-375 552
Resekostnader	-100	0
IT-kostnader	-3 688	-2 226
Arvode, yrkesrevisorer	-1 000	0
Övriga förvaltningskostnader	-20 219	-11 350
Kreditupplysningar	-3 612	-1 310
Kontorsmateriel	-3 510	-433
Medlems- och föreningsavgifter	-5 660	0
Konsultarvoden	-28 325	-118 523
Bankkostnader	-4 360	-3 311
Advokat och rättegångskostnader	-62 500	0
Övriga externa kostnader	-129	0
Summa övriga externa kostnader	-494 891	-512 705

Not 6 Personalkostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Styrelsearvoden	-57 300	-52 500
Sociala kostnader	-18 220	-14 244
Summa personalkostnader	-75 520	-66 744

Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Avskrivning Byggnader	-1 724 055	-1 724 055
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 724 055	-1 724 055

Not 8 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Utdelning på aktier och andelar i andra företag	3 467	3 412
Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3 467	3 412

Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Ränteintäkter från bankkonton	44 140	27 992
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	0	156
Övriga ränteintäkter	1 860	923
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	46 000	29 071

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	-1 304 409	-976 377
Övriga räntekostnader	0	-173
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-1 304 409	-976 550

Not 11 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början		
Byggnader	128 821 109	128 821 109
Mark	18 361 891	18 361 891
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	147 183 000	147 183 000

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början

Byggnader	-4 525 054	-2 800 999
	-4 525 054	-2 800 999

Årets avskrivningar

Årets avskrivning byggnader	-1 724 055	-1 724 055
	-1 724 055	-1 724 055

Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut

	-6 249 109	-4 525 054
--	-------------------	-------------------

Restvärde enligt plan vid årets slut

Varav

Byggnader	122 572 000	124 296 055
Mark	18 361 891	18 361 891

Taxeringsvärden

Bostäder	41 200 000	41 200 000
----------	------------	------------

Totalt taxeringsvärde

	41 200 000	41 200 000
<i>varav byggnader</i>	<i>27 000 000</i>	<i>27 000 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>14 200 000</i>	<i>14 200 000</i>

Not 12 Kund- avgifts- och hyresfordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Avgifts- och hyresfordringar	600	3
Summa kund-, avgifts- och hyresfordringar	600	3

Not 13 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	93 583	91 723
Summa övriga fordringar	93 583	91 723

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	16 626	12 293
Förutbetalt förvaltningsarvode	0	90 447
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16 626	102 740

Not 15 Kassa och bank

	2024-12-31	2023-12-31
Bankmedel	261 016	0
Företagskonto	372 518	621 443
Transaktionskonto	1 584 643	1 227 983
Summa kassa och bank	2 218 177	1 849 426

Not 16 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Inteckningslån	43 552 690	44 115 098
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-562 408	-29 590 628
Långfristig skuld vid årets slut	42 990 282	14 524 470

Tabellen nedan anges i hela kronor.



Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
SWEDBANK	3,691%	2026-05-25	14 531 250	0,00	194 192	14 337 058
SWEDBANK	1,260%	2026-05-25	14 524 470	0,00	180 720	14 343 750
SWEDBANK	3,631%	2026-05-25	15 059 378	15 059 378	187 496	14 871 882
Summa			44 149 388,00	15 059 378,00	562 408	43 552 690,00

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 562 408 kr varför den delen av skulden kan betraktas som kortfristig skuld. Beräknad amortering de närmaste fem åren är ca 2 800 000 kr.

Not 17 Leverantörsskulder

	2024-12-31	2023-12-31
Leverantörsskulder	4 157	87 408
Ej reskontraförda leverantörsskulder	0	28 006
Summa leverantörsskulder	4 157	115 413

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna sociala avgifter	36 000	16 275
Upplupna räntekostnader	229 182	158 816
Upplupna driftskostnader	69 897	3 375
Upplupna elkostnader	33 046	42 092
Upplupna revisionsarvoden	12 000	23 125
Upplupna styrelsearvoden	57 300	52 500
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	25 321
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	267 711	265 470
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	705 136	586 975

Not Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	49 853 000	49 853 000

Not Eventualförpliktelser

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser	Inga	Inga
--	------	------

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Styrelsens underskrifter

Ort och datum

Urban Persson

Magnus Lindskog

Michael Davidsson

Casper Knutsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-

Lars Johansson
Föreningsvald revisor



Brf Herrestorps täppor 1

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen
för Brf Herrestorps täppor 1 i samarbete med
Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se



Verifikat

Transaktion 09222115557547595634

Dokument

Årsredovisning efter slutlig revision

Huvuddokument

20 sidor

Startades 2025-05-23 13:44:17 CEST (+0200) av

Christoffer Werhof (CW)

Färdigställt 2025-05-24 19:03:35 CEST (+0200)

Initierare

Christoffer Werhof (CW)

Riksbyggen

christoffer.werhof@riksbyggen.se

Signerare

Magnus Lindskog (ML)

Identifierad med svenskt BankID som "MAGNUS ANDRÉ LINDSKOG"

Brf Herrestorps Täppor 1

mxstar77@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MAGNUS ANDRÉ LINDSKOG"

Signerade 2025-05-24 15:08:26 CEST (+0200)

Urban Persson (UP)

Identifierad med svenskt BankID som "URBAN PERSSON"

Brf Herrestorps Täppor 1

upersson.61@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "URBAN PERSSON"

Signerade 2025-05-23 14:07:17 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557547595634

Michael Davidsson (MD)

Identifierad med svenskt BankID som "MICHAEL DAVIDSSON"

Brf Herrestorps Täppor 1
mickedsson@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MICHAEL DAVIDSSON"
Signerade 2025-05-24 18:58:33 CEST (+0200)

Casper Knutsson (CK)

Identifierad med svenskt BankID som "CASPER KNUTSSON"

Brf Herrestorps Täppor 1
casperknutson@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"CASPER KNUTSSON"
Signerade 2025-05-24 08:36:51 CEST (+0200)

Lars Johansson (LJ)

Identifierad med svenskt BankID som "Lars Arne Johansson"

L & L Revison o Konsult
lars.johansson22@outlook.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lars Arne Johansson"
Signerade 2025-05-24 19:03:35 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

