



ÅRSREDOVISNING 2024

Bostadsrättsföreningen Muttern 16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Muttern 16 med säte i Stockholm org.nr. 702001-4754 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen är ett privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 1915. Föreningens stadgar registrerades senast 2018-11-21

Föreningen äger och förvaltar

Föreningen äger och förvaltar byggnaden på fastigheten i Stockholm kommun:

Fastighet	Förvärvsdatum	Nybyggnadsår byggnad
Muttern 16	1913-01-01	1913
Totalt 1 objekt		

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Brandkontoret. I försäkringen ingår styrelseansvar. Hemförsäkring tecknas och bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna, kollektivt bostadsrättstillägg ingår i föreningens fastighetsförsäkring. Nuvarande försäkringsavtal gäller t.o.m. 2025-04-30.

Antal	Benämning	Total yta m²
4	lokaler (hyresrätt)	165
56	lägenheter (upplåtna med bostadsrätt)	2 785
2	lägenheter (hyresrätt)	74
Totalt 62 objekt		3 024

Föreningens lägenheter fördelas på: 33 st 1 rok, 17 st 2 rok, 3 st 3 rok, 5 st 4 rok.



Styrelsens sammansättning

Namn	Roll	Fr.o.m.
Rasmus Thord	Ordförande	2023-07-21
Erik Wahlberg	Ledamot	2021-06-10
Thomas Eriksson	Ledamot	2017-06-22
Gustaf Rosell	Ledamot	2021-06-10
Joakim Wahlström	Ledamot	2023-07-21
Nina Edéus	Ledamot	2023-07-21
Kinga Festö	Ledamot	2020-12-06

Ingen är i tur att avgå från styrelsen vid ordinarie föreningsstämma.

Styrelsen har under året hållit 10 protokollförda styrelsemöten.

Firman tecknas två i förening av Thomas Eriksson och Rasmus Thord.

Revisorer har varit: Donald Lavery vald av föreningen och Kungsbron Borevision AB.

Valberedning har varit: Michael Engdahl (omval) och Johannes Malmström (nyval), vald vid föreningsstämman.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-23. På stämman deltog 8 röstberättigade medlemmar.

VÄSENTLIGA HÄNDELSE R UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Årsavgiften höjdes 2024-07-01 med 5 %.

Föreningen har en underhållsplan som redovisar fastighetens underhållsbehov.
Underhållsplanen används både för planering av tekniskt underhåll och för ekonomisk planering.

Styrelsen har beslutat och genomfört reservation till föreningens underhållsfond i enlighet med gällande stadgar.

Senaste stadgeenliga fastighetsbesiktning utfördes i enlighet med föreningens underhållsplan den 2024-05-16.

Under de senaste åren har följande större åtgärder genomförts:

Årtal	Åtgärd
2024	OVK
2022	Renovering av fastighetens fönster och balkongräcken.
2020-2021	El - Genomförd renovering el-central, elstig etc
2017-2018	OVK - Genomförd obligatorisk ventilationskontroll inkl. åtgärder
2016-2017	Källare/Avlopp - Installation av råttgiljotin
2016-2017	Tak - Säkring av gångvägar tak
2016-2017	Stammar - Renovering köksstammar
2016	Balkonger - Balkongbygge
2016	Ventilation - OVK besiktning
2015	Stammar - Stambyte i 4 lägenheter

MEDLEMSINFORMATION

Under året har 2 bostadsrätter överlåtits och 0 upplåtits.

Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 84 och under året har det tillkommit 3 och avgått 2 medlemmar.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 85.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2024	2023	2022	2021	2020
Sparande, kr/kvm	91	92	16	127	137
Skuldsättning, kr/kvm	0	0	0	773	813
Skuldsättning bostadsrättsyta, kr/kvm	0	0	0	0	0
Räntekänslighet, %	0	0	0	2	2
Energikostnad, kr/kvm	247	246	231	217	175
Årsavgifter, kr/kvm	541	527	527	521	521
Årsavgifter/totala intäkter, %	72	72	0	0	0
Totala intäkter, kr/kvm	695	676	662	640	644
Nettoomsättning, tkr	2 077	2 019	1 999	1 933	1 946
Resultat efter finansiella poster, tkr	-371	-545	-593	-82	-44
Soliditet, %	96	96	96	81	77

Förklaringar till nyckeltal som används i denna årsredovisning. Notera att definitioner och klassificeringar kan variera mellan

olika bolag och år.

Sparande: (här i betydelsen underliggande kassaflöde per kvadratmeter) Årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar och eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster per kvadratmeter totalyta (boyta och lokalyta). Ett förenklat mått på föreningens utrymme för långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta) på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Skuldsättning bostadsrättsyta: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter bostadsrättsyta på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Räntekänslighet: En procent av de totala räntebärande skulderna på bokslutsdagen delat med de totala årsavgifterna under räkenskapsåret. Ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet, allt annat lika.

Energikostnad: Föreningens totala kostnader för vatten, värme och el per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Årsavgifter: Årsavgifter per kvadratmeter bostadsrättsyta. Ett genomsnittligt mått på medlemmarnas årsavgift till föreningen per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifter/totala intäkter %: Årsavgifternas andel av föreningens totala intäkter under räkenskapsåret.

Totala intäkter, kr/kvm: Föreningens totala intäkter per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Nettoomsättning i tkr: Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret.

Resultat efter finansiella poster i tkr: Föreningens resultat efter finansiella poster under räkenskapsåret.

Soliditet %: Föreningens redovisade egna kapital delat med total redovisad balansomslutning. Nyckeltalet har mycket begränsad relevans i en bostadsrättsförening.

UPPLYSNINGAR VID FÖRLUST

Årets negativa resultat beror främst på höga avskrivningar.

Föreningens kassaflöde från den löpande verksamheten är positivt med 182 295 kr. Föreningens sparande till det framtida underhållet uppgår till 91 kr/m².

Styrelsen anser därmed att årets förlust inte påverkar föreningens möjlighet att finansiera sina framtida ekonomiska åtaganden.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enligt stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalade insatser, kr	366 164	0	0	366 164
Kapitaltillskott/extra insats, kr	549 610	0	0	549 610
Upplåtelseavgifter, kr	17 848 146	0	0	17 848 146
Uppskrivningsfond, kr	178 812	0	0	193 392
Underhållsfond, kr	588 329	0	30 710	604 459
S:a bundet eget kapital, kr	19 531 061	0	30 710	19 561 771
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat, kr	-5 169 476	-544 897	-30 710	-5 810 253
Årets resultat, kr	-544 897	544 897	-371 039	-371 039
S:a ansamlad vinst/förlust, kr	-5 714 373	0	-401 749	-6 181 292
S:a eget kapital, kr	13 816 688	0	-371 039	13 380 479

* Under året har reservation till underhållsfond gjorts med 207 000 kr samt ianspråktagande skett med 0 kr

RESULTATDISPOSITION

Enligt föreningens registrerade stadgar är det styrelsen som beslutar om reservation till eller ianspråktagande från underhållsfonden.

Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr	-5 794 123
Årets resultat, kr	-371 039
Reservation till underhållsfond, kr	-207 000
Ianspråktagande av underhållsfond, kr	190 870
Summa till föreningsstämmans förfogande, kr	-6 181 292

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning, kr	-6 181 292
------------------------------------	-------------------

Ytterligare upplysningar gällande föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 2	2 062 467	2 019 021
Övriga rörelseintäkter	Not 3	23 328	26 660
Summa Rörelseintäkter		2 085 795	2 045 681
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-1 573 931	-1 781 581
Övriga externa kostnader	Not 5	-110 882	-67 445
Personalkostnader	Not 6	-139 699	-139 699
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-631 187	-631 192
Summa Rörelsekostnader		-2 455 700	-2 619 917
Rörelseresultat		-369 905	-574 236
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 7	633	34 368
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 767	-5 028
Summa Finansiella poster		-1 134	29 339
Resultat efter finansiella poster		-371 039	-544 897
Resultat före skatt		-371 039	-544 897
Årets resultat		-371 039	-544 897

BALANSRÄKNING

2024-12-312023-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	Not 8	12 202 986	12 834 173
<i>Summa Materiella anläggningstillgångar</i>		12 202 986	12 834 173
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 9	500	500
<i>Summa Finansiella anläggningstillgångar</i>		500	500
Summa Anläggningstillgångar		12 203 486	12 834 673

Omsättningstillgångar

<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1	4 634
Övriga kortfristiga fordringar	Not 10	997 056	824 792
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	86 453	38 582
<i>Summa Kortfristiga fordringar</i>		1 083 510	868 008
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	Not 12	646 793	636 610
<i>Summa Kassa och bank</i>		646 793	636 610
Summa Omsättningstillgångar		1 730 303	1 504 618
Summa Tillgångar		13 933 789	14 339 291



BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	Not 13	18 763 920	18 763 920
Balkongfond		193 392	178 812
Fond för yttre underhåll		604 459	588 329
Summa Bundet eget kapital		19 561 771	19 531 061

Ansamlad förlust

Balanserat resultat		-5 810 253	-5 249 226
Årets resultat		-371 039	-544 897
Summa Ansamlad förlust		-6 181 292	-5 794 123

Summa Eget kapital

13 380 479

13 736 938

Skulder

Avsättningar

Övriga avsättningar		0	0
Summa Avsättningar		0	0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		70 205	95 826
Skatteskulder		17 293	22 333
Övriga kortfristiga skulder	Not 14	64 188	63 004
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	401 624	421 190
Summa Kortfristiga skulder		553 310	602 353

Summa Skulder

553 310

602 353

Summa Eget kapital och skulder

13 933 789

14 339 291



KASSAFLÖDESANALYS	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Kassaflöde från den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-369 905	-574 236
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	631 187	631 192
Summa Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	631 187	631 192
Erhållen ränta	633	33 427
Erlagd ränta	-1 767	-5 028
Övriga poster	0	941
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	260 148	86 295
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) /minskning (+) av rörelsefordringar	-43 390	119 079
Ökning (+) /minskning (-) av rörelseskulder	-49 043	-57 459
Summa Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	-92 433	61 620
Kassaflöde från den löpande verksamheten	167 715	147 914
Kassaflöde från investeringsverksamheten		
Inbetalning balkongfond	14 580	12 624
Summa Kassaflöde från investeringsverksamheten	14 580	12 624
Årets kassaflöde	182 295	160 538
Likvida medel vid årets början	1 450 729	1 290 190
Likvida medel vid årets slut	1 633 024	1 450 729

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**Regelverk för årsredovisningar**

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisningsvaluta

Belopp anges i svenska kronor om inget annat anges.

Allmänna värderingsprinciper

- Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.
- Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges.
- Skulder har värderats till historiska anskaffningsvärden förutom vissa finansiella skulder som värderats till verkligt värde.
- Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Avskrivning på materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt plan över den beräknade nyttjandeperioden. Då skillnaden i nyttjandeperiod för en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter. Följande avskrivningsperioder tillämpas:

Avskrivningstid på byggnadskomponenter:	15-120 år.
Avskrivningstid på markanläggningar:	20 år.
Avskrivningstid på maskiner och inventarier:	5 år.
Mark skrivs inte av.	

Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar tillgångar

Vid varje balansdag analyserar föreningen de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens värde för att kunna fastställa storleken på en eventuell nedskrivning.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens tillgångar beräknas utifrån föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och reservering till, respektive ianspråktagande av, fond för yttre underhåll. Fond för yttre underhåll utgör en del av föreningens säkerställande av medel för underhåll av föreningens tillgångar.

Klassificering av lång- och kortfristig skuld till kreditinstitut

Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på över ett år klassificeras som långfristig. Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på under ett år och del av långfristig skuld till kreditinstitut som ska amorteras inom ett år från räkenskapsårets slut klassificeras som kortfristig skuld. Klassificeringen sker oavsett om avsikten är att förlänga eller avsluta krediten.

Beskattnings

Bostadsrättsföreningar, som skattemässigt är att betrakta som privatbostadsföretag, betalar inte inkomstskatt för resultat som är hänförligt till fastigheten. Resultat från verksamhet som saknar koppling till fastigheten beskattas enligt gällande skatteregler.

Föreningen betalar fastighetsavgift, fastighetsskatt och skatt på utbetalning av tjänsteinkomster enligt gällande skatteregler.

Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till	0 tkr
Förändring jämfört med föregående år	0 tkr

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen, här upprättad med indirekt metod, visar förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. I likvida medel har, utöver kassamedel och likvida medel på bankkonto, kortfristiga likvida placeringar och tillgodohavande på avräkningskonto hos HSB inräknats.

Definitioner nyckeltal

Förklaringar till nyckeltal som används i denna årsredovisning. Notera att definitioner och klassificeringar kan variera mellan olika bolag och år.

Sparande: Årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar och intäkter och kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten per kvadratmeter totalyta (boyta och lokalyta). Sparandetalet ämnar åskådliggöra det utrymme som finns i föreningen för att möta ett långsiktigt genomsnittligt underhåll. Förenklat visar sparandetalet det underliggande kassaflödet från den löpande verksamheten per kvadratmeter.

Skuldsättning: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta) på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Skuldsättning bostadsrättsyta: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter bostadsrättsyta på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Räntekänslighet: En procent av de totala räntebärande skulderna på bokslutsdagen delat med de totala årsavgifterna under räkenskapsåret. Ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet, allt annat lika.

Energikostnad: Föreningens totala kostnader för vatten, värme och el per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Årsavgifter: Årsavgifter per kvadratmeter bostadsrättsyta. Ett genomsnittligt mått på medlemmarnas årsavgift till föreningen per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifter/totala intäkter %: Årsavgifternas andel av föreningens totala intäkter under räkenskapsåret.

Totala intäkter, kr/kvm: Föreningens totala intäkter per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Nettoomsättning i tkr: Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret.

Resultat efter finansiella poster i tkr: Föreningens resultat efter finansiella poster under räkenskapsåret.

Soliditet %: Föreningens redovisade egna kapital delat med total redovisad balansomslutning. Nyckeltalet har mycket begränsad relevans i en bostadsrättsförening.

Not 2	Nettoomsättning	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	<i>Bruttoomsättning</i>		
	Årsavgifter bostäder andelstalsfördelad	1 505 592	1 468 896
	Hyror bostäder	102 514	100 411
	Hyror lokaler	411 048	385 896
	Hyror informationsöverföring	1 728	1 728
	Hyror övrigt	-12 624	0
	Övriga primära intäkter	54 209	62 090
	<i>Summa Bruttoomsättning</i>	2 062 467	2 019 021
	<i>Summa Nettoomsättning</i>	2 062 467	2 019 021
Not 3	Övriga rörelseintäkter	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	<i>Övriga rörelseintäkter</i>		
	Försäkringsersättningar	0	14 000
	Övriga sekundära intäkter	23 328	12 660
	<i>Summa Övriga rörelseintäkter</i>	23 328	26 660

Not 4	Driftskostnader	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	<i>Driftskostnader</i>		
	Fastighetsskötsel, lokalvård och samfälligheter	-146 354	-108 653
	Snö och halk-bekämpning	-6 730	-15 497
	Reparationer	-162 878	-208 310
	Planerat underhåll	0	-190 870
	El	-73 199	-107 155
	Uppvärmning	-538 284	-527 899
	Vatten	-134 788	-107 890
	Sophämtning	-136 344	-135 138
	Fastighetsförsäkring	-57 907	-52 767
	Kabel-TV och bredband	-85 454	-83 941
	Fastighetsskatt och fastighetsavgift	-127 246	-137 422
	Förvaltningsavtalskostnader	-99 123	-100 414
	Övriga driftkostnader	-5 625	-5 625
	<i>Summa Driftskostnader</i>	-1 573 931	-1 781 581
Not 5	Övriga externa kostnader	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	<i>Övriga externa kostnader</i>		
	Förbrukningsinventarier och varuinköp	-14 240	-2 037
	Administrationskostnader	-44 736	-20 035
	Extern revision	-18 625	-17 250
	Medlemsavgifter	-6 450	-12 180
	Föreningsverksamhet	-2 821	-6 113
	Övriga förvaltningskostnader	-24 010	-9 831
	<i>Summa Övriga externa kostnader</i>	-110 882	-67 445
Not 6	Personalkostnader	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	<i>Personalkostnader</i>		
	Revisionsarvode	-5 300	-5 300
	Övriga arvoden	-101 000	-101 000
	Sociala avgifter	-33 399	-33 399
	<i>Summa Personalkostnader</i>	-139 699	-139 699
Not 7	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	<i>Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</i>		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB	385	257
	Övriga ränteintäkter och liknande poster	248	34 110
	<i>Summa Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</i>	633	34 368

Not 8	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Ingående anskaffningsvärde byggnader	21 176 565	21 176 565
	Ingående anskaffningsvärde mark	184 800	184 800
	Summa Ackumulerade anskaffningsvärden	21 361 365	21 361 365
	<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
	Ingående avskrivningar	-8 527 192	-7 896 000
	Årets avskrivningar	-631 187	-631 192
	Återförda nedskrivningar	0	0
	Summa Ackumulerade avskrivningar	-9 158 379	-8 527 192
	Utgående redovisat värde	12 202 986	12 834 173
	<i>Taxeringsvärde</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
	Taxeringsvärde byggnad - bostäder	36 000 000	36 000 000
	Taxeringsvärde byggnad - lokaler	2 071 000	2 071 000
	Taxeringsvärde mark - bostäder	89 000 000	89 000 000
	Taxeringsvärde mark - lokaler	2 455 000	2 455 000
	Summa	129 526 000	129 526 000
	<i>Ställda säkerheter</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
	Fastighetsinteckning	9 948 000	9 948 000
	Varav i eget förvar	-9 948 000	-9 948 000
	Ställda säkerheter	0	0
Not 9	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Andra långfristiga värdepappersinnehav</i>		
	Ingående värde andra långfristiga värdepappersinnehav	500	500
	Summa Andra långfristiga värdepappersinnehav	500	500
Not 10	Övriga kortfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Övriga fordringar</i>		
	Avräkningskonto HSB	986 230	814 118
	Övriga fordringar	10 826	10 674
	Summa Övriga fordringar	997 056	824 792
Not 11	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i>		
	Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	86 453	38 582
	Summa Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	86 453	38 582

Not 12	Kassa och bank	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Kassa och bank</i>		
	Bankkonto 1	632 967	620 658
	Bankkonto 2	0	826
	Bankkonto 3	13 827	15 127
	<i>Summa Kassa och bank</i>	646 793	636 610
Not 13	Medlemsinsatser	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Medlemsinsatser</i>		
	Medlemsinsatser	915 774	915 774
	Upplåtelseavgifter	17 848 146	17 848 146
	<i>Summa Medlemsinsatser</i>	18 763 920	18 763 920
Not 14	Övriga kortfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Övriga skulder</i>		
	Depositioner	44 128	44 128
	Övriga kortfristiga skulder	20 060	18 876
	<i>Summa Övriga skulder</i>	64 188	63 004
Not 15	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>		
	Förutbetalda hyror och avgifter	143 133	131 464
	Övriga upplupna kostnader	258 491	289 726
	<i>Summa Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>	401 624	421 190

Årsredovisningen har signerats av styrelsen med datum som framgår av dess signering och revisionsberättelse har, med datum som framgår av dess signering, lämnats beträffande denna årsredovisning.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Muttern 16, org.nr. 702001-4754

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Muttern 16 för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorenas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn från Kungsbron Borevision AB s ansvar och Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från Kungsbron Borevision AB har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorn från Kungsbron Borevision AB s ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Muttern 16 för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från Kungsbron Borevision AB har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn från Kungsbron Borevision AB professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn från Kungsbron Borevision AB:s professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm

Digitalt signerad av

Ola Trané
Kungsbron Borevision AB
Av föreningen vald revisor

Donald Lavery
Av föreningen vald revisor

ÅRSREDOVISNING 2024

Årsredovisning för 2024 avseende Bostadsrättsföreningen Muttern 16 signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

RASMUS THORD

Ordförande

E-signerade med BankID: 2025-05-06 kl. 11:34:44



ERIK WAHLBERG

Ledamot

E-signerade med BankID: 2025-05-06 kl. 10:48:05



THOMAS ERIKSSON

Ledamot

E-signerade med BankID: 2025-05-06 kl. 08:12:44



GUSTAF ROSELL

Ledamot

E-signerade med BankID: 2025-05-06 kl. 13:18:10



NINA EDÉUS

Ledamot

E-signerade med BankID: 2025-05-06 kl. 08:33:01



JOAKIM WAHLSTRÖM

Ledamot

E-signerade med BankID: 2025-05-06 kl. 08:31:58



KINGA FESTÖ

Ledamot

E-signerade med BankID: 2025-05-06 kl. 14:45:16



DONALD LAVERY

Revisor

E-signerade med BankID: 2025-05-06 kl. 17:35:03



OLA TRANÉ

Bolagsrevisor

E-signerade med BankID: 2025-05-07 kl. 08:06:19



REVISIONSBERÄTTELSE 2024

Revisionsberättelsen för 2024 avseende Bostadsrättsföreningen Muttern 16 signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

DONALD LAVERY

Revisor

E-signerade med BankID: 2025-05-06 kl. 17:36:56



OLA TRANÉ

Bolagsrevisor

E-signerade med BankID: 2025-05-07 kl. 08:07:41



HSB – där möjligheterna bor