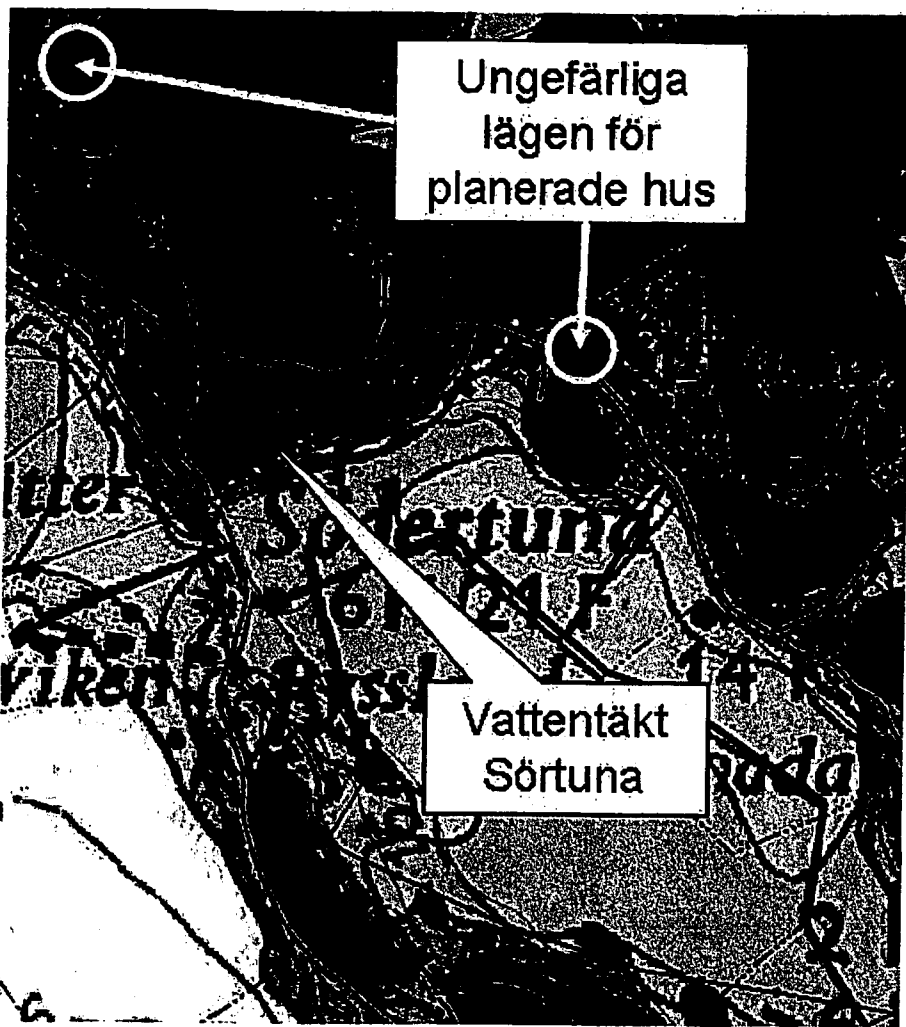


De planerade enbostadshusen på Älvingeby 4:1 ligger på en bergsslutning med sand och morän i ytan och som avrinner mot Sörtunatäktens primära infiltrationsområden där de översta jordlagren av sandigt och grusigt material.

Fastigheterna på Tuna 1:20 ligger på direkt på det sandiga grusiga materialet som medger infiltration till Sörtunatäktens grundvattenmagasin.

Det innebär att planerade nybyggnationer ligger inom infiltrationsområde till Trosas vattentäkt Sörtuna.



Figur 1. Lägen på Trosas vattentäkt Sörtuna och de planerade husen. Grön och orange färg betecknar sand och grus. Rött betecknar berg i dagen och de gula färgerna lera.

Av figur 2 på nästa sida framgår – översiktligt – de ytor där risken bedöms vara störst att en eventuell förorening kan nå grundvattnet. För områden som är täckta med miktiga lerlager är risken avsevärt lägre.

PM

Trosa kommun

2008-07-08

Angående uppförande av villafastigheter inom vattenskyddsområde för Trosas vattentäkt Sörtuna

På fastigheten Älvingeby 4:1 har som förhandsbesked meddelats tillstånd till uppförande av enbostadshus med byggnadsareal 150-200 kvm och garage på tre stycken avstyckade fastigheter om vardera ca 2 000 kvm

På fastigheten Tuna 1:20 finns sedan tidigare planer på att uppföra 4 stycken enfamiljshus.

De tilltänkta husen ligger inom skyddsområde för Trosas vattentäkt Sörtuna. Det befintliga skyddsområdet med tillhörande föreskrifter är för närvarande under revidering. De planerade husen kommer att ligga inom den s k primära skyddszonen för det reviderade skyddsområdet.

Befintliga förhållanden

Trosa baserar sin vattenförsörjning på uttag av grundvatten från en miktigt isälvsavlagring som är avsatt i en dalslänka mellan sjön Sillen och Hällsviken.

Vattentäkten, Sörtuna, består bland annat av grundvattenbrunnar som är nedfördra till grundvattenmagasinet. Grundvatten från dessa brunnar försör Trosa med dricksvatten. En mindre mängd vatten pumpas dessutom till Västerljung och Vagnhärad.

Trosa är helt beroende av denna vattentäkt. Någon reservvattentäkt eller andra möjligheter att förse Trosa med dricksvatten finns inte. Sörtuna kommer för lång tid framöver vara Trosas vattentäkt.

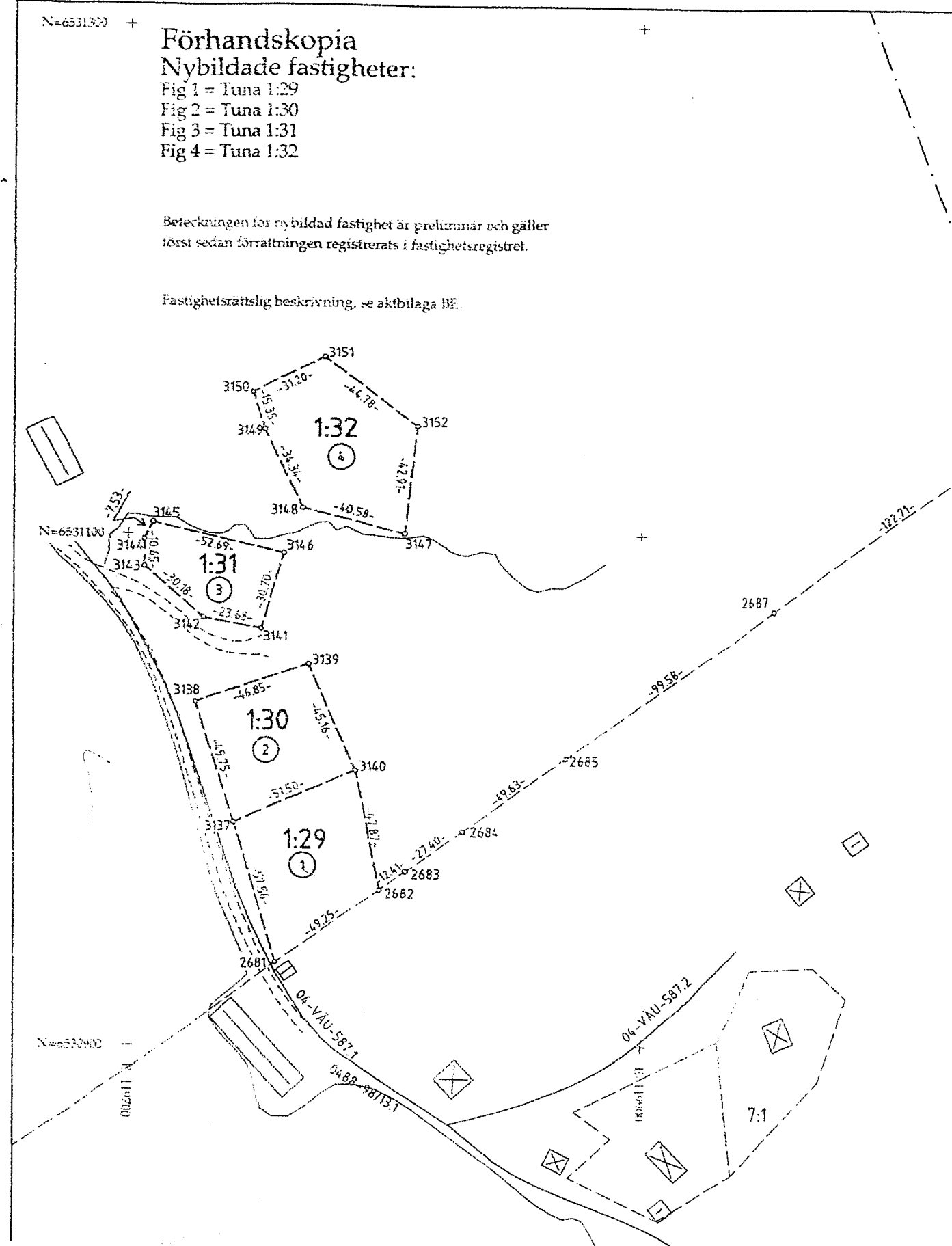
Vattentäkt Sörtuna har alla högsta skyddsvärde.

All etablering av nya fastigheter eller nya verksamheter nära vattentäkten bör ske med **alla största försiktighet**. Etableringar av olika slag som ökar riskerna för att vattentäkten kan komma att påverkas negativt bör därför inte tillåtas.

Nybyggningen av grundvatten till Sörtunas grundvattenmagasin sker där sand och grus finns i dagen dvs i markytan. Inom dessa områden sker infiltration av vatten som sedan bildar grundvatten och som blir till dricksvatten för Trosa, Västerljung och Vagnhärad. Inom dessa infiltrationsområden finns således även risk att oönskade ämnen kan ta sig ner till grundvattenmagasinet.

De planerade fastigheterna är belägna ca 500 m norr (Älvingeby 4:1) respektive ca 400 m (Tuna 1:20) öster om vattentäkten Sörtuna.

TUNA 1:20



Från: Eva Grimstedt [bjf897n@tinet.se]

Skickat: den 11 november 2007 14:44

Till: tomas@landskog.se

Ämne: Ang. förhandsbesked vid Sörtuna

2007 -11- 12

Akthilaga:

Dnr: 2007/358

Till ordförande i samhällsbyggnadsnämnden

Tomas Landskog

Angående ansökan om förhandsbesked och avstyckning av tomter vid Sörtuna, Tuna 1:20.

Då vi läst i lördagens Södermanlands Nyheter om förslaget att ansökan förväntas avslås, vill vi ha chans att tillföra några tankar om motiveringen.

Vi bor och arbetar på landsbygden med kor och hästar utanför stugknuten. Det känns helt orimligt att man inte ska tillåtas ha ett boende där det finns hästar i närheten. Det finns många hästintressade vars dröm är att få bo där det går att ha häst inom gångavstånd från bostaden. Vi har ett inackorderingsstall och tanken är att erbjuda stallplats till ev. köpare av tomter. Bønder har i alla tider haft sin bostad nära och i vissa fall t.o.m. samma hus som sina husedjur.

Hur ska bebyggelsen på landsbygden se ut i framtiden om man inte tillåter folk att bo i närheten av djur? I en borgerligt styrd kommun rimmar det illa med åsikten att varje individ tar sitt eget ansvar. Det känns som överförmynderi att samhället ska ansvara för folks hälsa om någon i en familj ev. kommer att bli allergisk. Som förälder vet man att barn kan få allergi eller sjukdomar som gör att man drastiskt får ändra sitt liv.

Valjer man att bosätta sig på landet nära hästar bör man vara medveten om sitt val. Ska det vara omöjligt för de som vill ha ett lantligt, djurnära boende att få bygga nytt?

Runt storstäder byggs större hästanläggningar där det erbjuds tomter för boende med närhet till hästhållning. Besök Lex. www.julmyra.se.

Trosa kommun bör värna om en levande landsbygd genom att låta oss som lever och arbetar här ha möjlighet att utveckla vårt företag.

Hälsningar

Lars-Erik Andersson

Eva Grimstedt

Sörtuna

61075 Västerljung

mobil

070-2370475

070-7440686

e-post: stall.sortuna@brevet.nu

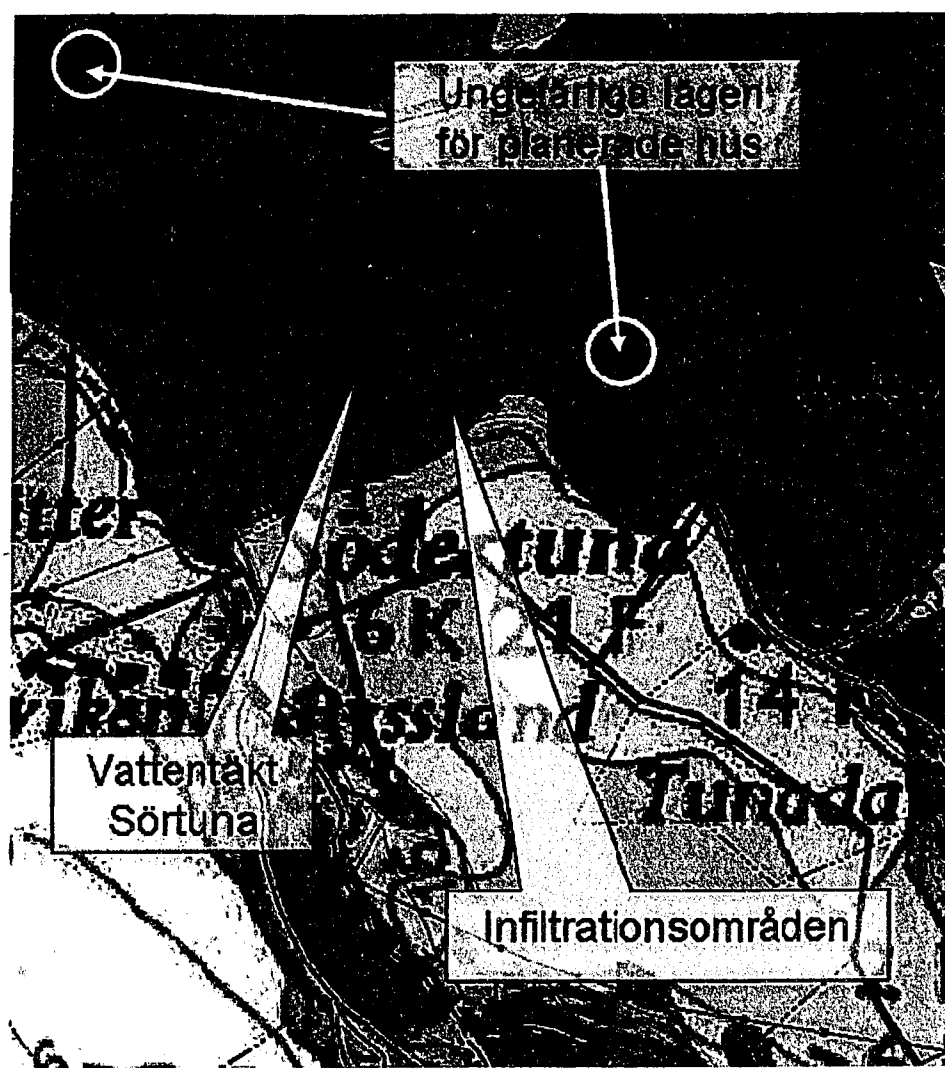
[Add Emotion Icons to your Emails](#) [Click Here](#)

NOD32 2652 (20071111) Information

This message was checked by NOD32 antivirus system.

<http://www.eset.com>

2007-11-12



Figur 2. Infiltrationsområden. De topografiskt högre liggande terrängpartierna nedverkar också till grundvattenbildningen genom att dessa områden avrinner ned mot de primära infiltrationsområdena.

Skyddsföreskrifter och restriktioner

För de planerade husen bör följande gälla så att riskerna för den befintliga vattentäkten inte ökar:

Petroleum produkter

Förvaring och användning av petroleumprodukter får inte förekomma.

Detta omfattar inte drivmedel som finns i fordon, gräsklippare och liknande eller petroleumprodukter som används i mindre omfattning och utsträckning i hushåll.

Hantering av bekämpningsmedel och växtnäringsämnen

Hantering av kemiska bekämpningsmedel får inte förekomma.

Yrkessmässig hantering av växtnäringsämnen och förvaring av ensilage får inte ske.

Avverkning av skog

Upplag av bark, flis, spån och timmer får inte förekomma. För de aktuella fastigheterna torde någon mer omfattande gallring, röjning, föryngringsavverkning, uttag av skogsdränsle och annan avverkning av skog samt stubbytegning och markbearbetning inte förekomma. Skulle så vara fallet krävs tillstånd av Samhällsbyggnadsnämnden.

Avlopp

Infiltrationsanläggningar för hushålls spillvatten ska inte tillåtas. Utsläpp av hushålls spillvatten i mark, dike eller vattenområde får inte ske. Avloppsledningar (dag- och spillvatten) skall vara täta.

Om möjligt bör fastigheternas avloppssystem anslutas till kommunens allmänna VA-försörjningssystem.

Enligt uppgift är det dock inte möjligt att ansluta fastigheternas avlopp till kommunens avloppsnät och därför planeras att avloppet ska behandlas i s k minireningsverk (enligt uppgift avseende Tuna 1:20). Några uppgifter hur avloppsvattenförsörjningen för de planerade husen på Älvingeby 4:1 har inte erhållits.

Behandlat avloppsvatten får inte släppas ut inom infiltrationsområden till vattentäkten. Behandlat avloppsvatten måste på betryggande sätt avledas till områden där det inte kan infiltreras ned till grundvattenmagasinet. Avloppsbehandlingsanläggningarna bör ha en mycket hög behandlingseffekt. Ledningar måste således läggas till diken som har erforderligt skyddande lerlager.

Avfall

Upplag av avfall eller upplag av snö från trafikerade ytor får inte förekomma.

Vägar och vägghållning

Asfalt, oljegrus och vägsalt får inte tillverkas, bearbetas, behandlas, förpackas, förvaras eller destrueras. Ny gata eller väg eller plats för parkering, uppställning eller upplag får anläggas efter tillstånd av Samhällsbyggnadsnämnden. Vägsaltning är ej tillåtet.

Täktverksamhet, schaktningsarbeten

Sand- och grustäkt och annan materialtäkt får inte förekomma, vare sig för husbehov eller annars. Deponering av schaktmassor eller främmande massor får inte ske.

Schaktning, plåning, spontning, underjordsarbeten, borrhning och liknande i mark eller vattenområden skall anmälas till Samhällsbyggnadsnämnden.

Beträffande schaktning är det av största vikt att tätande lerlager inte punkteras så att grundvattenmagasinet dräneras¹. Uppgifter om planerade schaktningar, schaktningsdjup, lerlager och grundvattennivå mm måste därför tas fram.

Enskilda grundvattentäkter

Ny brunn för enskild grundvattentäkt bör ej utföras. Fastigheterna vattenförsörjningssystem bör anslutas till kommunens allmänna VA-anläggning.

Energi- och kylanläggningar

Anläggning för utvinning eller lagring av värmeenergi eller kyla ur berg, mark eller grundvatten får inte utföras.

Redovisning bör ske vilka uppvärmningssystem som planeras för de planerade fastigheterna.

Transport av farligt gods

Transport av farligt gods till fastigheterna får inte ske eller skall så långt möjligt undvikas.

Miljöfarlig verksamhet

Miljöfarlig verksamhet som innebär risk för förorening av yt- eller grundvatten får inte etableras inom någon av de planerade fastigheterna.

Uppgifter för att bedöma nya etablerings konsekvenser för vattentäkten

Det är alltid av stor vikt att vattentäktens huvudman får information om planerade nyetableringar inom ett skyddsområde så att ökade risker för en vattentäkt kan förhindras.

I de nu aktuella planerna har uppgifter erhållits att 3 + 4 bostadshus planeras att uppföras och att dessa kommer att ligga inom skyddsområdet för Sörtuna vattentäkt. Några undersökningar eller fältbesök har dock inte gjorts till denna PM. Kompletterande uppgifter bör generellt tas fram för varje nytt projekt så att en mer signifikant bedömning kan göras avseende eventuella konsekvenser.

För de nu aktuella projekten och eventuellt framtida projekt bör följande tas fram:

- Uppgifter om grundvattennivå inom aktuella fastigheter samt uppgifter om befintlig och planerad marknivå för fastigheterna.
- Schaktdjup – både för hus och ledningar. Information om var hus och planerade ledningar kommer att läggas.
- Markbalkfärdighet, lagerföljd – där schaktarbeten planeras – dvs både för hus och ledningar.
- Planerade uppvärmningssystem.
- Planerade avloppsförsörjningssystem.

¹ Det kan i detta sammanhang nämnas att vid ett byte av en kraftledningsstolpe i området för ca 10 år sedan upptod det en lilla i det tätande lerlaget när den befintliga stolpen togs bort. Vatten från grundvattenmagasinet strömmade ut och grundvattennivåerna sjönk drastiskt. Stor risk förelåg att Trosas vattentäkt skulle sänka. Med stor möda lyckades luckan dock tätas och grundvattennivåerna steg därefter till den naturliga nivåerna.