



Garagepolicy

Generellt

Brf Vattenspegeln förfogar över 55 parkeringsplatser för bil, 3 för MC och är belägna i två olika gemensamhetsanläggningar, 6 platser under Brf Bogsprötet, Brf Akterspegeln (GA2), med infart från Stenbocksgatan, övriga 49 i garaget under vår fastighet (GA1) med infart från Vintergatan.

De garageplatser som Brf Vattenspegeln förfogar över är till för dess medlemmar.

Under vår fastighet finns möjlighet till elbilsaddning vid ett flertal av våra parkeringsplatser, vissa med en högre ladd-kapacitet och avsedd för rena elbilar och övriga med en lägre ladd-effekt avsedda för hybridbilar.

Avgifter för bilparkeringsplatser är (2024) 900–1300 kronor beroende på storlek och 400 kr för MC parkering.

Hyresavtalet ger rätt till garageplats, där hyresgäst skall vara medlem i Brf Vattenspegeln.

Vid eventuell uppsägning av garageavtalet framgår uppsägningstiden av hyresavtalet. Vid utträde ur Brf Vattenspegeln upphör rätten till garageplats och hyresavtalet sägs upp med automatik. En garageplats följer aldrig med vid överlåtelse av bostadsrätten.

Parkeringsplats skall nyttjas av medlem, maka/sambo till medlem eller hemmavarande barn till medlem/sambo, d.v.s. nyttjas av den som bor i bostadsrätten/lägenheten. I hyresavtalet angivet villkor om att nyttjanderättsinnehavaren måste äga fordonet skall likställas med innehav av firmabil/leasingbil och liknande.

Medlem äger inte rätt att hyra ut parkeringsplatsen i andra hand. Medlem som med styrelsens godkännande hyr ut sin bostadsrätt i andra hand får dock i samband med uthyrningen, efter medgivande från styrelsen, också hyra ut sin parkeringsplats.

Vid avtalets slut ska nycklar, öppnare/sändare för garagedörr lämnas tillbaka till styrelsens garageansvarig liksom i förekommande fall även "blipp" för elbilsaddning.

Parkeringsplatser som är anpassade/avsedda för funktionsnedsatta, så kallade handikapplatser skall i första hand vara ämnade för medlem med giltigt parkeringstillstånd för rörelsehindrade.

Parkeringsplatser med möjlighet till elbilsaddning skall i första hand vara ämnade för medlem med elbil/ladd hybrid. De platser som har högre ladd-effekt skall i första hand vara ämnade för medlem med ren elbil.



Kösystem och turordning

Generellt

Medlem äger rätt att ställa sig i kö till av föreningen disponerade garageplatser hos föreningens garageansvarig. Se hemsidan.

Föreningen tillämpar så kallad rak kö, vilket innebär att den medlem som står överst på kölistan först får erbjudande om ledig bilplats/MC plats.

Vid ledig parkeringsplats erbjuds medlemmen först plats i GA2 under Brf Bogsprötet och Brf Akterspegeln med infart från Stenbocksgatan.

Vid ledig plats under Brf Vattenspegeln, flyttas i turordning medlemmar från GA 2 till GA1. I GA1 har man alltid tillgång till en parkeringsplats, men denna plats kan ändras över tid, beroende på andra medlemmars behov av specifika funktioner, tex. elbilsladdning eller handikappanpassad. Se nedan "Parkeringsplats för rörelsehindrade" och "Elbilsladdning".

Medlem som erbjuds parkering kan tacka nej en gång och behåller då sin plats i kön. Platsen erbjuds då nästa medlem i kön. Medlem som tackar nej två gånger i rad förflyttas sist i kön.

Grundregeln är en parkeringsplats per lägenhet, men om det finns lediga platser och ingen medlem i kö, får medlem med plats, hyra ytterligare en plats temporärt tills ny medlem ansöker om plats. Föreningen äger då rätt att säga upp medlems plats nr 2, med en (1) månaders varsel.

Undantag från en (1) parkeringsplats/medlem kan ges om medlem vill hyra mc-plats utöver sin plats för bil.

Byte av parkeringsplatser mellan medlemmar är tillåtet. Anmälan ska ske till styrelsens garageansvarig.

Parkeringsplats för rörelsehindrade

Två (2) av föreningens platser i GA1 är anpassade för fordon för rörelsehindrade.

Medlem med giltigt parkeringstillstånd för rörelsehindrade står initialt i samma kösystem som alla andra, men vid dennes tur att erbjudas parkeringsplats i GA1 skall denne ha förtur till en av de särskilt dedikerade platserna. Om senast tillträdd medlem utan giltigt parkeringstillstånd för rörelsehindrade nyttjar en av dessa platser skall denne flyttas till plats som inte är anpassad för rörelsehindrade.



Elbilsladdning

Parkeringsplatser med möjlighet till elbilsladdning i GA1 skall i första hand vara avsedda för medlemmar med elbil/ladd hybrid. Om medlem, som står på en plats i GA1 som inte har laddningsmöjligheter och vill byta till en plats med laddningsmöjligheter, skall denna kunna begära byte av plats mot uppvisande av att de är innehavare av en elbil/ladd hybrid. Byte skall då ske med den medlem som senast fått en parkeringsplats med ladd-möjligheter och ej har elbil/ladd hybrid. Bytet skall ske inom en (1) månad efter uppmaning av styrelsen. Undantag från detta kan ske om den befintliga parkeringsplatsens innehavaren kan styrka att de kommer inneha en elbil/ladd hybrid inom de närmaste sex (6) månaderna. I detta fall går platsbytet vidare till den näst senaste medlemmen som fått en parkeringsplats med ladd möjligheter och som i dagsläget ej har en elbil/ladd hybrid.

Medlem debiteras efter individuell mätning den el som konsumerats till ett pris som skall täcka föreningens egen kostnad för köpt el jämte administrationskostnader.

Övrigt

Parkeringsplatsen får endast användas till uppställning fordon, det är ej tillåtet att parkera utanför markerade platser. Förvaring av lösa däck, fälgar och dylikt får ej ske på p-plats, missbruk kan medföra uppsägning av kontraktet.