



Rapport Energideklaration

En sammanställning av er fastighet:

Datum beräkning:	2025-08-14
Adress/ort:	Bagarevägen 11, Hörby
Beräkning av (certnr):	Kristian Fridlund (5842)
Företag:	Framtidshusen.se

Adress Bagarevägen 11, Hörby
Fastighetsbeteckning Katrinetorp 14
Nybyggnadsår 1975
Uppvärmad yta (Atemp) 218 m²
Energiklass E

- VÄRMESYSTEM**
- ☐ Fjärrvärme
 - ☒ Direktverkande el
 - ☐ Frånluftsvärmepump
 - ☒ Luft/luftvärmepump
 - ☐ Luft/vattenvärmepump
 - ☐ Markvärmepump
 - ☐ Vedeldning

- SOL**
- ☐ Solceller
 - ☐ Solpaneler

- VENTILATION**
- ☒ Självdrag
 - ☐ Mekanisk frånluft
 - ☐ Mekanisk från- och tilluft
 - ☐ Mekanisk från- och tilluft med värmeväxling
 - ☐ Mekanisk frånluft med återvinning

- FÖNSTER**
- ☐ 1-glas
 - ☐ 1-glas med lös innerbåge
 - ☐ 2-glas kopplade
 - ☐ 2-glas isolerfönster
 - ☒ 3-glas isolerfönster

Kommentar från Energiexperten

- Luft/luftvärmepump som primär uppvärmning.
- Direktverkande el via radiatorer / golvvärme för uppvärmning.
- Varmvattenberedning via elektrisk varmvattenberedare.

Här ser ni den energiförbrukning vi utgått från innan energiklass och primärenergital beräknas. Energi för uppvärmning kan innefatta flera energislag. Exempelvis uppvärmning med både el och ved. Husets förutsättningar som konstaterades vid besiktningen. Notera att siffrorna speglar **husets** energiförbrukning **innan** normalisering. Övrig energiförbrukning som exempelvis uppvärmning av gästhus, uppvärmt utespa eller laddning av elbil är borträknad och påverkar inte det slutliga resultatet.

UPPDELNING ENERGIFÖRBRUKNING

	kWh/år	kWh/m ² och år
Uppvärmning	8832	41
Tappvarmvatten	423	2
Fastighetsenergi	0	0
Summa	9255	42
Hushållsel	3200	15

FAKTISK FÖRBRUKNING



PRIMÄRENERGI

För att det ska gå att jämföra hus på ett rättvist sätt korrigeras siffrorna och speglar husets energibehov vid samma förutsättningar, oavsett antal personer i hushållet eller vilken temperatur det varit i huset. Detta kallas för normalisering. Låter allt detta krångligt? Hör av dig till våra energiexperter så förklarar vi vidare.

FRÅN FAKTISK FÖRBRUKNING

PRIMÄRENERGI

	Faktiska värden före normalisering	Efter normalisering och normalårskorrigerig	Primärenergi
Atemp (m ²)	218		
Kallvatten (m ³ /år)	22		
Innetemperatur (°C)	21,6	21,0	21,0
Uppvärmning (kWh/år)	8832	9376	22239
Tappvarmvatten (kWh/år)	423	4360	4360
Fastighetsenergi (kWh/år)	0	0	0
Summa (kWh/år)	9255	13736	26599
kWh/m ² och år		63	122