

Årsredovisning 2024

Brf Stenslottet

769607-6376



Välkommen till årsredovisningen för Brf Stenslottet

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller ökta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Solna.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2001-10-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2007-05-29 och nuvarande stadgar registrerades 2020-04-15 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Rudviken 6	2007	Solna

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1988

Föreningen har 16 bostadsrätter om totalt 607 kvm och 3 lokaler om 152 kvm. Byggnadernas totalyta är 759 kvm.

Styrelsens sammansättning

Martin Georgii	Ordförande
Anna Forsell	Styrelseledamot
Casia Izabella Sobczak	Styrelseledamot
Theodor Lars Marcus Stendec Lindh	Styrelseledamot

Valberedning

Ronja Persson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen och var för sig av Martin Georgii och Anna Forsell

Revisorer

David Oskar Petter Walman Revisor Rävissor AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-04-28.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2072. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

- 2024 ● Taköversyn
- 2023 ● Byte av termostater och injustering av värmesystemet
- 2022 ● Relining avloppsrör i bottenplattan
Lättare reparation av fasaden
- 2021 ● OVK besiktning och rensning av ventilationskanaler
- 2020 ● Radonbesiktning
- 2019 ● Fönsterrenovering

Planerade underhåll

- 2025 ● Byte av takfläkt, ink. säkerhetsåtgärder på taket

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	NABO
Teknisk förvaltning	MH Drift & Fastighetsservice
Trappstädning	SMART Trappstädning

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Höjning av avgifter 10% i början av 2024.

Förändringar i avtal

Ny hyresgäst Stockholm AllianceGroup AB

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 24 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 23 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	732 513	712 738	742 532	724 504
Resultat efter fin. poster	-231 297	74 532	-1 123 433	-30 126
Soliditet (%)	87	87	85	82
Yttre fond	392 187	268 000	567 409	299 409
Taxeringsvärde	23 074 000	23 074 000	23 074 000	18 763 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	825	768	768	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	68,4	61,2	62,7	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	4 502	4 510	4 519	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	3 600	3 607	3 614	-
Sparande per kvm totalyta, kr	-107	40	182	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	32	35	86	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	231	233	206	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	49	32	25	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	311	301	317	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,70	4,23	1,42	-
Räntekänslighet (%)	5,46	5,88	5,89	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet överstiger den totala summan av avskrivningar och underhåll med -81 412 vilket minskar föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden med samma belopp.

Vi har inte haft samma intäkter i form av hyror då vi sagt upp en hyresgäst som vi för närvarande har ett försäkringsärendet med, detta påverkar resultatet. Vi har också haft några oförväntade kostnader i form av reparationer och annat. Planen är att tillsätta en ny hyresgäst så fort vi är klara med eventuella reparationer i lokalen som för närvarande inte har någon hyresgäst. Vi höjer avgifterna med 5% per 1/5.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	13 646 503	-	-	13 646 503
Upplåtelseavgifter	2 221 992	-	-	2 221 992
Fond, yttre underhåll	268 000	-	124 187	392 187
Uppskrivningsfond	7 667 872	-	-	7 667 872
Balanserat resultat	-3 125 892	74 532	-124 187	-3 175 547
Årets resultat	74 532	-74 532	-231 297	-231 297
Eget kapital	20 753 007	0	-231 297	20 521 709

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 175 547
Årets resultat	-231 297
Totalt	-3 406 845

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	268 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-10 625
Balanseras i ny räkning	-3 664 220
	-3 406 845

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	732 513	712 738
Övriga rörelseintäkter	3	1	48 200
Summa rörelseintäkter		732 514	760 938
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-535 283	-308 788
Övriga externa kostnader	9	-139 863	-106 137
Personalkostnader	10	-26 373	-25 216
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-139 260	-139 260
Summa rörelsekostnader		-840 779	-579 402
RÖRELSERESULTAT		-108 265	181 536
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		6 928	9 444
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-129 960	-116 449
Summa finansiella poster		-123 033	-107 005
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-231 297	74 532
ÅRETS RESULTAT		-231 297	74 532

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	22 898 546	23 025 230
Maskiner och inventarier	13	41 888	54 464
Summa materiella anläggningstillgångar		22 940 434	23 079 694
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		22 940 434	23 079 694
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		37 378	9 054
Övriga fordringar	14	4 494	10 860
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	60 788	52 461
Summa kortfristiga fordringar		102 660	72 375
Kassa och bank			
Kassa och bank		446 613	582 935
Summa kassa och bank		446 613	582 935
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		549 273	655 310
SUMMA TILLGÅNGAR		23 489 707	23 735 005

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		15 868 495	15 868 495
Uppskrivningsfond		7 667 872	7 667 872
Fond för yttre underhåll		392 187	268 000
Summa bundet eget kapital		23 928 554	23 804 367
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 175 547	-3 125 892
Årets resultat		-231 297	74 532
Summa fritt eget kapital		-3 406 845	-3 051 360
SUMMA EGET KAPITAL		20 521 709	20 753 007
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	2 732 750	2 737 750
Leverantörsskulder		20 534	26 192
Skatteskulder		96 984	95 208
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	117 730	122 848
Summa kortfristiga skulder		2 967 998	2 981 998
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 489 707	23 735 005

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-108 265	181 536
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	139 260	139 260
	30 995	320 796
Erhållen ränta	6 928	9 444
Erlagd ränta	-133 062	-111 995
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-95 139	218 246
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-30 285	-10 609
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-5 898	-578 777
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-131 322	-371 140
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-5 000	-5 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-5 000	-5 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-136 322	-376 140
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	582 935	959 076
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	446 613	582 935

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Stenslottet har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,67 %
Fastighetsförbättringar	0,67 - 4 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	500 856	465 900
Hysesintäkter, lokaler	231 510	248 004
EI	0	-1 166
Övriga intäkter	147	0
Summa	732 513	712 738

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	1	3
Elprisstöd	0	8 765
Övriga intäkter	0	1 250
Ersättn.fr.försäkr.bolag	0	38 182
Summa	1	48 200

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	30 900	28 880
Städning	25 793	25 224
Besiktning och service	9 108	8 953
Trädgårdsarbete	21 861	25 974
Summa	87 662	89 031

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	0	21 077
Lokaler	47 837	0
Dörrar och lås/porttele	0	31 125
Tak	6 250	0
Gård/markytor	0	12 500
Summa	54 087	64 702

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
VA	0	-327 078
Värme	0	143 813
Kabel-tv/bredband	10 625	0
Summa	10 625	-183 265

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	24 291	26 812
Uppvärmning	175 042	176 862
Vatten	36 843	24 424
Sophämtning	33 429	26 011
Summa	269 605	254 109

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	22 949	21 345
Kabel-TV	15 448	14 702
Bredband	26 087	0
Fastighetsskatt	48 820	48 164
Summa	113 304	84 211

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	240	4 203
Övriga förvaltningskostnader	27 215	17 870
Juridiska kostnader	71 385	44 701
Revisionsarvoden	12 363	13 863
Ekonomisk förvaltning	28 660	25 500
Summa	139 863	106 137

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	20 000	19 994
Sociala avgifter	5 435	5 222
Övriga personalkostnader	938	0
Summa	26 373	25 216

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	128 681	115 903
Övriga räntekostnader	1 279	546
Summa	129 960	116 449

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	24 600 729	24 600 729
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	24 600 729	24 600 729
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-1 575 499	-1 448 815
Årets avskrivning	-126 684	-126 684
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 702 183	-1 575 499
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	22 898 546	23 025 230
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>12 572 000</i>	<i>12 572 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	10 502 000	10 502 000
Taxeringsvärde mark	12 572 000	12 572 000
Summa	23 074 000	23 074 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	125 862	125 862
Utgående anskaffningsvärde	125 862	125 862
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-71 398	-58 822
Avskrivningar	-12 576	-12 576
Utgående avskrivning	-83 974	-71 398
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	41 888	54 464

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	4 494	10 860
Summa	4 494	10 860

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11 825	11 096
Städning	6 570	6 083
Försäkringspremier	18 139	16 901
Kabel-TV	3 881	3 862
Bredband	5 433	0
Förvaltning	14 940	14 519
Summa	60 788	52 461

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Stadshypotek	2025-03-03	3,71 %	2 269 000	2 269 000
Stadshypotek	2025-02-04	4,16 %	463 750	468 750
Summa			2 732 750	2 737 750
Varav kortfristig del			2 732 750	2 737 750

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 2 707 750 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
El	2 394	6 026
Uppvärmning	22 011	26 113
Utgiftsräntor	9 715	12 817
Löner	14 000	14 000
Sociala avgifter	4 400	4 400
Förutbetalda avgifter/hyror	65 210	59 492
Summa	117 730	122 848

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 106 000	5 106 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Solna

Anna Forsell
Styrelseledamot

Casia Izabella Sobczak
Styrelseledamot

Martin Georgii
Ordförande

Theodor Lars Marcus Stendec Lindh
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Rävisor AB
David Oskar Petter Walman
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

08.04.2025 09:15

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 18.03.2025 10:51

DOCUMENT ID:

BkQEXGp821I

ENVELOPE ID:

r1VQzp83Jg-BkQEXGp821I

DOCUMENT NAME:

Brf Stenslottet, 769607-6376 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANNA FORSELL anna.forsell@hotmail.com	Signed Authenticated	18.03.2025 17:05 18.03.2025 17:02	eID Low	Swedish BankID IP: 98.128.229.57
2. Martin Georgii martin.georgii@outlook.com	Signed Authenticated	18.03.2025 18:53 18.03.2025 18:42	eID Low	Swedish BankID IP: 158.174.22.143
3. Casia Izabella Sobczak casiasobczak@gmail.com	Signed Authenticated	19.03.2025 07:56 19.03.2025 07:53	eID Low	Swedish BankID IP: 176.10.136.42
4. Theodor Lars Marcus Stendec Lindh mcslindh@gmail.com	Signed Authenticated	28.03.2025 09:46 18.03.2025 11:53	eID Low	Swedish BankID IP: 46.114.110.176
5. David Oskar Petter Walman info@ravisor.se	Signed Authenticated	08.04.2025 09:15 08.04.2025 09:14	eID Low	Swedish BankID IP: 83.227.18.88

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Stenslottet
769607-6376**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Stenslottet för år 2024.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Stenslottet för år 2024.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rävisor AB
David Walman
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

29.03.2025 07:22

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 18.03.2025 10:51

DOCUMENT ID:

rybNXzaU3kg

ENVELOPE ID:

SkeVXMaiN1e-rybNXzaU3kg

DOCUMENT NAME:

RB Stenslottet.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. David Oskar Petter Walman	 Signed	29.03.2025 07:22	eID	Swedish BankID
info@ravisor.se	Authenticated	29.03.2025 07:22	Low	IP: 83.227.18.88

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed