



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/missstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Årjärg Tjärn 1:21 med adress Tjärn Södervik 1, 67291 Årjärg

Förvärvat år 1977

## Allmänt om fastigheten

Finns nödvändiga bygglov (om nej vad saknas)? ☒ Ja ☐ Nej ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 4 till badrumsdörren + 6 "dyrk" nycklar

## Renoveringar m.m. (om Ja, ange vad som renoverats samt när)

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Tillbygge av badrum, klart 2008

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

(Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Ja ☐ Nej ☐ Vet ej)

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten, vem har utfört arbetet? löpande underhåll har gjorts av Anita o Joel Hermansson. Invändig renovering med isolering i rummen, men ej i köket. Vid behov har olika firmor anlitats. Nya fönster.

Fastighetens skick El. element i rummen. Ej i köket.

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande (om ja förklara vad).

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité (om vattenprov är utfört, ange årtal)? ☒ Nej ☐ Ja Vattenprov sågts in när bad-

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☐ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja Ny skorsten 1990.

Anmärkningar från Byggnadsnämnd, Miljöförvaltning, Sotare etc. avseende, oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc? ☒ Nej ☐ Ja

x tilläggsisolering  
invändigt





## Övrigt

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?

Köket ej renoverat, Reverteringen släpper på vissa ställen.  
Behöver åtgärdas. Kolla taket över övn hallen. Fuktshada i  
taket (inner) har det blåst in snö nu i vinter eller är det kondens?  
Huset byggt på "torpargrund", men står stadigt. Inga sprickor i  
väggar. Cementgolv i vardagsrummet. I övrigt trägolv.  
Oinredda vindsutrymmen.

Underskrift Uppdragsgivare

Årjäng 20/8 2025

Ort och datum

Anita Hermansson

Rut Ingrid Anita Hermansson

Årjäng 20/8 2025

Ort och datum

Gunnar Edström

Anders Gunnar Edström