



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Östersund Frösö-Berge 21:98 med adress Lövuddsvägen 32, 83296 Frösön

### Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2013

Finns nödvändiga bygglov?  Nej  Ja  Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Inget vi känner till*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *5 till Huset, 2 till Gäststugan, 2 till Garaget*

### Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad?  Nej  Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Vi har dokumentation som visar och styrker allt vi gjort löpande under de år vi ägt och bott i fastigheten.*

*Vi med stor noggrannhet renoverat/gått igenom hela huset (in- och utvändigt) inklusive Gäststugan.*

*T.ex.*

*Totalrenoverat kök och hall 2015.*

*Altaner på entre- och sjösidan av huset 2017*

*Totalrenoverat sovrum och walk-in closet 2020*

*Byggt dubbelgarage 2019*

*Byggt bastu 2022*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder?  Nej  Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg?  Nej  Ja  Vet ej

Kommentar *Vi har bytt ut tvättmaskin/tumlare, toalett, tvättfat/kommod/skåp samt målat vägg och tak, samt anlitat kakelsättare att se över kakel och fogar.*

### Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande?  Nej  Ja

Förklara vad *I samband med renovering av kök upptäcktes en gammal (torr) fuktskada som då kunde åtgärdas.*

*I samband med detta upptäcktes även påväxt på vinden vilket då åtgärdades (intyg finns) av fackmän.*

*Därefter åtgärdades ventilation samt tilläggsisolerades vinden och mekanisk ventilation installerades i huset.*

Problem med dränering/fuktskydd?  Nej  Ja

Problem med elsystem?  Nej  Ja

Dålig vattenkvalité?  Nej  Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. *Senast 2025*

Problem med vattentillgång?  Nej  Ja

Problem med avloppssystem?  Nej  Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden?  Nej  Ja



Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?  Nej  Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.?  Nej  Ja

*Frågelistan besvarades 2025-08-18 av Märith Elisabet Bergström Isaksson*