

Årsredovisning för
Bostadsrättsföreningen Snickaren 7

769617-2803

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Rosanna Eriksson
Styrelseledamot

Landskrona 2024-09-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Snickaren 7, 769617-2803, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och andra lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning till tiden samt att gillgodose gemensamma intressen och behov.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Då räntan på lån har höjts väldigt mycket är det ett större minusresultat.

Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	5 314	3 201
Resultat efter finansiella poster	-133 665	-63 403
Soliditet %	-9,8	-13,3

Förändringar i eget kapital

	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	-360 339	-63 403
Balanseras i ny räkning	-63 403	63 403
Årets resultat		-133 665
Belopp vid årets utgång	-423 742	-133 665

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-423 742
Årets resultat	-133 665
Summa	-557 407
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-557 407
Summa	-557 407

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 314	3 201
Övriga rörelseintäkter		267 040	245 675
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		272 354	248 876
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-131 898	-136 098
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-98 997	-98 997
Summa rörelsekostnader		-230 895	-235 095
Rörelseresultat		41 459	13 781
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 158	660
Räntekostnader och liknande resultatposter		-177 282	-77 844
Summa finansiella poster		-175 124	-77 184
Resultat efter finansiella poster		-133 665	-63 403
Resultat före skatt		-133 665	-63 403
Årets resultat		-133 665	-63 403

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 497 997	2 574 799
Inventarier, verktyg och installationer	3	433 487	455 682
Summa materiella anläggningstillgångar		2 931 484	3 030 481
Summa anläggningstillgångar		2 931 484	3 030 481
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	568
Övriga fordringar		103	289
Summa kortfristiga fordringar		103	857
Kassa och bank			
Kassa och bank		107 787	154 335
Summa kassa och bank		107 787	154 335
Summa omsättningstillgångar		107 890	155 192
SUMMA TILLGÅNGAR		3 039 374	3 185 673

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-163 742	-100 339
Årets resultat		-133 665	-63 403
Summa fritt eget kapital		-297 407	-163 742
Summa eget kapital		-297 407	-163 742
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		3 305 352	3 345 602
Summa långfristiga skulder		3 305 352	3 345 602
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 429	3 813
Summa kortfristiga skulder		31 429	3 813
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 039 374	3 185 673

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 537 489	3 537 489
Utgående anskaffningsvärden	3 537 489	3 537 489
Ingående avskrivningar	-962 690	-962 690
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-61 384	
Omräkningsdifferenser	61 384	
Utgående avskrivningar	-962 690	-962 690
Redovisat värde	2 574 799	2 574 799

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	532 017	532 017
Utgående anskaffningsvärden	532 017	532 017
Ingående avskrivningar	-51 960	-51 960
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-15 418	
Utgående avskrivningar	-67 378	-51 960
Ingående nedskrivningar	-24 375	-24 375
Utgående nedskrivningar	-24 375	-24 375
Redovisat värde	440 264	455 682

Not 4 Uppskrivningsfond

Not 5 Långfristiga skulder

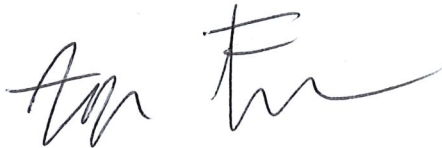
Underskrifter

Landskrona

2024-06-30

Rosanna Eriksson
Styrelseordförande

Datum



Agnes Edlund



- Christel Konradsson.



- ROSANNA ERIKSSON.

Alma Pettersson