

FÖRMEDLINGSAVTAL

(Då bindande Nyttjanderättsavtal inte finns)
(Ej bostadsrättsförening)

Följande villkor gäller förmedling för uthyrning av stuga/stuglägenhet, nedan kallat Objektet

Stugbyn

LOHYLLAN

Stuga nr

49

Antal ordinarie bäddar

12

Antal extrabäddar

Parter

1. Branäs Fritidscenter AB, nedan kallad Branäs
Gondolvägen 2
680 60 Sysseleback
Tel. 054-132653
E-post. agarkontakt@branas.se

2. Ägarens kontaktperson

Namn

Adress

Postnr Ort

Telefon & Fax

E-Post

Förmedling

1. Branäs åtar sig att för Ägarens räkning förmedla uthyrning av Objektet på nedanstående villkor. Ägaren förbinder sig att låta Branäs förmedla uthyrning motsvarande minst 8 hela veckor under vintersäsong

Provision

2. Av intäkten som Ägaren erhåller netto för uthyrningen till gäst (dvs efter avdrag för ev rabatter etc) skall 75% inklusive moms tillfalla Ägaren. Resterande del inklusive moms tillfaller Branäs.

Marknadsföring mm

3. Branäs har skyldighet att på sin webbsida, i sin katalog och i övrig marknadsföring behandla och marknadsföra Objektet på samma sätt som Branäs behandlar övriga objekt.

Egna veckor

4. Ägaren skall senast under maj månad, respektive år, meddela Branäs de perioder som Ägaren själv önskar disponera Objektet under vintersäsong. Detta skall ske skriftligen (gärna e-post) och utan anmaning, till Branäs kontaktperson. Om Ägaren avser att undanta en hel vecka gäller

10. Prissättning vid uthyrning till tredje man skall utgå från storlek, standard, läge och efterfrågan. Branäs har rätt att självständigt besluta om uthyrningspriser.
11. Vid avbokning ersätts Ägaren med avtalad procentsats av influtna medel. Dock inte anmälnings och expeditonsavgifter. Vid uteblivna intäkter pga avbokning som skett 0-14 dagar före planerad ankomst, skall Ägaren erhålla 75 % av den avtalade intäkten, om den gäst som avbokat haft avbeställningsskydd som köpts av Branäs.
12. Snögaranti. Om inte Branäs har två pister öppna när gästen anländer kan hon/han välja att avbryta sin vistelse och gästen får då tillbaka det hon/han betalt för sin utförsåkning. I detta fall utbetalas ingen provision till Ägaren.
13. Ägaren erhåller betalning till svenskt bankkonto nr.. 3 gånger per säsong.

Ägarens åtaganden

14. Ägaren förbinder sig att inför säsong hålla Objektet fullt utrustat för det antal personer som angivits ovan i ingressen.
15. Ägaren svarar för att Objektet med möbler, husgeråd och övriga inventarier inför säsong är i ett sådant skick som minst motsvarar Branäs ordinarie uthyrningsstandard.
16. Ägaren skall hålla reservdelar till inventarier som avviker från standard. Är detta inte fallet kommer utbyte till Branäs ordinarie sortiment att ske när brist uppkommer.
17. Ägaren ansvarar för att giltig fullvärdesförsäkring finns för fastigheten och lösöret.
18. Objektet skall inför varje säsong vara i det skick och standard som framgår av Branäs checklista. Checklista tillhandahålls av Branäs.
19. Objektet skall inför varje säsong vara noggrant städat och alla textilier skall vara tvättade, allt i enlighet med Branäs städ och tvättinstruktion.
20. Ägaren skall se till att el-anläggning och elektriskt material kontrolleras och handhas enligt gällande lagstiftning och att varmvattenberedare under uthyrningstiden uppfyller gällande arbetsmiljölag. Kommunikerande brandvarnare ska finnas på varje våningsplan.

Besiktning

21. Vid förmedling av nytt Objekt ska besiktning av objektet ske senast 14 dagar före första uthyrning. Besiktning sker vardagar av Branäs utsedd personal tillsammans med Ägare. Ägare ansvarar för att funktionskontroll av Objektet görs före besiktning.

Överlåtelse

22. Om Ägaren överlåter objektet under pågående avtalsperiod förpliktar sig Ägaren att informera köparen av Objektet om detta avtal samt att tillse att köparen inträder som part i detta avtal.

Övrigt

23. Part är befriad från underlåtenhet att fullfölja sina förpliktelser enligt detta avtal om underlåtenheten har sin grund i omständighet utanför parts kontroll och som förhindrar fullgörandet därav. Så snart hindret upphör skall förpliktelsen fullgöras på avtalat sätt. Såsom befriande omständighet skall anses krig, krigshandling, myndighetsåtgärd eller underlåtenhet, nyttillkommen eller ändrad lagstiftning, konflikt på arbetsmarknad, naturkatastrof, avbrott i vatten eller elförsörjning och därmed jämställda omständigheter. Part som önskar befrielse enligt första stycke skall utan dröjsmål meddela den andre parten därom.

25. Branäs Fritidscenter AB, org. nr 556491-8075, är personuppgiftsansvarig för de personuppgifter som du lämnar till oss såsom namn, adress, personnummer, telefonnummer, kontonummer och e-postadress. Branäs Fritidscenter AB ansvarar för att dina personuppgifter behandlas enligt GDPR (Dataskyddsförordningen). Dina personuppgifter kommer behandlas för administration av förmedlingsavtal, utbetalning av provision, stug-besiktning samt eventuell felanmälan vid brist eller skada i boendet. Personuppgifterna sparas under den tid äger ett boende som är till förmedling via Branäs Fritidscenter AB samt en tid därefter, eller i enlighet med annan rådande lagstiftning. Du har rätt att begära information om de personuppgifter vi har om dig. Om dina uppgifter är felaktiga, ofullständiga eller irrelevanta, kan du begära att få dem rättade eller raderade.

Avtalet har upprättats i 2 likalydande exemplar varav parterna har tagit var sitt.

Branäs den.....8/6-21

Branäs Fritidscenter AB

Ägare 1

Ägare 2

Maria Halvarsson/

Annika Lodin/Jeanette Arvidsson

Underskrift

Namnfortydligande

Namnfortydligande

SVARSTALONG GÄLLANDE

Stugby LOHYLLAN

Stuga nr 49

För att kunna förmedla rätta uppgifter om Er stuga ber vi Er fylla i följande:

1) Antal ordinarie bäddar.....12

2) Antal extra bäddar.....

3) Min stuga/lägenhet är rökfri ☒ Ja ☐ Nej

4) Min stuga/lägenhet är husdjursfri ☒ Ja ☐ Nej

5) Höjning till komfortvärme inför säsong (sker vid ett tillfälle) ☐ Ja ☒ Nej

6) Sänkning till grundvärme efter säsong ☐ Ja ☒ Nej

Vi tecknar följande tillägg enligt separata kostnadsbelagda avtal. Se pris på bilaga 1.

7) Extra avresekontroll ☒ Ja ☐ Nej

8) Tillsynsavtal ☐ Ja ☒ Nej

9) Service och Tillsynsavtal ☐ Ja ☒ Nej