

ÅRSREDOVISNING

för

Brf Ryttmästaren i Vårgårda

Org.nr. 769630-8191

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	10

Brf Ryttmästaren i Vårgårda

Org.nr. 769630-8191

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna Ryttmästaren 1, 2, 3, 4, 6 och 7 i Vårgårda kommun med sammanlagt 10 lägenheter. Fastigheten förvärvades under 2016.

Brf Ryttmästaren i Vårgårda är en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningens syfte är att upplåta lägenheter åt medlemmarna utan begränsning i tid.

När det gäller underhållsfonden så framgår det av föreningens stadgar 7 § att avgiften skall avvägas så att den motsvarar vad som belöper på lägenheten av föreningens kostnader, amorteringar och avsättningar i enlighet med 8 §. I 8 § framgår att avsättning för föreningens fastighetsunderhåll skall göras årligen med ett belopp motsvarande minst 0,3 % av taxeringsvärdet för föreningens hus.

Styrelse

Gerhard Dawidsson, ordförande

Rasmus Arnoldsson, ledamot

Viviann Lindmark, ledamot

Peter Thorild, ledamot

Ingalill Jonasson, ledamot

Bahrija Gafurovic, Lekmannarevisor

Föreningens säte är Vårgårda.

Medlemsinformation

Antal medlemmar vid årets början	17
Antal tillkommande medlemmar under året	0
Antal avgående medlemmar	-0
Antalet medlemmar vid årets utgång	17

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	558 000	534 001	509 951	503 950
Resultat efter finansiella poster	47 894	43 196	18 376	5 633
Soliditet (%)	56,56	56,23	55,90	55,68
Kassalikviditet (%)	805,35	627,86	474,00	393,86
Årsavgift upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	680	651		
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	100	100		
Skuldsättning (kr/kvm)	12 510	12 619		
Skuldsättning upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	12 510	12 619		
Sparande (kr/kvm)	339	345		
Räntekänslighet (%)	18,38	19,37		
Energikostnad (kr/kvm)	7	6		

Definitioner av nyckeltal, se noter

Brf Ryttmästaren i Vårgårda

Org.nr. 769630-8191

Bostadsrättsyta uppgår till 820 kvadratmeter och totalyta (upplåten med bostadsrätt och hyresrätt) uppgår till 820 kvadratmeter.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	13 350 000	0	0	0	25 724
Årets resultat					47 894
Belopp vid årets utgång	13 350 000	0	0	0	73 618

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	25 724
Årets resultat	47 894
	73 618

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	73 618
	73 618

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Brf Ryttmästaren i Vårgårda

Org.nr. 769630-8191

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Årsavgifter		558 000	534 001
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		558 000	534 001
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-89 855	-72 254
Övriga externa kostnader		-6 084	-5 962
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-230 302	-230 302
Summa rörelsekostnader		-326 241	-308 518
Rörelseresultat		231 759	225 483
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33 338	1 865
Räntekostnader och liknande resultatposter		-217 203	-174 152
Summa finansiella poster		-183 865	-172 287
Resultat efter finansiella poster		47 894	53 196
Resultat före skatt		47 894	53 196
Årets resultat		47 894	53 196

Brf Ryttmästaren i Vårgårda

Org.nr. 769630-8191

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

22 607 584

22 837 886

Summa materiella anläggningstillgångar

22 607 584

22 837 886

Summa anläggningstillgångar

22 607 584

22 837 886

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17 579

14 598

Summa kortfristiga fordringar

17 579

14 598

Kassa och bank

Kassa och bank

1 107 676

932 836

Summa kassa och bank

1 107 676

932 836

Summa omsättningstillgångar

1 125 255

947 434

SUMMA TILLGÅNGAR**23 732 839****23 785 320**

Brf Ryttmästaren i Vårgårda

Org.nr. 769630-8191

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31**2023-12-31****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Medlemsinsatser

13 350 000

13 350 000

Summa bundet eget kapital

13 350 000

13 350 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

25 724

-27 473

Årets resultat

47 894

53 196

Summa fritt eget kapital

73 618

25 723

Summa eget kapital

13 423 618

13 375 723

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

10 169 500

10 258 700

Summa långfristiga skulder

10 169 500

10 258 700

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

89 200

89 200

Leverantörsskulder

0

14 090

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 521

47 607

Summa kortfristiga skulder

139 721

150 897

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**23 732 839****23 785 320**

Brf Ryttmästaren i Vårgårda

Org.nr. 769630-8191

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		231 759	225 483
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		230 302	230 302
Erhållen ränta mm		33 338	1 865
Erlagd ränta		-217 203	-174 152
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		278 196	283 498
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-2 981	-2 992
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-14 090	0
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		2 914	-10 128
Kassaflöde från den löpande verksamheten		264 039	270 378
Finansieringsverksamheten			
Amortering långfristiga lån		-89 200	-89 200
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-89 200	-89 200
Förändring av likvida medel		174 840	181 177
Likvida medel vid årets början		932 836	751 659
Likvida medel vid årets slut		1 107 676	932 836

Brf Ryttmästaren i Vårgårda

Org.nr. 769630-8191

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgångarna är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planenliga avskrivningar av 1% baserad på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd.

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 450 000	24 450 000
Utgående anskaffningsvärden	24 450 000	24 450 000
Ingående avskrivningar	-1 612 114	-1 381 812
Årets avskrivningar	-230 302	-230 302
Utgående avskrivningar	-1 842 416	-1 612 114
Redovisat värde	22 607 584	22 837 886

Not 3 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	356 800	356 800
Förfaller senare än 5 år	9 812 700	9 901 900
Årets ränta och räntebindningsdag på föreningens lån:		
Lån 1 3,98% ränta med förfalldag 2026-12-30		
Lån 2 3,32% ränta med förfalldag 2025-12-22		
Lån 1 1,39% ränta med förfalldag 2025-12-30		

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	11 150 000	11 150 000

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Årsavgift - I årsavgiften ingår parkering i carport samt tomtmark i anslutning till lägenheten.

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsavgift / kvm

Den totala intäkten från bostadsrätt dividerad med yta upplåten med bostadsrätt.

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Skuldsättning

Föreningens räntebärande skulder (fastighetslån) dividerade med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och hyresrätt.

Sparande

Årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnader för eventuella utrangeringar, jämförelsestörande poster och planerat underhåll.

Räntekänslighet

Föreningens räntebärande skulder (fastighetslån) på balansdagen dividerade med föreningens intäkter från årsavgifter. Nyckeltalet är ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet.

Energikostnad

Föreningens kostnader för värme, el och vatten dividerad med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och hyresrätt.

Brf Ryttnästaren i Vårgårda
Org.nr. 769630-8191

NOTER

Vårgårda 25 05/18

Gerhard Dawidsson
Gerhard Dawidsson

Viviann Lindmark
Viviann Lindmark

Rasmus Arnoldsson

Rasmus Arnoldsson

Peter Thorlid

Peter Thorlid

Ingabill Jonasson

Ingabill Jonasson

Min revisionsberättelse har lämnats den

Bahrija Gafurovic
Bahrija Gafurovic
Lekmannarevisor

REVISIONSBERÄTTELSE
för
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN RYTTMÄSTAREN I VÅRGÅRDA
Org.nr 769630-8191

Vi har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2024.01.01 – 2024.12.31.

Granskningen har skett enligt god revisionssed.
Årsredovisningen har upprättats enligt antagna stadgar.
Med anledning av granskningen tillstyrker vi
att resultaträkningen och balansräkningen fastställs.
att resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag.
att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Vårgårda 2025-04.23


Bahrija Gafufovic