



Välkommen till årsredovisningen för Brf Centrum 15:1

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Enköping.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2016-04-08. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2016-04-24 och nuvarande stadgar registrerades 2019-04-11 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Enköping Centrum 15:1	2016	Enköping Kommun

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Uppsala.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1915 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1987

Föreningen har 11 bostadsrätter om totalt 879 kvm och 4 lokaler om 301 kvm. Byggnadernas totalyta är 1215 kvm.

Styrelsens sammansättning

Niklas Karlsson	Ordförande
Johannes Gustafsson	Styrelseledamot
Roine Lundqvist	Styrelseledamot
Tea Maria Linnea Hellberg	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Thérèse Lundin Extern revisor Ltd Ekonomi

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-09.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 4 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- 2024** ● Fasad renovering Västra Ringgatan 26. Puts som lossnat skall lagas
Skorstens renovering Källgatan 19. Murbruk och tegel skall lagas
Rensning av frånluftskanaler, underhåll ventilationsdon - OVK 2024
- 2023** ● Renovering av fönster Källgatan 19
Bytt ut kodlås till entrédörrar på Källgatan 19 samt Västra Ringgatan 26
- 2021** ● Läckage tak i lägenhet - Vatten läcker in från taket in i lägenhet.
Målning garage/staket - Enligt underhåll
Rensning av frånluftskanaler, underhåll ventilationsdon - OVK 2021
- 2018** ● Byta termostat på västra ringg 26 - Enligt teknisk besiktning
- 2017** ● Byte av fjärrvärmecentral - Byttes enligt ek plan våren 2017
Rensning frånluftskanaler - Enligt Ek plan i samband med OVK-besiktning

Planerade underhåll

- 2025** ● Inköp av vattenavhårdare
Målning av trapphus
Lagning av garagetak

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Styrelsen beslutade att höja avgiften med 20% från och med mars månad på grund av ökade lånekostnader. Under året tillkom även underhåll av fastigheten. Skorsten samt fasad renovering på Källgatan 19 samt Västra Ringgatan 26.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-03-01 med 20%.

Övriga uppgifter

Styrelsen följer kontinuerligt upp ökade kostnader och planerar åtgärder.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 14 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 1. Det har under året skett 3 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 057 460	962 661	901 267	831 014
Resultat efter fin. poster	-809 651	-481 709	-410 293	-1 080 169
Soliditet (%)	48	50	50	51
Yttre fond	427 576	529 815	653 154	1 093 240
Taxeringsvärde	14 393 000	14 393 000	14 393 000	12 555 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	813	697	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	67,6	61,1	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	11 772	11 870	9 477	9 554
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	8 516	8 587	8 658	8 729
Sparande per kvm totalyta, kr	-136	6	86	-179
Elkostnad per kvm totalyta, kr	59	59	70	53
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	217	152	146	149
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	60	49	46	47
Energikostnad per kvm totalyta, kr	336	260	262	249
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,73	2,32	-	-
Räntekänslighet (%)	14,48	17,04	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Föreningens negativa resultat beror främst på ökade kostnader för värme samt räntekostnader kopplade till föreningens lån. Under året har föreningen även genomfört underhållsåtgärder och hanterat en oväntad vattenläcka, vilket ytterligare påverkat resultatet negativt. För att säkerställa en stabil och hållbar ekonomi framåt har styrelsen beslutat att höja månadsavgifterna. Utöver detta har föreningen bundit samtliga lån på 2 år för att få en stabilare översikt över ekonomin och minska risken för ytterligare räntehöjningar. Åtgärderna syftar till att kompensera för de ökade kostnaderna och skapa ett bättre ekonomiskt utrymme för framtida underhåll och åtaganden.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	13 261 433	-	-	13 261 433
Upplåtelseavgifter	1 048 588	-	-	1 048 588
Fond, yttre underhåll	529 815	-145 418	43 179	427 576
Balanserat resultat	-3 808 726	-336 291	-43 179	-4 188 196
Årets resultat	-481 709	481 709	-809 651	-809 651
Eget kapital	10 549 401	0	-809 651	9 739 750

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-4 145 017
Årets resultat	-809 651
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-43 179
Totalt	-4 997 847
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Av fond för yttre underhåll ianspråk tas	301 020
Balanseras i ny räkning	-4 696 827

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 057 460	962 661
Övriga rörelseintäkter	3	0	38 943
Summa rörelseintäkter		1 057 460	1 001 604
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 088 585	-852 396
Övriga externa kostnader	9	-61 454	-63 826
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-342 984	-342 984
Summa rörelsekostnader		-1 493 023	-1 259 206
RÖRELSERESULTAT		-435 563	-257 601
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		13 937	18 723
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-388 025	-242 831
Summa finansiella poster		-374 088	-224 108
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-809 651	-481 709
ÅRETS RESULTAT		-809 651	-481 709

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 16	19 747 220	20 090 204
Summa materiella anläggningstillgångar		19 747 220	20 090 204
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		19 747 220	20 090 204
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		16 625	23 507
Övriga fordringar	12	564 035	1 071 610
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	13 151	0
Summa kortfristiga fordringar		593 811	1 095 117
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		593 811	1 095 117
SUMMA TILLGÅNGAR		20 341 031	21 185 321

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		14 310 021	14 310 021
Fond för yttre underhåll		427 576	529 815
Summa bundet eget kapital		14 737 597	14 839 836
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-4 188 196	-3 808 726
Årets resultat		-809 651	-481 709
Summa ansamlad förlust		-4 997 847	-4 290 435
SUMMA EGET KAPITAL		9 739 750	10 549 401
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	0	3 425 000
Summa långfristiga skulder		0	3 425 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	10 347 366	7 008 366
Leverantörsskulder		45 362	43 189
Skatteskulder		76 949	75 728
Övriga kortfristiga skulder		4 347	906
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	127 257	82 731
Summa kortfristiga skulder		10 601 281	7 210 920
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 341 031	21 185 321

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-435 563	-257 601
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	342 984	342 984
	-92 579	85 383
Erhållen ränta	13 937	18 723
Erlagd ränta	-385 356	-280 471
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-463 998	-176 365
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-7 016	-983
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	48 692	-123 467
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-422 322	-300 815
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-86 000	-86 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-86 000	-86 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-508 322	-386 815
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 033 549	1 420 364
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	525 227	1 033 549

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Centrum 15:1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,43 - 10 %
---------	-------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	714 372	612 312
Hysesintäkter lokaler	9 192	9 192
Hysesintäkter lokaler, moms	267 216	260 833
Hysesintäkter garage	31 628	29 196
Hysesintäkter garage, moms	6 750	9 000
Hysesintäkter p-plats	8 856	8 856
Hysesintäkter förråd	8 400	8 400
El, moms	7 200	7 200
Övriga serviceavgifter	0	13 315
Påminnelseavgift	840	540
Dröjsmålsränta	182	403
Pantsättningsavgift	1 146	2 100
Överlåtelseavgift	1 433	1 313
Administrativ avgift	245	0
Öres- och kronutjämning	0	1
Summa	1 057 460	962 661

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Elstöd	0	15 254
Försäkringsersättning	0	23 689
Summa	0	38 943

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel enl avtal	47 703	48 682
Fastighetsskötsel utöver avtal	4 365	27 491
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	1 313	0
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	14 881	0
Gårdkostnader	707	19 022
Snöröjning/sandning	42 296	27 832
Förbrukningsmaterial	4 899	4 743
Summa	116 165	127 770

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	5 952	0
Hyseslokaler	1 836	0
Dörrar och lås/porttele	1 162	0
VVS	22 767	30 217
Elinstallationer	49 333	0
Balkonger/altaner	0	18 033
Vattenskada	75 373	117 824
Skador/klotter/skadegörelse	10 690	0
Summa	167 114	166 074

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Tak	301 020	0
Fönster	0	145 418
Summa	301 020	145 418

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	71 798	71 190
Uppvärmning	264 065	185 235
Vatten	72 685	59 210
Sophämtning/renhållning	22 679	22 629
Summa	431 226	338 264

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	34 360	36 622
Fastighetsskatt	38 700	38 249
Summa	73 060	74 871

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Inkassokostnader	2 542	601
Revisionsarvoden extern revisor	5 714	5 318
Fritids och trivselkostnader	0	292
Föreningskostnader	465	800
Förvaltningsarvode enl avtal	45 779	43 553
Överlåtelsekostnad	3 916	1 838
Pantsättningskostnad	1 720	3 106
Administration	1 317	4 079
Bostadsrätterna Sverige	0	4 240
Summa	61 454	63 826

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	388 018	242 760
Dröjsmålsränta	0	32
Kostnadsränta skatter och avgifter	7	0
Övriga räntekostnader	0	39
Summa	388 025	242 831

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	22 608 652	22 608 652
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	22 608 652	22 608 652
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-2 518 448	-2 175 464
Årets avskrivning	-342 984	-342 984
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 861 432	-2 518 448
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	19 747 220	20 090 204
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>5 763 683</i>	<i>5 763 683</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	10 305 000	10 305 000
Taxeringsvärde mark	4 088 000	4 088 000
Summa	14 393 000	14 393 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	38 808	38 061
Transaktionskonto	125 299	117 574
Borgo räntekonto	399 928	915 975
Summa	564 035	1 071 610

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	6 276	0
Förutbet försäkr premier	6 875	0
Summa	13 151	0

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
SEB	2025-03-28	2,18 %	3 425 000	3 425 000
SEB	2025-02-28	3,40 %	3 425 000	3 425 000
SEB	2025-01-28	3,43 %	3 497 366	3 583 366
Summa			10 347 366	10 433 366
Varav kortfristig del			10 347 366	7 008 366

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 9 917 366 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Uppl kostn el	6 765	0
Uppl kostnad Värme	24 689	0
Uppl kostn räntor	6 119	3 450
Förutbet hyror/avgifter	89 684	79 281
Summa	127 257	82 731

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	12 500 000	12 500 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Styrelsen planerar en avgiftshöjning under året. Ökade kostnader och planerade underhåll.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Enköping

Johannes Gustafsson
Styrelseledamot

Niklas Karlsson
Ordförande

Roine Lundqvist
Styrelseledamot

Tea Maria Linnea Hellberg
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Ltd Ekonomi
Thérèse Lundin
Extern revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

18.04.2025 09:48

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 14.04.2025 16:51

DOCUMENT ID:

By7q-bs5RJg

ENVELOPE ID:

Bye9W-j9R1g-By7q-bs5RJg

DOCUMENT NAME:

Brf Centrum 15:1, 769632-0485 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOHANNES GUSTAFSSON jogustafsson12@gmail.com	Signed Authenticated	14.04.2025 17:02 14.04.2025 17:01	eID Low	Swedish BankID IP: 95.193.141.51
2. Sven Roine Anders Lundqvist roine.lundqvist@veidekke.se	Signed Authenticated	15.04.2025 06:04 15.04.2025 06:02	eID Low	Swedish BankID IP: 147.161.188.117
3. NIKLAS KARLSSON event.noje@gmail.com	Signed Authenticated	15.04.2025 16:55 15.04.2025 16:26	eID Low	Swedish BankID IP: 83.172.65.47
4. Tea Maria Linnea Hellberg teahellberg@hotmail.com	Signed Authenticated	17.04.2025 19:24 17.04.2025 19:23	eID Low	Swedish BankID IP: 95.140.187.18
5. THÉRÉSE CHARLOTTE LUNDIN therese@ltd-ekonomi.se	Signed Authenticated	18.04.2025 09:48 18.04.2025 09:47	eID Low	Swedish BankID IP: 78.82.101.151

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till årsmötet i Bostadsrättsföreningen Centrum 15:1

Organisationsnummer 769632-0485

Rapport om årsredovisningen

Vi har granskat årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Centrum 15:1

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vi har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andraförfattningar samt stadgar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Centrum 15:1 för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Uttalanden

Styrelsens ledamöter har enligt vår uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Vi tillstyrker **att** föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Hallarby 2024-05-15

Therese Lundin

Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

18.04.2025 09:51

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 14.04.2025 16:51

DOCUMENT ID:

BJWcbbo9RJg

ENVELOPE ID:

H1cZ-o5Ayx-BJWcbbo9RJg

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. THÉRÉSE CHARLOTTE LUNDIN	 Signed	18.04.2025 09:51	eID	Swedish BankID
therese@ltd-ekonomi.se	Authenticated	18.04.2025 09:51	Low	IP: 78.82.101.151

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed