



Andeboda fjärde samfällighetsförening

Förvaltningsberättelse 2024

Styrelse

Styrelsen har under 2024 haft följande sammansättning:

Ordförande:	Veronika Lindberg
Vice ordförande:	Björn Svärdling
Sekreterare:	Yvonne Arrhén
Kassör:	Olav Backman t o m 20/5 Helena Aaröe fr o m 20/5
Ledamot:	Jimmy Löfgren-Kedebring

Arbetsgrupp laddbox: Magnus Tållheden har ingått i styrelsens arbetsgrupp gällande uppgradering av infrastruktur och installation av laddboxar.

Revisorer

Revisor Jan Arleklint Cygnel och revisorssuppleant Kenneth Saf.

Valberedning

Valberedningen har bestått av Nicolaj Aaröe och Christopher Hellström.

Sammanträden

Under verksamhetsåret 2024 har styrelsen haft 10 protokollförda sammanträden inklusive det konstituerande mötet. Samt ett antal diskussionsmöten gällande installation av laddboxar.

Medlemsmöten

Den 18 mars genomförde samfälligheten en extra föreningsstämma. På stämman presenterade styrelsen en reviderad underhållsplan där kostnad för uppgradering av infrastrukturen för elen i garagen fanns med. Detta för att möjliggöra installation av laddboxar. Stämman godkände den föreslagna reviderade underhållsplanen.

Ordinarie föreningsstämma med efterföljande förfriskningar hölls 20 maj.

Under städdagen 7 april erbjöd styrelsen hjälp med att klippa buskar utmed gångvägarna.

Städningen avslutades med korvgrillning.

Utförda underhålls-/reparationsarbeten

Under året har föreningen uppgraderat elinstallationen i garagen inför installationen av laddboxar. 25 fastighetsägare valde att samtidigt installera laddboxar. Vid 2024 års slut var det 6 fastighetsägare som aktiverat sina laddboxar. Företaget som sköter faktureringen vid laddning heter Elaway.

Övrig förvaltning

Föreningen har tecknat nytt treårigt elavtal med Eon och höjt huvudsäkringen till 35A. Nya priset är 82,60 öre/kWh exklusive moms och började gälla 1/1 2025.

Ekonomi

Föreningens ekonomiska ställning framgår närmare av bifogade bokslut för 2024. Styrelsen föreslår att årets resultat och tidigare överskott balanseras i ny räkning.

Information

Tre informationsblad har sänts till medlemmarna under året. Information från Polisen angående Grannsamverkan har också kontinuerligt sänts till medlemmarna.

Kontakter med övriga samfälligheter

Föreningen har under året haft kontakt med övriga fyra samfälligheter i Andeboda om gemensamma frågor såsom snöröjning och maskinsopning av asfaltytor.

Styrelsen i maj 2025



Veronika Lindberg

Björn Svärdling

Helena Aaröe

Yvonne Arrhén

Jimmy Löfgren-Kedebring

Andeboda 4:e samfällighetsförening

Uppföljning Budget 2024

Resultaträkning 2024

Intäkter

Årsavgifter	175 000 kr
Eltäkter (värmare, Elaway)	5 508 kr
Övriga intäkter tex ränteintäkt	8 485 kr
Summa intäkter	188 993 kr

Kostnader

El	16 638 kr
Snö o. renh.	69 496 kr
Administration	12 544 kr
Reparationer	0 kr
Underhåll	150 237 kr
moms	0 kr
Öresutjämning	0 kr
Summa kostnader	248 915 kr

Årets resultat	-59 922 kr
-----------------------	-------------------

Balansräkning 2024-12-31

Tillgångar

Kassa	575 kr
Bank	549 303 kr
Plusgirot	168 177 kr
SEB fond	0 kr
Likvida medel	718 055 kr

Summa tillgångar	718 055 kr
-------------------------	-------------------

Eget kapital

Ingående balans	752 301 kr
Årets resultat	-59 922 kr
Summa eget kapital	692 379 kr

SEB fond såld dec ränteinsättning bank	25 677 kr
---	-----------

utgående balans	718 056 kr
------------------------	-------------------