

ÅRSREDOVISNING

för

Brf Strandängen 2

Org.nr. 769640-1038

Styrelsen får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	8
- noter	9
- underskrifter	11



Brf Strandängen 2

Org.nr. 769640-1038

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades hos Bolagsverket 2021-06-16 och har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningens aktuella stadgar registrerades 2023-11-13. Ekonomisk plan registrerad 2023-12-20.

Fastigheten

Bostadsrättsföreningen äger fastigheten Näs 7:12, Österåker kommun.

Fastighetens areal:	3 251kvm
Bostadsarea (BOA) ca:	3 026kvm
Bruttoarea (BTA) ca:	3 608kvm
Antal p-platser:	35st

Brf Strandängen 2 består av 39 Svanenmärkta bostadsrättslägenheter om 1-5 rum och kök med uteplats, balkong eller stor takterrass. Lägenheterna är ljusa med öppna och sociala planlösningar och gott om förvaring. I föreningen finns laddplatser för elbil, enklare cykelverkstad för eget bruk, miljörum samt leveransboxar för paket. Föreningen har även miljömärkt el och lägenheterna har energibesparande produkter som vitvaror, fönster och snålspolande blandare.

På Täljöhalvön växer ett nytt bostadsområde fram. Boende i småstadsmiljö med badrocksavstånd till havet och fina naturområden strax utanför dörren. Stockholm city ligger endast cirka 30 min bilväg bort. Ett lagom pendlingsavstånd om man arbetar i stan, men längtar ut till skärgården. I Åkersberga centrum, cirka 5 km bort, finns det du kan tänkas behöva i vardagen i form av butiker, restauranger och mataffärer. Havet och naturen runt knuten, fina skogspartier som lämpar sig utmärkt för både svampplockning och löprundor. Under sommarhalvåret ligger bryggan på gångavstånd. På Täljöhalvön finns den nybyggda förskolan Växthuset. Inom Österåkers kommun finns även ett stort utbud av både skolor och förskolor.

Bostadsrättsföreningen är med i branschinitiativet Trygg BRF.

Peab Bostad AB står för alla kostnader och erhåller alla intäkter t o m driftavräkningsdagen som är fastställd till 2025-03-31.

Föreningens fastighetsförsäkring är tecknad hos Folksam där även bostadsrättstillägg för medlemmarna ingår (39 lägenheter).

Föreningen har ingen latent skatteskuld.

Styrelse, firmateckning och revisorer

Styrelsens säte: Stockholms län, Österåker Kommun

Styrelsen har haft följande sammansättning under perioden 2024-01-01 - 2024-12-31:

Toni Lahdo	Ordförande	2024-01-01 - 2024-12-31
Sam Lindstedt	Ledamot	2024-01-01 - 2024-12-31
Torbjörn Åkerfeldt	Ledamot	2024-01-01 - 2024-12-31
Lars Fredriksson	Suppleant	2024-01-01 - 2024-12-31
Christer Bourner	Suppleant	2024-01-01 - 2024-12-31

Bostadsrättsföreningen tecknas av styrelsen, två av ledamöterna alternativt en ledamot i förening med en suppleant.

Styrelsen har under 2024 haft 7 protokollförda styrelsemöten. Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-05.

För räkenskapsåret har KPMG AB valts som revisionsbolag.

Brf Strandängen 2

Org.nr. 769640-1038

Bostadsrättsföreningens förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Nordstaden AB.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets ingång 3 medlemmar.

Föreningen hade vid årets utgång 44 medlemmar

Föreningen har ett gemensamt el-abonnemang och individuell mätning (IMD) av elförbrukning sker för varje lägenhet. Avtal har tecknats rörande leverans av TV, telefoni och bredband via Triple Play.

Samfällighetsförening

Föreningen ingår i två samfällighetsföreningar. SFF Strandängen 1 -3 (Österåker Näs GA:22) med andelstal 33,33% som avser bland annat mobilitetshus, miljöhus, laddinfrastruktur, avfallsbehållare m.m. och SFF Myntbacken (Österåker Näs GA:23) med andelstal 22,22% vilket avser bland annat vägar, avloppsanläggning, parkering, elledningar, markytor och grönområden. (Initialt planerat som en samfällighetsförening med 2 olika GA:n).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under våren 2024 konstaterade styrelsen att räntorna sjunkit tydligt och utifrån detta beslutade man att sänka årsavgiften med 8% från och med oktober 2024. Styrelsen kommer fortlöpande bevaka ränte- och inflationsutvecklingen för att se om det finns ytterligare utrymme för justering av årsavgifterna framöver.

Försäljning av lägenheter har pågått under året och vid årsskiftet var 27 lägenheter upplåtna med bostadsrätt (2 225 kvm).

Brf Strandängen 2 har en godkänd entreprenad (godkänd slutbesiktning) per 2024-07-04 vilket innebär att Slutregleringsdag enligt Totalentreprenadskontrakt fastställdes till 2024-07-31.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	-	-
Resultat efter finansiella poster	0	-	-
Soliditet (%)	48	0	-
Årsavgift upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	-	-	-
Skuldsättning (kr/kvm)	-	-	-
Skuldsättning upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	-	-	-
Sparande (kr/kvm)	-	-	-
Räntekänslighet (%)	-	-	-
Energikostnad (kr/kvm)	-	-	-

Definitioner av nyckeltal, se noter

Nyckeltalen ovan utan saldo är ej tillämpbara då föreningen är i ett byggande skede och därmed ej har någon resultaträkning ännu.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Fritt eget kapital
Sålda lägenheter	68 986 000	13 389 000		
Belopp vid årets utgång	68 986 000	13 389 000	0	0

Brf Strandängen 2

Org.nr. 769640-1038

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns inga disponibla medel. Peab Bostad AB står för alla kostnader och erhåller alla intäkter till och med avräkningsdagen.

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelseresultat		0	0
Resultat efter finansiella poster		0	0
Resultat före skatt		0	0
Årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>



BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	28 425 000	28 425 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	135 425 000	127 081 542
Summa materiella anläggningstillgångar		163 850 000	155 506 542
Summa anläggningstillgångar		163 850 000	155 506 542
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		169	0
Övriga fordringar	4	584 822	27 090
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		78 808	0
Summa kortfristiga fordringar		663 799	27 090
Kassa och bank			
Kassa och bank		7 045 712	59 685
Summa kassa och bank		7 045 712	59 685
Summa omsättningstillgångar		7 709 511	86 775
SUMMA TILLGÅNGAR		171 559 511	155 593 317

Brf Strandängen 2

Org.nr. 769640-1038

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Medlemsinsatser

82 375 000

0

Summa bundet eget kapital

82 375 000

0

Summa eget kapital

82 375 000

0

Avsättningar

Övriga avsättningar

0

775 000

Summa avsättningar

0

775 000

Kortfristiga skulder

Kortfristig del av byggnadskreditiv

5

87 976 834

148 463 223

Leverantörsskulder

121 760

0

Skatteskulder

295 840

0

Övriga skulder

291 021

1 902 499

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

499 056

4 452 595

Summa kortfristiga skulder

89 184 511

154 818 317

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

171 559 511

155 593 317



Brf Strandängen 2

Org.nr. 769640-1038

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-169	0
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-636 541	398 718
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		121 760	0
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-5 269 176	4 015 400
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-5 784 126	4 414 118
Investeringsverksamheten			
Reglering tilläggsköpeskillning		-775 000	0
Förvärv av pågående nyanläggningar		-8 343 458	-61 446 468
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-9 118 458	-61 446 468
Finansieringsverksamheten			
Inbetalda medlemsinsatser		68 986 000	0
Förlagsinsatser / Upplåtelseavgifter		13 389 000	0
Ändring kortfristiga finansiella skulder		-60 486 389	55 555 396
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		21 888 611	55 555 396
Förändring av likvida medel		6 986 027	-1 476 954
Likvida medel vid årets början		59 685	1 536 639
Likvida medel vid årets slut		7 045 712	59 685

Brf Strandängen 2

Org.nr. 769640-1038

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10. Årsredovisningen i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om annat ej anges.

Yttre underhållsfond

Överföring till fond för yttre underhåll görs enligt föreningens stadgar om minst 30 kr/kvm boä. Denna överföring görs mellan fritt och bundet eget kapital, efter att beslut fattats av stämman, och tas ej som kostnad i resultaträkningen.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärdet med avdrag för ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar görs enligt rak plan över tillgångarnas förväntade nyttjandeperiod enligt nedanstående.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	120

Intäkter

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Inkomstskatt

Bostadsrättsföreningar betalar inte skatt för inkomster från fastigheten ej heller för ränteinkomster till den del som tillhör fastigheten. Endast inkomster som inte hör till fastigheten skall tas upp till beskattning.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om ej annat anges i not nedan.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 425 000	34 145 000
Tilläggsköpeskillning	0	-5 720 000
Utgående anskaffningsvärden	28 425 000	28 425 000
Redovisat värde	28 425 000	28 425 000

2023-12-31 har mark ändrat värde till fastställd tilläggsköpeskillning enligt köpekontrakt.

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	127 081 542	65 635 074
Inköp	8 343 458	61 446 468
Utgående anskaffningsvärden	135 425 000	127 081 542
Redovisat värde	135 425 000	127 081 542

Brf Strandängen 2

Org.nr. 769640-1038

NOTER

Not 4	Övriga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Fordringar Peab bostad	288 004	27 090
	Avräkning för skatter o avgifter	<u>296 818</u>	<u>0</u>
		584 822	27 090

Not 5	Byggnadskreditiv	2024-12-31	2023-12-31
	Slutlig förfallodag: 2025-03-21		
	Beviljad kreditlimit: 94 000 000		
	Outnyttjad del: 6 023 166		
	Utnyttjad del: 87 976 834		
	Omklassificerad till kortfristig skuld 2024-12-31		

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	40 800 000	40 800 000
	Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Peab Bostad AB förvärvar i enlighet med avtalad inköpsgaranti 6 månader efter entreprenadtidens utgång, de lägenheter som inte upplåtits med bostadsrätt. Förvärv sker genom att Peab Bostad AB erlägger insats och upplåtelseavgift i enlighet med Ekonomisk plan. I Brf Strandängen 2 inföll den per 2025-02-03. Vilket innebär att Peab Bostad AB då köpte in de lägenheter som var osålda vid tillfället (14 lägenheter).

Föreningen slutplacerade sin långsiktiga finansiering om 40,8Mkr i Nordea Bank 2025-03-21 i till en snittränta om 3,25%. Första villkorsändringsdag, för ett av tre lån, infaller den 2026-03-23. Den långsiktiga finansieringen amorteras årligen med 326 400kr. Vid tillfället löstes då också föreningens byggnadskreditiv.

Peab Bostad AB står enligt Totalentreprenadkontraktet (TE-kontrakt) för alla kostnader och erhåller alla intäkter fram till och med driftavräkningsdagen som här fastställdes till 2025-03-31. Från och med 2025-04-01 har föreningen egen ekonomi.

Efter utgången räkenskapsår har inga övriga väsentliga händelser skett.

Brf Strandängen 2

Org.nr. 769640-1038

NOTER

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Skuldsättning

Föreningens räntebärande skulder (fastighetslån) dividerade med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och hyresrätt.

Sparande

Årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnader för eventuella utrangeringar, jämförelsestörande poster och planerat underhåll.

Räntekänslighet

Föreningens räntebärande skulder (fastighetslån) på balansdagen dividerade med föreningens intäkter från årsavgifter.

Nyckeltalet är ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet.

Energikostnad

Föreningens kostnader för värme, el och vatten dividerad med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och hyresrätt.

Underskrifter

Den dag som framgår av digital signatur

Toni Lahdo
Ordförande

Sam Lindstedt
Styrelseledamot

Torbjörn Åkerfeldt
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av digital signatur

KPMG AB

Sara Ryfors
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Strandängen 2, org. nr 769640-1038

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Strandängen 2 för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den utvärderar, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Strandängen 2 för år 2024.

Vi tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg det datum som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

Sara Ryfors

Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557545866534

Dokument

Brf Strandängen 2 ÅR 2024

Huvuddokument

13 sidor

Startades 2025-05-05 10:54:08 CEST (+0200) av Peab (P)

Färdigställt 2025-05-06 07:56:33 CEST (+0200)

Initierare

Peab (P)

Peab

esignering@peab.se

Signerare

Toni Lahdo (TL)

toni@externstyrelse.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Toni Lahdo"

Signerade 2025-05-05 10:56:21 CEST (+0200)

Sara Ryfors (SR)

sara.ryfors@kpmg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Sara Ryfors"

Signerade 2025-05-06 07:56:33 CEST (+0200)

Torbjörn Åkerfeldt (TÅ)

akertor@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "TORBJÖRN ÅKERFELDT"

Signerade 2025-05-05 11:11:56 CEST (+0200)

Sam Lindstedt (SL)

sam.lindstedt@telia.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Sam Lindstedt"

Signerade 2025-05-05 14:08:59 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557545866534

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

