



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Strömstad Öرنen 16 med adress Storgatan 13, 45232 Strömstad

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 1990

Finns nödvändiga bygglov? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Vad saknas? *Byggnadsarean för garage och förråd i anslutning till garaget är större än vad som anges i bygglov (se separat information via mejl).*

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej.*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *Fem nycklar till huvudbyggnaden, tre nycklar till "gäststugan", tre nycklar till förrådet sydväst om garaget, en nyckel till garaget (hänglås), fem nycklar till förråd i anslutning till "gäststugan", tre nycklar till den ena dörren i förrådet nordväst om garaget, tre nycklar till den andra dörren i förrådet nordväst om garaget.*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Huvudbyggnaden har framförallt renoverats och delvis byggts om invändigt under år 2001. "Gäststugan" har framförallt renoverats och byggts om och till under åren 2005 och 2017. Förråd samt garage har uppförts vid olika tidpunkter mellan åren 1998 och 2013. Av bilaga framgår närmare vilka renoveringar samt nybyggnader som ägt rum.*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Centrala delar av renoverings- och nybyggnadsarbeten har utförts av fackman. El-, vatten- samt avloppsarbeten har utförts av fackman.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *Våtutrymmen har renoverats av etablerad mattläggare i Strömstad.*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Skador har funnits i huvudbyggnadens bjälklag i bottenvåningen. Den ena halvan av bjälklaget byttes därför ut år 2001. Den andra halvan byttes ut år 2025.*

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja



Förklara vad *Ett element i det ena vardagsrummet fungerar inte.*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-07-20 av Bengt-Eive Axelsson