

Årsredovisning

Brf Danderyd Palmen 26

769630-5049

Styrelsen för Brf Danderyd Palmen 26 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 4
- Resultaträkning	5
- Balansräkning	6 - 7
- Kassaflödesanalys	8
- Noter	9 - 12
- Underskrifter	12

Handwritten signature and a circular stamp containing the letter 'a'.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Brf Danderyd Palmen 26 får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen har sitt säte i Danderyd kommun.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta lägenheter och mark i anslutning till lägenheterna är medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. I förekommande fall kan föreningens ändamål även innefatta upplåtelse av lokaler i föreningens hus med hyresrätt.

Föreningens fastighet

Föreningens fastighet består av en bostadsbyggnad i tre våningsplan med totalt 8 bostadsrätter. Föreningen innehar sin mark med äganderätt. En parkeringsplats finns till varje lägenhet, därutöver finns sex gästparkeringsplatser.

Lägenhetsfördelning:

8 st 5 rum och kök.

Den totala boytan är ca: 1 144 kvm.

Fastighetens taxeringsvärde var vid räkenskapsårets utgång 33 400 000 kr, markvärdet 10 200 000 kr och byggnaderna 23 200 000 kr.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma, 2024-05-25 och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Christopher Ellertsson	Ordförande
Hanna Jäderholm	Ledamot
Camilla Norrgård	Ledamot

Föreningens firma tecknas av styrelsen.

Revisor

BOREV Revision AB Ordinarie
Peter Lindqvist ansvarig revisor.

BOREV Revision AB Suppleant

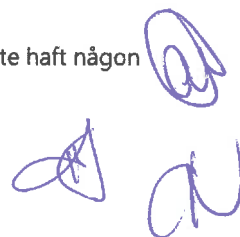
Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2019-09-11.

MEDLEMSINFORMATION

Föreningen har vid årets slut 12 (fg. 12) medlemmar fördelade på 8 lägenheter. Under året har 2 medlemmar lämnat föreningen och 2 har tillkommit.

Föreningen är ett så kallat privatbostadsföretag, en äkta bostadsrättsförening. Under året har föreningen inte haft någon anställd.



Föreningen är momsregistrerad för den el som föreningen debiterar medlemmarna.

Föreningen har en aktuell underhållsplan som sträcker sig fram till år 2067. Med tanke på att fastigheten är relativt nybyggd så är underhållskostnaderna de närmaste åren låga. De första relativt stora kostnaderna beräknas komma runt år 2037 och omfattar målningsarbeten, värmecentral och pump samt ventilation.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER OCH EFTER VERKSAMHETSÅRET

Avgifterna höjdes den 1 april 2024 med 20 %. Föreningen har under året installerat en radonsug. Eways som föreningen har ett avtal med angående de elbilsladdare som finns har gått i konkurs under året. Det är oklart hur mycket av den fordran som föreningen har på Eways som kommer betalas ut.

Den 1 april 2025 kommer avgifterna sänkas med 1 000 kr per månad, motsvarande 12,86 %.

FLERÅRSÖVERSIKT

År	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning, tkr	878	751	565	565	557
Resultat efter finansiella poster, tkr	-344	-380	-407	-318	-269
Soliditet, %	84	84	84	84	84
Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt, kr	767	656			
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter, %	99	96			
Skuldsättning/kvm, kr	7 487	7 592			
Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt, kr	7 487	7 592			
Sparande/kvm, kr	114	61			
Räntekänslighet, %	9,76	11,57	16,94		
Energikostnad/kvm, kr	156	156			
Eget kapital, tkr	45 101	45 445			
Taxeringsvärde, tkr	33 400	33 400			
Lån i förhållande till taxeringsvärde, %	25,64	26,00			
Genomsnittlig skuldränta, %	4,48	3,98			
Avsatt till fond yttre underhåll/kvm UBA, kr	46	46			
Anspråktaget av fond yttre underhåll/kvm UBA, kr	11	0			
Antal överlåtelse, bostäder	2	1			
Försäljningspris/kvm upplåten med bostadsrätt, bostäder, kr	51 748	45 105			

Förklaringar till nyckeltal som används i denna årsredovisning.

Soliditet: Totalt eget kapital genom balansomslutningen.

Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt: Beräkningsgrunden baseras på bokföringsnämndens nya allmänna råd och är intäkter från årsavgifter inkl. uppvärmning och el delat på den yta som är upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvadratmeter: de räntebärande skulderna på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt samt föreningens garageytor.

Räntekänslighet: En procent av de totala räntebärande skulderna på bokslutsdagen delat med de totala årsavgifterna under räkenskapsåret. Ett mått på hur en procentenhets ränteförändring kan påverka årsavgifterna.

Sparande per kvadratmeter: Årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar och eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster per kvadratmeter totalyta. Ett förenklat mått på föreningens underliggande kassaflöde per kvadratmeter, det utrymme föreningen har för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll.

Energikostnad: Föreningens totala kostnader för vatten, fastighetsel och hushållsel per kvadratmeter totalyta.

Upplysning vid förlust

Föreningens resultat visar en förlust på 344 tkr. En nybyggd förening har relativt stora avskrivningar som i Palmen 26:s fall påverkar resultatet negativt med 463 tkr. Framtida ekonomiska åtaganden kommer behöva finansieras genom justerade årsavgifter och upptagande av lån.

FÖRÄNDRINGAR EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	47 700 000	168 979	-2 044 848	-379 552
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman</i>				
Balanseras i nya räkning			-379 552	379 552
Avsättning till yttre fond		52 179	-52 179	
lanspråktagande yttre fond		-12 240	12 240	
Årets resultat				-343 811
Belopp vid årets utgång	47 700 000	208 918	-2 464 339	-343 811

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-2 464 339
Årets resultat	-343 811
Summa	-2 808 150

Förslag till disposition:

Avsättning till yttre fond	52 179
lanspråktagande av yttre fond	0
Balanseras i ny räkning	-2 860 329
Summa	-2 808 150

Avsättning till fond i enlighet med föreningens nya underhållsplan men utan beräknad kostnad för stambyte.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	877 647	750 834
Övriga rörelseintäkter		10 690	28 636
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		888 337	779 470
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3, 4, 5, 6	-372 022	-353 363
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-474 091	-462 541
Summa rörelsekostnader		-846 113	-815 904
Rörelseresultat		42 224	-36 434
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		379	126
Räntekostnader och liknande resultatposter		-386 414	-343 244
Summa finansiella poster		-386 035	-343 118
Resultat efter finansiella poster		-343 811	-379 552
Resultat före skatt		-343 811	-379 552
Årets resultat		-343 811	-379 552

an
an
an

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	53 654 822	54 071 163
Summa materiella anläggningstillgångar		53 654 822	54 071 163
Summa anläggningstillgångar		53 654 822	54 071 163
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-8 722	10 501
Övriga fordringar		3 908	63 322
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		5 730	5 730
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 250	25 134
Summa kortfristiga fordringar		27 166	104 687
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		196 774	168 083
Summa kassa och bank		196 774	168 083
Summa omsättningstillgångar		223 940	272 770
SUMMA TILLGÅNGAR		53 878 762	54 343 933



Handwritten signature and initials in blue ink, including the letters 'CN'.

		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget Kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		47 700 000	47 700 000
Fond för yttre underhåll		208 918	168 979
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>47 908 918</i>	<i>47 868 979</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 464 339	-2 044 848
Årets resultat		-343 811	-379 552
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>-2 808 150</i>	<i>-2 424 400</i>
Summa eget kapital		45 100 768	45 444 579
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	8	2 972 903	–
Summa långfristiga skulder		2 972 903	–
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av fastighetslån	8	5 592 149	8 685 259
Leverantörsskulder		49 290	74 126
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	163 652	139 969
Summa kortfristiga skulder		5 805 091	8 899 354
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		53 878 762	54 343 933



KASSAFLÖDESANALYS

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	42 224	-36 434
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.		
- Avskrivningar	474 091	462 541
Erhållen ränta	379	126
Erlagd ränta	-386 414	-343 244
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	<i>130 280</i>	<i>82 989</i>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
- Ökning(-)/Minskning(+) av kortfristiga fordringar	77 521	-82 355
- Ökning(+)/Minskning(-) av kortfristiga skulder	-1 153	26 383
Kassaflöde från den löpande verksamheten	206 648	27 017
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-57 750	-219 293
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-57 750	-219 293
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-120 207	-119 930
Upptag nya lån	–	250 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-120 207	130 070
Årets kassaflöde	28 691	-62 206
Likvida medel vid årets början	168 083	230 289
Likvida medel vid årets slut	196 774	168 083



NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
<i>Byggnader och mark</i>		
Byggnader	1	100
Solceller	5	20
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Nettoomsättning	2024	2023
Årsavgifter bostäder	715 403	593 813
Uppvärmning, ej momspliktig	100 800	100 800
El, momspliktig	61 450	56 225
Öresavrundningar	-6	-4
Summa	877 647	750 834

I årsavgiften ingår bl. a. vatten. Varje lägenhet betalar en fast kostnad per månad för uppvärmning och elkostnaden debiteras efter faktisk förbrukning.

Not 3 Löpande reparationer	2024	2023
Värme	5 661	3 231
El	1 500	-
Summa	7 161	3 231

Not 4 Driftskostnader	2024	2023
Fastighetsskötsel	1 250	10 000
Snöröjning och sandning	30 314	41 627
Fastighetsel	132 139	147 260
Vatten och avlopp	46 150	31 165
Avfallshantering	25 859	23 330
Fastighetsförsäkring	15 984	14 786
Serviceavtal	5 739	7 012
Städdagar	439	-
Summa	257 874	275 180

Not 5	Övriga rörelsekostnader	2024	2023
	Förbrukningsmaterial och inventarier	21 377	776
	Eget bredband	4 173	1 545
	Revisionsarvoden	19 325	16 875
	Stämma/gemensamma aktiviteter	–	81
	Ekonomisk förvaltning	36 124	35 252
	Bolagsverket	–	1 000
	Bankkostnader	1 085	1 143
	Kreditupplysningar	–	250
	Föreningsavgift, Fastighetsägarna	5 681	5 790
	Befarad förlust Eways	8 722	–
	Övriga tjänster	10 500	–
	Summa	106 987	62 712

Befarad förlust är intäkter från Eways under 2024. Eways har gått i konkurs och det är oklart hur mycket, om något, av dessa pengar som kommer betalas ut till föreningen.

Not 6	Planerat underhåll	2024	2023
	OVK	–	12 240
	Summa	–	12 240

Not 7	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	57 168 424	56 700 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Installation solceller	–	468 424
	Installation radonsug	57 750	–
	Utgående anskaffningsvärden	57 226 174	57 168 424
	Ingående avskrivningar	-3 097 261	-2 634 720
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-474 091	-462 541
	Utgående avskrivningar	-3 571 352	-3 097 261
	Redovisat värde	53 654 822	54 071 163

12 788 000 kr av anskaffningsvärdet är mark som inte är föremål för avskrivning.

Avskrivning byggnader, 439 120 kr/år

Avskrivning solceller, 23 421 kr/år

Avskrivning radonsug, 11 550 kr/år



Not 8	Fastighetslån	2024-12-31	2023-12-31
	Swedbank hypotek, ränta 2,95 %, 2025-10-24	2 666 609	2 711 555
	Swedbank hypotek, ränta 2,95 %, 2025-10-24	2 895 048	2 939 817
	Swedbank hypotek, ränta 2,80 %, 2026-10-23	3 003 395	3 033 887
	Avgår kortfristig del av fastighetslån	-5 592 149	-8 685 259
	Summa	2 972 903	0

I enlighet med BFNAR 2016:10 punkt 17.5 måste numera lån som löper ut inom ett år efter räkenskapsårets slut redovisas som kortfristigt. Även om det inte föreligger några förhållanden som talar för att lånet inte kommer ersättas av ett eller flera lån.

Föreningens löpande amortering under 2025 är 150 112 kr.

Not 9	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-12-31	2023-12-31
	Upplupna räntekostnader	44 900	45 813
	Förutbetalda hyror och avgifter	102 752	81 156
	Beräknat arvode för revision	16 000	13 000
	Summa	163 652	139 969

Not 10	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	9 000 000	9 000 000
	Summa ställda säkerheter	9 000 000	9 000 000



Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Föreningen har beslutat att sänka avgifterna med 1 000 kr per månad from 2025-04-01.

UNDERSKRIFTER

Danderyd 24 / 3 - 2025



Christoffer Ellertsson



Camilla Norrgård



Hanna Jäderholm

Min revisionsberättelse har lämnats 29 / 3 - 2025

Borev Revision AB



Peter Lindqvist
Huvudansvarig revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Danderyd Palmen 26, org.nr 769630-5049

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Danderyd Palmen 26 för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Danderyd Palmen 26 för räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala den 29 mars 2025



Peter Lindqvist
Revisor