

Bostadsrättsföreningen Bellevue i Göteborg

Org.nr: 769612-5736

Årsredovisning 2024

Räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12
Underskrifter	17



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Bellevue i Göteborg, 769612-5736, med säte i Göteborg, får härmed upprätta årsredovisning för 2024-01-01 - 2024-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadsrättslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalas, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2005-05-18. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2005-11-22 och nuvarande stadgar registrerades 2024-08-22 hos Bolagsverket.

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Föreningen har ingen del i en samfällighet.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordförande	Mohammad Ghayori	2026
Ledamot	Jan Wikström	2026
Ledamot	Tim Andersson	2025
Ledamot	Diana Soto De La Fuente	2025
Ledamot	Parvin Delaviz	2025

Vald t.o.m. föreningsstämman

Revisor

Revisor	Malin Johannesson BoRevision i Sverige AB
---------	--

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.



Fastighetsuppgifter

Föreningen äger byggnaderna Kviberg 8:3, Kviberg 8:6 och Kviberg 17:2 i Göteborgs kommun som är upplåtna med tomträtt. Tomträtterna löper tom 2025-08-13, 2025-10-08 och 2034-12-04. Byggnaderna har 86 lägenheter och 6 lokaler. Byggnaderna är uppförda 1945. Fastigheterna är belägna på Lars Kaggsgatan 47 A-C, Kanongränden 1, Fänriksgatan 6 A-D och Fanjunkaregatan 2 A-H.

Föreningen upplåter 77 lägenheter med bostadsrätt och 9 lägenheter, 6 lokaler, 26 parkeringsplatser samt 5 garage med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok
21	54	9	1	1

Total tomtarea:	5 856.9	kvm
Total bostadsarea:	4 457	kvm
- varav bostadsrättsarea:	3 936	kvm
- varav hyresrättsarea:	521	kvm
Total lokalarea:	319.5	kvm
Total garagearea:	120	kvm

Fastighetsinformation

Fastighetens energideklaration är utförd 2019-06-07.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen dock ej kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.



Förvaltning och väsentliga avtal

Bredablick har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska och tekniska förvaltning enligt tecknat avtal.

Avtal	Leverantör
Bredband	Bahnhof
Avfallshantering	Göteborgs Kommun
Elavtal avseende volym	E.ON
Fjärrvärme	Göteborg Energi
Skadedjursbekämpning	Anticimex
Serviceavtal portar	Göteborgs Lås- & Nyckelverkstad

Reparationer och Underhåll

Årets reparationer och underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 324 041 kr och planerat underhåll för 87 003 kr. Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 4 i resultaträkningen.

Underhållsplan och kommande års underhåll

Styrelsen följer en underhållsplan som upprättades 2020-11-25 av Sustend. Underhållsplanen sträcker sig över 50 år.

Enligt av styrelsen antagen underhållsplan avsätts det 1 054 000 kr under räkenskapsåret för kommande års underhåll, detta motsvarar 215 kr per kvm.

Tidigare utförda åtgärder	År
Byte armaturer	2024
Måleriarbete	2023
Underhållsspolning	2023
Installation av ny torktumlare	2023
Renovering av tvättstuga på Fänriksgatan	2021
Installation av ny torktumlare på Fanjunkaregatan	2021
Byggnation av nya balkonger, franska balkonger samt altaner på Fänriksgatan	2021
Byte av fasad-, tak och fönster samt renovering av befintliga balkonger på Fänriksg.	2021
Underhåll av molok	2020
Underhåll av garagens fasad utvändigt samt armaturerna invändigt	2020
Inköp och installation av ny tvättutrustning	2020
Utfört radon- och ventilationsmätningar	2019
Markarbeten av ytor kring entréer	2018-2019
Underhållsspolning av stammar	2018
Byte av belysning i trappuppgångarna på Fanjunkare- och Lars Kaggsgatan	2017
Målning av plåttak på garage och lokal i Kanongränden	2016
OVK-besiktning	2016
Restaurangventilation installerades i cafélokalen	2015
Dräneringsarbete garaget på Fänriksgatan	2014
Renovering av trapphusen på Fänriksgatan	2013
Ny tvättutrustning på Fänriks- och Lars Kaggsgatan	2013
Installation av fiber	2010



Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma 2024-10-01, (samt extra föreningsstämma 2024-02-06 och 2024-05-28). Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.

Medlemsinformation

Överlåtelse

Under året har 9 överlåtelse av bostadsrätter skett (2023 skedde 5 överlåtelse).

Under året har 2 upplåtelse av bostadsrätter skett (2023 skedde 2 upplåtelse).

Beviljade andrahandsuthyrningar 2024-12-31 : 3 st.

Överlåtelse- och pantsättningsavgifter tas ut enligt föreningens stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare samt pantsättningsavgift av pantsättare.

Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 100 medlemmar.

17 tillkommande medlemmar under räkenskapsåret.

10 avgående medlemmar under räkenskapsåret.

Vid årets utgång hade föreningen 107 medlemmar.

Anledningen till att antalet medlemmar kan överstiga antalet bostadsrätter är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid föreningsstämman har en bostadsrätt endast en röst oavsett antalet innehavare.

Årsavgifter

Föreningen förändrade årsavgifterna senast 2024-01-01 då avgifterna höjdes med 10 %.

Avseende 2025 har styrelsen beslutat att hålla årsavgifterna oförändrade.

I grundårsavgiften ingår värme, vatten och bredband.



Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Rörelsens intäkter, tkr	5 446	4 360	4 078	4 096
Resultat efter finansiella poster, tkr	927	- 441	86	- 7 214
Förändring av underhållsfond	967	780	789	-4 949
Resultat efter fondförändringar, exkl avskrivningar	669	-512	5	-1 588
Sparande, kr/kvm	281	106	208	181
Soliditet, (%)	52	43	39	35
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt	926	846	777	784
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter, (%)	67	74	72	71
Grundårsavgift bostadsrätter, kr/kvm	926	846	777	784
Lokalhyra, kr/kvm	686	577	510	496
Bostadshyra, kr/kvm	1 297	1 139	1 167	1 163
Driftkostnad, kr/kvm	508	442	432	428
Energikostnad, kr/kvm	247	204	206	204
Ränta, kr/kvm	158	81	62	83
Avsättning till underhållsfond, kr/kvm	230	211	207	203
Skuldsättning, kr/kvm	5 649	6 497	7 545	7 572
Skuldsättning bostadsrätter, kr/kvm	6 569	8 298	9 769	9 928
Räntekänslighet, (%)	7	10	13	13
Snittränta, (%)	2.79	1.25	0.83	1.09

Nyckeltal är beräknade enligt vägledning BFNAR 2023:1.

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund. Driftskostnad i kr/kvm, energikostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, avsättning till underhållsfond i kr/kvm samt skuldsättning kr/kvm har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Sparande anger överskott efter återläggning av avskrivningar, årets underhåll samt övriga justeringar och visar årets likviditetsöverskott före amorteringar och har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

Energikostnad anger total kostnad för el, värme samt VA.

Räntekänslighet anger hur årsavgifterna påverkas av en räntehöjning på en (1 %) procentenhet, dvs en procent av total låneskuld dividerat med årsavgiften.



Förändringar i eget kapital

	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	38 942 950	1 569 269	- 14 451 606	- 440 733
Disposition enligt föreningsstämma			-440 733	440 733
Avsättning till underhållsfond		1 054 000	-1 054 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-87 003	87 003	
Upplåtelse av ny bostadsrätt	2 926 509			
Årets resultat				926 724
Vid årets slut	41 869 459	2 536 266	- 15 859 336	926 724

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	- 14 892 339
Årets resultat före fondändring	926 724
Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	- 1 054 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	87 003
Summa över/underskott	- 14 932 612

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

Att balansera i ny räkning	- 14 932 612
Totalt	- 14 932 612

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

1 januari - 31 december

Not

2024

2023

RÖRELSEINTÄKTER

Årsavgifter och hyror

2

4 675 054

4 260 981

Övriga rörelseintäkter

3

771 410

99 214

Summa rörelseintäkter

5 446 464

4 360 195

RÖRELSEKOSTNADER

Fastighetskostnader

4

-2 738 303

-3 381 626

Övriga kostnader

5

-314 278

-278 698

Personalkostnader

6

-70 558

-75 096

Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

7

-709 137

-709 137

Summa rörelsekostnader

-3 832 276

-4 444 557

RÖRELSERESULTAT

1 614 188

-84 362

FINANSIELLA POSTER

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

35 089

41 612

Räntekostnader och liknande resultatposter

-722 553

-397 983

Summa finansiella poster

-687 464

-356 371

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

926 724

-440 733

RESULTAT FÖRE SKATT

926 724

-440 733

ÅRETS RESULTAT

926 724

-440 733



Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8 , 9	54 656 262	55 365 399
Inventarier, maskiner och installationer	10	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		54 656 262	55 365 399
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		54 656 262	55 365 399
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		25 035	107 060
Övriga fordringar		102 210	103 339
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	1 166 635	140 510
Summa kortfristiga fordringar		1 293 880	350 909
Kassa och bank			
Kassa och bank	12	948 118	3 687 444
Summa kassa och bank		948 118	3 687 444
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 241 998	4 038 353
SUMMA TILLGÅNGAR		56 898 260	59 403 752



Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		41 869 459	38 942 950
Underhållsfond		2 536 266	1 569 269
Summa bundet eget kapital		44 405 725	40 512 219
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-15 859 336	-14 451 606
Årets resultat		926 724	-440 733
Summa fritt eget kapital		-14 932 612	-14 892 339
SUMMA EGET KAPITAL		29 473 113	25 619 880
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Fastighetslån	13 , 14	7 554 711	12 350 463
Summa långfristiga skulder		7 554 711	12 350 463
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER		7 554 711	12 350 463
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut		18 299 309	19 463 632
Leverantörsskulder		661 589	1 174 475
Skatteskulder		18 244	15 696
Övriga skulder		50 041	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	841 253	779 606
Summa kortfristiga skulder		19 870 436	21 433 409
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		19 870 436	21 433 409
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		56 898 260	59 403 752



Kassaflödesanalys

Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	1 614 188	-84 362
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	709 137	709 137
Summa	2 323 325	624 775
Erhållen ränta	35 089	41 612
Erlagd ränta	-722 553	-397 983
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 635 861	268 404
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning av rörelsefordringar	-253 443	-111 564
Minskning/ökning av rörelseskulder	-398 650	1 057 192
Kassaflöde från den löpande verksamheten	983 768	1 214 032
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Årets upplåtna lägenheter	2 926 509	1 369 795
Upptagna lån	13 329 540	12 359 263
Amortering av låneskulder	-19 289 615	-17 493 355
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-3 033 566	-3 764 297
Årets kassaflöde	-2 049 798	-2 550 265
Likvida medel vid årets början	3 687 444	6 237 709
Likvida medel vid årets slut	948 118	3 687 444



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i SEK om inget annat anges.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Anläggningstillgång	Nyttjandeperiod (år)
Byggnader	5-100
Markanläggningar	20

Not 2. Årsavgifter och hyror

Årsavgifter

Årsavgifter bostäder

2024

2023

3 645 186

3 244 415

Hysesintäkter

Hyror bostäder

675 744

709 470

Hyror lokaler

219 150

184 660

Hyror p-platser/garage

122 974

110 436

Övriga objekt

12 000

12 000

1 029 868

1 016 566

Totalt årsavgifter och hyror

4 675 054

4 260 981



Not 3. Övriga rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter

Andrahandsuthyrningsavgifter
Debiterad fastighetsskatt
Försäkringsersättningar
Överlåtelseavgifter
Övriga intäkter

2024	2023
46 017	36 602
8 016	9 753
689 528	0
11 104	6 355
16 745	46 504
771 410	99 214
771 410	99 214

Totalt övriga rörelseintäkter

Not 4. Fastighetskostnader

Driftskostnader

El
Uppvärmning
Vatten och avlopp
Avfallshantering
Teknisk förvaltning
Serviceavtal
Bevakningskostnader
Övriga utgifter för köpta tjänster
Bredband
Försäkringar
Tomträttsavgälder
Förbrukningsmaterial
Hyressättningsavgift
Fastighetsavgift/fastighetsskatt

2024	2023
126 592	133 340
652 356	584 035
351 292	279 178
119 147	107 781
539 884	517 588
1 883	1 554
0	4 475
7 126	0
142 344	142 679
49 233	44 028
177 285	173 892
961	18 026
2 016	2 016
157 140	153 614
2 327 259	2 162 207
0	19 838
1 301	7 383
0	8 422
0	5 004
4 813	0
250 797	875 975
29 155	14 988
17 972	7 205
2 787	15 935
7 527	5 829
3 859	3 508
5 831	2 351
324 041	966 438
0	41 234
87 003	0
0	136 391
0	75 356
87 003	252 981
2 738 303	3 381 626

Reparationer

Huskropp
Bostäder
Lokaler
Markytor
Klottersanering
Vattenskador
Tvättutrustning, gemensamma utrymmen
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen
VA & sanitet, installationer
Värme, installationer
Ventilation, installationer
El, installationer

Planerat underhåll

Tvättutrustning, gemensamma utrymmen
Armaturer, gemensamma utrymmen
Bostäder
VA & sanitet, installationer

Totalt fastighetskostnader



Not 5. Övriga kostnader

	2024	2023
Kostnader för transportmedel	0	250
Serviceavgifter till branschorganisationer	7 550	7 550
Förvaltningskostnader	185 605	178 389
Revision	26 825	25 050
Tele och post	5 231	6 278
Konstaterade hyres- och avgiftsförluster	3 184	270
Jurist- och advokatkostnader	66 336	30 072
Bankkostnader	2 729	677
IT-tjänster	7 843	7 562
Övriga externa tjänster	7 175	21 000
Övriga externa kostnader	1 800	1 600
Totalt övriga kostnader	314 278	278 698

Not 6. Personalkostnader

	2024	2023
Övriga personalkostnader		
Sociala kostnader	16 868	16 496
Styrelsen		
Styrelsearvode	53 690	52 500
Utbildning	0	6 100
	53 690	58 600
Totalt personalkostnader	70 558	75 096

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Styrelsen har beviljats arvode.

Not 7. Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2024	2023
Avskrivningar		
Byggnader	699 137	699 137
Markanläggningar	10 000	10 000
	709 137	709 137
Totalt av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	709 137	709 137

Not 8. Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	45 000 000	45 000 000
Summa:	45 000 000	45 000 000



Not 9. Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden		
Byggnader	64 714 434	64 714 434
Markanläggningar	200 000	200 000
Utgående anskaffningsvärden	64 914 434	64 914 434
Ingående avskrivningar		
Byggnader	- 9 439 035	- 8 739 898
Markanläggningar	- 110 000	- 100 000
Årets avskrivning på byggnader	- 699 137	- 699 137
Årets avskrivning på markanläggningar	- 10 000	- 10 000
Utgående avskrivningar	-10 258 172	-9 549 035
Utgående redovisat värde	54 656 262	55 365 399
<i>Varav</i>		
Byggnader	54 576 262	55 275 399
Markanläggningar	80 000	90 000
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader	48 505 000	48 505 000
Taxeringsvärde mark	31 463 000	31 463 000
	79 968 000	79 968 000
Uppdelning av taxeringsvärde		
Bostäder	78 272 000	78 272 000
Lokaler	1 696 000	1 696 000
	79 968 000	79 968 000
Not 10. Inventarier, verktyg och installationer, utgående redovisat värde	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	316 530	316 530
Utgående anskaffningsvärden	316 530	316 530
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 316 530	- 316 530
Utgående avskrivningar	- 316 530	- 316 530
Utgående redovisat värde	0	0
Not 11. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	329 644	140 510
Upplupna intäkter	836 991	0
Summa	1 166 635	140 510
Not 12. Kassa och bank	2024-12-31	2023-12-31
Transaktionskonto Handelsbanken	946 985	3 685 336
Transaktionskonto Nordea	1 133	2 108
Summa	948 118	3 687 444
Not 13. Förfall fastighetslån	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller inom ett år från balansdagen	18 299 309	19 463 632
Förfaller 2-5 år från balansdagen	7 554 711	12 350 463
Förfaller senare än fem år från balansdagen	0	0
Summa	25 854 020	31 814 095



Not 14. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Belopp 2024-12-31	Belopp 2023-12-31
Fastighetslån Nordea	2025-12-05	2,63 %	8 000 000	10 000 000
Fastighetslån Nordea	2026-11-18	2,55 %	5 329 540	0
Fastighetslån Nordea	2025-01-22	0,95 %	9 991 200	9 991 200
Fastighetslån Nordea	2024-11-20	4,77 %	174 017	9 463 632
Fastighetslån Nordea	2027-03-17	4,25 %	2 359 263	2 359 263
Summa skulder till kreditinstitut			25 854 020	31 814 095

Ovan tabell visar slutbetalningsdag för föreningens fastighetslån, dock är finansieringen av långsiktig karaktär och lånen förlängs normalt vid slutbetalningsdag.

Not 15. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna löner och arvoden samt sociala avgifter	75 435	68 996
Upplupna räntekostnader	110 502	76 561
Förutbetalda intäkter	391 410	389 315
Upplupna revisionsarvoden	25 000	22 800
Upplupna kostnader	238 906	221 934
Summa	841 253	779 606



Underskrifter

Göteborg enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Mohammad Ghayori
Ordförande

Jan Wikström
Ledamot

Tim Andersson
Ledamot

Diana Soto De La Fuente
Ledamot

Parvin Delaviz
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.

BoRevision i Sverige AB
Malin Johannesson
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

16.06.2025 13:23

SENT BY OWNER:

Sara Wijkmark • 22.05.2025 13:51

DOCUMENT ID:

rJM-yxcnbxe

ENVELOPE ID:

SJ-WJgqhblx-rJM-yxcnbxe

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2024 Bostadsrättsföreningen Bellevue i Göteborg.pdf

17 pages

SHA-512:

340e3d92754cd933daab60f4bea4394cce2b9cd896fa89
8482aa0112c1c2830d6c75d0286b660a0411cf8576c75
245ffa354729de370f8ebc0d91cb96f799885

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
JAN WIKSTRÖM jan.wikstrom.78@gmail.com	 Signed Authenticated	24.05.2025 06:35 24.05.2025 06:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/03/25) IP: 98.128.166.120
MOHAMMAD GHAYORI mohammad@brfbellevue.se	 Signed Authenticated	02.06.2025 19:52 02.06.2025 14:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/11/15) IP: 94.191.136.18
TIM OLOF GUNNAR ANDERSSON tim@brfbellevue.se	 Signed Authenticated	02.06.2025 19:54 02.06.2025 19:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/01/26) IP: 94.191.136.116
PARVIN DELAVIZ parvin_delaviz@hotmail.com	 Signed Authenticated	02.06.2025 22:22 02.06.2025 22:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/03/21) IP: 172.225.68.228
DIANA SOTO DE LA FUENTE Diana@brfbellevue.se	 Signed Authenticated	15.06.2025 17:34 15.06.2025 17:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/05/28) IP: 98.128.166.120
MALIN JOHANNESSON malin.johannesson@borevision.se	 Signed Authenticated	16.06.2025 13:23 16.06.2025 07:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/03/21) IP: 72.145.152.24

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed