

Årsredovisning 2024

Brf Sture nr 1

765500-1365



Välkommen till årsredovisningen för Brf Sture nr 1

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Ulricehamn .

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1954-04-03. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1957-09-07 och nuvarande stadgar registrerades 2018-10-22 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Parkryd 1	1954	Ulricehamn

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Älvsborg.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1956

Föreningen har 17 bostadsrätter om totalt 891 kvm.

Styrelsens sammansättning

Hans Gustavsson	Ordförande
Hanna Ringström	Styrelseledamot
Korab Durmishaj	Styrelseledamot
Ludvig Svensson	Styrelseledamot
Cecilia Olsson	Styrelsesuppleant

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Anders Lars Erik Winther Revisor Bakertilly

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-04-06.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 0 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2024 och sträcker sig fram till 2074. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Planerade underhåll

2025 ● Byte av värmepump
Sophantering

Avtal med leverantörer

Städ Svarus

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 5%.

Övriga uppgifter

Byte av termostater på alla element.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 20 st. Tillkommande medlemmar under året var 0 och avgående medlemmar under året var 0. Vid räkenskapsårets slut fanns det 20 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	746 298	681 573	684 727	682 000
Resultat efter fin. poster	-168 366	40 837	-68 878	195 000
Soliditet (%)	0	0	0	0
Yttre fond	324 560	324 560	239 420	-
Taxeringsvärde	8 514 000	8 514 000	8 514 000	-
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	831	793	793	793
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99	98	98	96
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	6 217	6 385	6 554	6 911
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	6 217	6 385	6 554	6 911
Sparande per kvm totalyta, kr	-34	201	78	346
Elkostnad per kvm totalyta, kr	82	118	87	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	69	24	40	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	47	75	47	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	198	217	174	174
Räntekänslighet (%)	7,49	8,1	8,3	8,5

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.
Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Föreningens negativa resultat på -168 366 kr täcks nästan av avskrivningarna på 138 000 kr. Räntekostnaderna har varit högre under 2024, vilka beräknas sjunka under 2025 på grund av omläggning av lånet.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	46 200	-	-	46 200
Fond, yttre underhåll	324 560	-	-	324 560
Balanserat resultat	-3 712 845	40 837	-	-3 672 008
Årets resultat	40 837	-40 837	-168 366	-168 366
Eget kapital	-3 301 248	0	-168 366	-3 469 614

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	-3 672 008
Årets resultat	-168 366
Totalt	-3 840 374
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Reservering fond för yttre underhåll	150 000
Balanseras i ny räkning	-3 990 374
	-3 840 374

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	746 298	716 929
Övriga rörelseintäkter	3	3 753	1 441
Summa rörelseintäkter		750 051	718 370
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-386 511	-266 837
Övriga externa kostnader	8	-115 311	-112 747
Personalkostnader	9	-10 513	-11 828
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-138 000	-138 006
Summa rörelsekostnader		-650 336	-529 418
RÖRELSERESULTAT		99 715	188 952
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 145	2 414
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-270 226	-150 529
Summa finansiella poster		-268 081	-148 115
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-168 366	40 837
ÅRETS RESULTAT		-168 366	40 837

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	1 903 881	2 017 449
Maskiner och inventarier	12	48 858	73 290
Summa materiella anläggningstillgångar		1 952 739	2 090 739
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	13	0	1 200
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	1 200
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		1 952 739	2 091 939
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		3 851	1 190
Övriga fordringar	14	4 205	-3 983
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	34 587	47 696
Summa kortfristiga fordringar		42 643	44 903
Kassa och bank			
Kassa och bank		188 201	400 644
Summa kassa och bank		188 201	400 644
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		230 844	445 547
SUMMA TILLGÅNGAR		2 183 583	2 537 486

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		46 200	46 200
Fond för yttre underhåll		324 560	324 560
Summa bundet eget kapital		370 760	370 760
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 672 008	-3 712 845
Årets resultat		-168 366	40 837
Summa fritt eget kapital		-3 840 374	-3 672 008
SUMMA EGET KAPITAL		-3 469 614	-3 301 248
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	0	5 539 300
Summa långfristiga skulder		0	5 539 300
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		5 539 300	150 000
Leverantörsskulder		2 000	0
Skatteskulder		90	2 301
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	111 807	147 133
Summa kortfristiga skulder		5 653 197	299 434
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 183 583	2 537 486

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	99 715	188 952
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	138 000	138 006
	237 715	326 958
Erhållen ränta	3 139	7
Erlagd ränta	-270 226	-161 621
Erhållen utdelning	1 413	0
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-27 959	165 344
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-146	-4 288
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-35 538	49 479
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-63 643	210 535
Investeringsverksamheten		
Avyttring av finansiella tillgångar	1 200	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	1 200	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-150 000	-150 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-150 000	-150 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-212 443	60 535
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	400 644	340 109
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	188 201	400 644

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Sture nr 1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	2 - 5 %
Maskiner och inventarier	20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	739 070	674 640
Hysesintäkter, p-platser	7 032	9 518
Kabel-TV/Bredband	0	31 620
Intäktsreduktion	0	-2 585
Övriga intäkter	196	3 736
Summa	746 298	716 929

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämnning	3	-1
Övriga intäkter	3 750	1 442
Summa	3 753	1 441

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Städning	38 242	0
Övrigt	11 941	0
Underhållsplan	34 875	0
Trädgårdsarbete	560	0
Summa	85 618	0

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Bostäder VVS	6 976	0
Värme	54 445	925
Fasader	0	1 789
Summa	61 421	2 714

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	73 181	104 824
Uppvärmning	61 107	21 776
Vatten	42 240	67 005
Sophämtning	22 024	30 311
Summa	198 552	223 916

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	15 379	14 665
Fastighetsskatt	25 542	25 542
Summa	40 921	40 207

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Övriga förvaltningskostnader	56 164	13 217
Förbrukningsmaterial	2 813	7 073
Revisionsarvoden	24 850	17 418
Ekonomisk förvaltning	31 484	75 040
Summa	115 311	112 747

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	8 000	9 000
Sociala avgifter	2 513	2 828
Summa	10 513	11 828

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	269 948	150 168
Övriga räntekostnader	278	361
Summa	270 226	150 529

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	3 726 262	3 726 262
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	3 726 262	3 726 262
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-1 708 813	-1 595 237
Årets avskrivning	-113 568	-113 576
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 822 381	-1 708 813
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	1 903 881	2 017 449
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	6 400 000	6 400 000
Taxeringsvärde mark	2 114 000	2 114 000
Summa	8 514 000	8 514 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	122 150	122 150
Utgående anskaffningsvärde	122 150	122 150
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-48 860	-24 430
Avskrivningar	-24 432	-24 430
Utgående avskrivning	-73 292	-48 860
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	48 858	73 290

NOT 13, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2024-12-31	2023-12-31
Aktier och andelar	0	1 200
Summa	0	1 200

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	2 563	-3 983
Skattefordringar	209	0
Avräkningskonto, eko. förvaltning	1 433	0
Summa	4 205	-3 983

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	3 459	8 000
Försäkringspremier	15 315	0
Förvaltning	7 813	8 045
Förutbet försäkr premier	0	29 245
Inkomsträntor	0	2 407
Övr förutb kostn uppl int	8 000	0
Summa	34 587	47 696

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Stadshypotek	2025-04-01	3,25 %	5 539 300	
Sparbanken	2025-12-31	5,08 %		3 595 550
Sparbanken	Rörlig	5,08 %		2 093 750
Summa			5 539 300	5 689 300
Varav kortfristig del			5 539 300	150 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 789 300 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 140	0
Städning	0	10 509
El	7 756	24 317
Vatten	0	15 438
Löner	18 000	18 000
Sociala avgifter	5 656	5 656
Förutbetalda avgifter/hyror	62 255	56 213
Beräknat revisionsarvode	17 000	17 000
Summa	111 807	147 133

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 424 000	6 424 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Byte av bank, från Ulricehamns Sparbank till Handelsbanken. Byte av värmepump.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Ulricehamn

Hanna Ringström
Styrelseledamot

Hans Gustavsson
Ordförande

Korab Durmishaj
Styrelseledamot

Ludvig Svensson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Bakertilly
Anders Lars Erik Winther
Godkänd revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

14.05.2025 08:24

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 09.05.2025 08:24

DOCUMENT ID:

HJTKy7jlex

ENVELOPE ID:

rk3YyXsegg-HJTKy7jlex

DOCUMENT NAME:

Brf Sture nr 1, 765500-1365 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. KORAB DURMISHAJ korab.durmishaj@gmail.com	Signed Authenticated	09.05.2025 08:24 09.05.2025 08:24	eID Low	Swedish BankID IP: 90.231.219.234
2. LUDVIG SVENSSON ludvig_svensson@hotmail.se	Signed Authenticated	09.05.2025 08:26 09.05.2025 08:25	eID Low	Swedish BankID IP: 83.185.83.27
3. HANS GUSTAVSSON hassegustavsson@hotmail.com	Signed Authenticated	09.05.2025 09:12 09.05.2025 09:11	eID Low	Swedish BankID IP: 81.200.160.254
4. HANNA RINGSTRÖM ringstrom_hanna@hotmail.com	Signed Authenticated	09.05.2025 14:39 09.05.2025 14:38	eID Low	Swedish BankID IP: 194.237.187.66
5. Anders Lars Erik Winther anders.winther@bakertilly.se	Signed Authenticated	14.05.2025 08:24 13.05.2025 11:57	eID Low	Swedish BankID IP: 135.181.118.150

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Sture Nr1

Org.nr 765500-1365

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Sture Nr1 för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Sture Nr1 för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska

angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Borås

Anders Winther
Godkänd revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

14.05.2025 08:26

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 09.05.2025 08:24

DOCUMENT ID:

BJ-6Kk7segl

ENVELOPE ID:

HklnKk7oxlg-BJ-6Kk7segl

DOCUMENT NAME:

RB.pdf

3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Anders Lars Erik Winther	 Signed	14.05.2025 08:26	eID	Swedish BankID
anders.winther@bakertilly.se	Authenticated	12.05.2025 08:17	Low	IP: 135.181.118.150

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed