

ÅRSREDOVISNING

för

BRF Klockaregården

Org.nr. 769624-6599

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen förvärvade fastigheten Strömstad Blåmesen 12 med adress Klockaregatan 4, 452 30 Strömstad den 1:e juni 2012.. Fastigheten har en areal om 821 kvm. Byggnaderna är försäkrade i Länsförsäkringar.

I byggnaden finns fyra bostadsrättslägenheter och föreningen är ur skattesynpunkt en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har inte höjt månadsavgifterna under 2024. Den ekonomiska förvaltningen sköts av föreningen.

Föreningen skall enligt stadgarna avsätta medel till en yttre underhållsfond för att säkerställa underhållet av föreningens byggnad.

Föreningens säte är Strömstad

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	319 855	318 824	247 922	235 110
Resultat efter finansiella poster	-2 145	-552	-27 810	32 467
Soliditet (%)	72,27	72,05	72,18	72,24
Årsavgift upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	319 855	318 824		
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	100	100		
Skuldsättning (kr/kvm)	5 555	5 555		
Skuldsättning upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	7 376	7 376		
Sparande (kr/kvm)	16	26		
Räntekänslighet (%)	8,44	8,47		
Energikostnad (kr/kvm)	203	216		

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bostadsrättsyta uppgår till 366 kvadratmeter och totalyta (upplåten med bostadsrätt och gemensamma utrymmen) uppgår till 486 kvadratmeter.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	7 263 706	0	145 000	0	-257 751
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:					
Reservering till fond för yttre underhåll			14 500		-14 500
Årets resultat					-2 145
Belopp vid årets utgång	7 263 706	0	159 500	0	-274 396

BRF Klockaregården

Org.nr. 769624-6599

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-272 251
---------------------	----------

Årets resultat	-2 145
----------------	--------

-274 396

Förslag till disposition:

Avsättning till yttre underhållsfond	-14 500
--------------------------------------	---------

Balanseras i ny räkning	-259 896
-------------------------	----------

-274 396

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

BRF Klockaregården

Org.nr. 769624-6599

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		319 855	318 824
Övriga rörelseintäkter		0	15 718
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		319 855	334 542
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-165 427	-173 878
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-10 000	-10 000
Summa rörelsekostnader		-175 427	-183 878
Rörelseresultat		144 428	150 664
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		96	173
Räntekostnader och liknande resultatposter		-146 669	-151 389
Summa finansiella poster		-146 573	-151 216
Resultat efter finansiella poster		-2 145	-552
Resultat före skatt		-2 145	-552
Årets resultat		-2 145	-552

BRF Klockaregården

Org.nr. 769624-6599

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31**2023-12-31****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

9 625 489

9 635 489

Summa materiella anläggningstillgångar

9 625 489

9 635 489

Summa anläggningstillgångar

9 625 489

9 635 489

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

9 687

9 125

Övriga fordringar

15 747

9 665

Summa kortfristiga fordringar

25 434

18 790

Kassa och bank

Kassa och bank

240 250

270 159

Summa kassa och bank

240 250

270 159

Summa omsättningstillgångar

265 684

288 949

SUMMA TILLGÅNGAR**9 891 173****9 924 438**

BRF Klockaregården

Org.nr. 769624-6599

BALANSRÄKNING**2024-12-31****2023-12-31****EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Medlemsinsatser	7 263 706	7 263 706
Fond för yttre underhåll	159 500	145 000
Summa bundet eget kapital	7 423 206	7 408 706

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-272 251	-257 199
Årets resultat	-2 145	-552
Summa fritt eget kapital	-274 396	-257 751

Summa eget kapital	7 148 810	7 150 955
---------------------------	------------------	------------------

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut	2 699 772	2 699 772
Summa långfristiga skulder	2 699 772	2 699 772

Kortfristiga skulder

Skatteskulder	6 520	6 356
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	36 071	67 355
Summa kortfristiga skulder	42 591	73 711

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**9 891 173****9 924 438**

BRF Klockaregården

Org.nr. 769624-6599

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		144 428	150 664
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		10 000	10 000
Erhållen ränta mm		96	173
Erlagd ränta		-146 669	-151 389
Betald inkomstskatt		164	280
Kassaflöde från den löpande verksamheten			
före förändringar av rörelsekapital		8 019	9 728
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-562	7 727
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-6 082	-9 665
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-31 284	16 974
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-29 909	24 764
Investeringsverksamheten			
Förvärv av byggnader och mark	2	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	0
Förändring av likvida medel		-29 909	24 764
Likvida medel vid årets början		270 159	245 395
Likvida medel vid årets slut		240 250	270 159

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnaden skrivs av enligt ekonomisk plan med 10 000 kr per år.

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 705 489	9 705 489
Utgående anskaffningsvärden	9 705 489	9 705 489
Årets avskrivningar	-10 000	-10 000
Redovisat värde	9 625 489	9 635 489

Not 3 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	2 699 772	2 699 772

Not 4 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	2 700 000	2 700 000

BRF Klockaregården

Org.nr. 769624-6599

NOTER

Strömstad

Clas Karlebratt

2025-06-26

Rolf Bertil Johansson

2025-06-26

Claudia Tamara Wuhrmann

2025-06-26

Rolf Gullestad

2025-06-26

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 juni 2025.

Hans Lind

Revisor