

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Stadsträdgården i
Sollentuna

769628-0424

Räkenskapsåret

2024



www.botema.se | info@botema.se

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Stadsträdgården i Sollentuna, med säte i SOLLENTUNA, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2014-04-28. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2016-03-15 och nuvarande stadgar beslutades på årsstämman 2024-06-02 men är ännu inte registrerad hos Bolagsverket.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet på Attundagränd i Stockholm har förvärvats enligt nedan.

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Tabellen 6	2015	Sollentuna

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Trygg Hansa. Ansvarsförsäkring finns för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheterna uppfördes under åren 2014-2016 och består av 2 flerbostadshus med 8 våningar, om totalt 62 lägenheter ovan mark och 2 källarplan. Källarplanen innehåller bl.a. kommersiella lokaler samt garage. Den totala boytan är 3 477 kvm. Lokalerna på markplan är vardera 76 kvm. Garaget har en yta på 1 346 kvm.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 62 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelningen för bostadsrätter

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok
0	38	24	0	0

Lokal	Från datum	Till datum	Verksamhet	Kvm
Brf Stadsträdgården	2019-05-01	t.v	Föreningslokal	76
Firma Letebrhan Asmerom	2024-12-01	t.v	Frisersalong	76

På markplan finns cykelförråd, rullstolsförråd/ barnvagnsförråd och soprum. På plan 7 och 8 finns två gemensamma terrasser. Terrassen på plan 7 används för grillning och där föreningen tillhandahåller egen grill. Terrassen på plan 8 är inredd för möjlighet till social närvaro. Gemensamma anordningar på tomtmark är gångytor och planteringar. Det finns ett lägenhetsförråd per lägenhet, belägna i källarplanen.

Föreningen förfogar över 45 stycken garageplatser som hyrs ut till dotterbolaget Stadsträdgården Garage AB som i sin tur hyr ut garageplatserna till föreningens medlemmar.

Föreningen är medlem med 2/10-delar i Tabellens Samfällighetsförening avseende drift och underhåll av gatumark Attundagränd.

Föreningen är frivilligt momsregistrerad.

Föreningens avtal

- Ekonomisk förvaltning	Botema Fastighets AB	tillsvidare
- Internettjänster, löper till	Tele2	2028-05-31
- Teknisk förvaltning, löper till	SBC	2025-12-31
- Underhåll och tillsyn av undercentral	Nordiq Energy	tillsvidare

I föreningen finns det gemensamt tecknade avtal för TV, bredband och telefoni. Avgiften för dessa tjänster ingår i månadsavgiften.

Underhållsplan togs fram 2022. Den kommer framöver att analyseras och i förekommande fall att modifieras för att sen ligga till grund för bl a budgetarbete. Underhållsplanen reviderades 2024-10.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten

Arbetet med intrimning och injustering av värmesystemet har slutförts. Dock bevakas systemet och vid behov kommer kompletterande justeringar utförts.

Under hösten 2023 påbörjades en förändring av användningen av terrassen på plan 8. Odlingslådorna togs bort och byggandet av en trivsamt miljö för möjlighet till en mer social samvaro påbörjades. Detta slutförs under våren 2024, och en ”invigning” med lite festligheter skedde den 7 juni.

Genomförda avtal som gynnar föreningen

Omförhandling av föreningens bolån:

Föreningen har under året 2024 januari förhandlat om sina bolån och uppnått förbättrade villkor och räntesatser. Genom detta agerande har föreningen undvikit en ökad kostnad på 350 000 kronor, vilket påtagligt stärker den ekonomiska stabiliteten och skapar bättre förutsättningar för att hålla avgifterna på en rimlig nivå även framöver.

Tv och bredband gruppavtal med Tele2

Ett nytt avtal har också tecknats med Tele2, gällande från 2024-10-01-2028 05 31 vilket har resulterat i en kostnadsbesparing om 25 947 kronor för föreningen.

Dessa åtgärder är en del av föreningens arbete med att effektivisera kostnader och skapa långsiktigt värde för medlemmarna.

Abonnemangsavtal med Folkfilter från 2024 08 20 fram till 2028 08 20

Under året har föreningen tecknat ett abonnemangsavtal med leverantören Folkfilter gällande luftfilter tillbostäderna. Enligt avtalet står föreningen för kostnaden av filtren, vilket ger samtliga medlemmar tillgång till filter till ett 21 % lägre pris jämfört med om varje hushåll skulle göra en individuell beställning. Detta centrala avtal innebär både en ekonomisk besparing för medlemmarna och en förbättrad kontroll av underhållet kopplat till ventilation och inomhusmiljö.

Ny fastighetsförsäkring tecknad för 2025:

I slutet av 2024 har föreningen tecknat en ny fastighetsförsäkring som inkluderar BRF-tillägg för samtliga bostadsrättshavare samt kollisionsskydd. Den nya premien är konkurrenskraftig och ger ett brett skydd för föreningens fastighet och medlemmar, samtidigt som den bidrar till långsiktig trygghet och kostnadskontroll. Försäkringen är tecknad i Dina Försäkringar och gäller för perioden 2025-01-01 - 2025-12-31.

Trivsel och medlemsnytta

Föreningen har under året satsat på att förbättra takterrassen genom att införskaffa nya och trivsamma utemöbler. Syftet är att skapa en mer inbjudande miljö för gemenskap och umgänge mellan boende, särskilt under sommarhalvåret. Åtgärden har mottagits positivt och bidrar till ökad trivsel i föreningen.

Miljö och energieffektivisering:

Föreningen har under året monterat fler källsorteringskärl och förbättrat återvinningsmöjligheterna i miljörummet. Åtgärden syftar till att underlätta sorteringen för medlemmarna samt att främja en mer hållbar avfallshantering i enlighet med miljökrav och föreningens hållbarhetsmål.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 62 st

Överlåtelse under året: 9 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: har varierat under året men för närvarande bara 2 st.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 78 st

Tillkommande medlemmar: 12 st

Avgående medlemmar: 11 st

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 79 st

Föreningens policy för andrahandsupplåtelse är:

- Föreningen följer bostadsrättslagen 7 kap.
- Medlem kan upplåta sin lägenhet i andra hand om styrelsen ger sitt samtycke.
- Samtycke för andrahandsupplåtelse ges t ex för studier, militärtjänst, arbete på annan ort eller för att pröva samboende med annan person.
- Andrahandsupplåtelsen är en tillfällig lösning och begränsad i tiden.

Vid lägenhetsöverlåtelse debiteras köparen en överlåtelseavgift och eventuell pantsättningsavgift.

Bostadsrättsinnehavare debiteras avgift för andrahandsupplåtelse i förekommande fall.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift för andrahandsupplåtelse tas ut enligt föreningens stadgar.

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Bo Westerback	Ledamot	ordförande
Hida Slatina	Ledamot	
Ulf Andersson	Ledamot	
Philip Lundgren	Ledamot	
Michael Dinuri	Ledamot	
Massimo Chen	Suppleant	
Gunilla Stadigs Ahlman	Suppleant	
Belkiz Mutlu	Suppleant	

Föreningens firma tecknas av styrelsen eller två av styrelseledamöterna i förening.

Styrelsen har under året avhållit 7 protokollförda sammanträden.

Revisor

Matz Ekman Auktoriserad revisor, ordinarie

Valberedning

Vakant

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-02

Föreningens ekonomi

Upplýsning vid förlust

Föreningen redovisar ett underskott om 865 156 kr. Avskrivningarna uppgår till 1 141 444 kr. Exkluderat avskrivningarna som inte påverkar likviditeten uppvisar föreningens löpande verksamhet ett positivt kassaflöde om 276 288 kr.

Styrelsen anser därmed att det inte finns någon uppenbar risk att föreningen inte skall kunna finansiera sina framtida ekonomiska åtaganden genom löpande kostnadskontroll och i den mån det blir nödvändigt, genom höjda årsavgifter.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagen underhållsplan.

För 2024 höjdes årsavgifterna med 12%.

Lån

Föreningen har tre lån hos Swedbank om 43 945 949 kr. Räntevillkor och bindningstider framgår av not 13.

Skatter och avgifter

Enligt gällande regler är det den som äger fastigheten vid ingången av året som är skyldig att erlägga fastighetsavgift. För bostäderna betalas en kommunal fastighetsavgift per lägenhet om 1 630 kr per lägenhet, dock högst 0.3 % av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med en fastighetsskatt på ett belopp som motsvarar 1 % av taxeringsvärdet för lokalerna med tillhörande tomtmark.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 680	3 359	3 077	2 931	2 896
Resultat efter finansiella poster	-865	-335	-274	-59	30
Soliditet (%)	71,9	71,8	72,0	71,7	70,9
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta (kr)	935	838	743	743	743
Lån per kvm bostadsrättsyta (kr)	12 686	12 807	12 902	13 189	13 752
Lån per kvm totalyta (kr) *	8 994	9 079	0	0	0
Sparande per kvm totalyta (kr) *	57	165	0	0	0
Räntekänslighet (%) *	14	15	0	0	0
Energikostnad per kvm totalyta (kr) *	127	116	0	0	0
Årsavg andel i % av tot rörelseintäkt*	87	86	0	0	0
Reservering yttre reparationsfond	163	163	163	163	163
Saldo yttre reparationsfond	1 143	980	816	652	489

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavg per kvm bostadsrättsyta

Föreningens totala årsavgifter dividerat med bostadsrättytan.

Lån per kvm bostadsrättsyta

Föreningens totala fastighetslån dividerat med bostadsrättytan.

Lån per kvm totalyta

Föreningens totala fastighetslån dividerat med totala ytan.

Sparande per kvm totalyta

Årets resultat plus avskrivningar plus extraordinära kostnader samt intäkter plus planerat underhåll dividerat med totalytan.

Räntekänslighet

1% av föreningens totala fastighetslån dividerat med avgifterna.

Om räntan på föreningens lån stiger med 1 procentenhet behöver föreningen höja årsintäkterna med motsvarande procent som räntekänsligheten.

Energikostnad per kvm totalyta

Bokförd vatten-, el- och värmekostnad dividerat med totalytan. Medlemmarnas kostnad för egen elförbrukning ingår ej i årsavgiften.

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter:

Föreningens årsavgifter i förhållande till totala rörelseintäkter.

*Nytt nyckeltal 2023

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre UH	Ansamlad förlust	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	117 950 000	979 830	-1 407 930	-335 296	117 186 604
Disp av föreg års resultat			-335 296	335 296	0
Förändring under året		163 305	-163 305	-865 156	-865 156
Belopp vid årets utgång	117 950 000	1 143 135	-1 906 531	-865 156	116 321 448

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserat resultat	-1 906 531
årets förlust	-865 156
	-2 771 687

behandlas så att	
Avsättning till Yttre UH fond	163 305
i ny räkning överföres	-2 934 992
	-2 771 687

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	3 679 785	3 359 257
Övriga rörelseintäkter	2	25 486	32 588
Summa rörelseintäkter		3 705 271	3 391 845
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-790 160	-733 051
Driftskostnader	4	-777 794	-658 650
Övriga förvaltnings- och externa kostnader	5	-212 773	-228 133
Personalkostnader	6	-249 170	-231 938
Avskrivningar	7	-1 141 444	-1 141 444
Summa rörelsekostnader		-3 171 341	-2 993 216
Rörelseresultat		533 930	398 629
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		47 119	31 500
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 446 205	-765 425
Summa finansiella poster		-1 399 086	-733 925
Resultat efter finansiella poster		-865 156	-335 296
Årets resultat		-865 156	-335 296

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	158 595 864	159 703 287
Maskiner och andra tekniska anläggningar	9	386 037	402 261
Inventarier, verktyg och installationer	10	70 813	88 610
Summa materiella anläggningstillgångar		159 052 714	160 194 158
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	11, 12	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		159 102 714	160 244 158
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		663 476	584 463
Övriga fordringar		44 372	3 778
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		125 650	119 687
Summa kortfristiga fordringar		833 498	707 928
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 788 961	2 137 139
Summa kassa och bank		1 788 961	2 137 139
Summa omsättningstillgångar		2 622 459	2 845 067
SUMMA TILLGÅNGAR		161 725 173	163 089 225

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

117 950 000

117 950 000

Fond för yttre underhåll

1 143 135

979 830

Summa bundet eget kapital

119 093 135

118 929 830

Ansamlad förlust

Balanserat resultat

-1 906 531

-1 407 930

Årets resultat

-865 156

-335 296

Summa ansamlad förlust

-2 771 687

-1 743 226

Summa eget kapital

116 321 448

117 186 604

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

13

43 530 119

43 862 783

Summa långfristiga skulder

43 530 119

43 862 783

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

13

415 830

498 996

Leverantörsskulder

103 821

251 562

Skulder till dotterbolag

806

806

Skatteskulder

122 180

122 180

Övriga skulder

40 523

24 748

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 190 446

1 141 546

Summa kortfristiga skulder

1 873 606

2 039 838

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

161 725 173

163 089 225

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Kassaflödesanalys	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-865 156	-335 296
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		1 141 444	1 141 444
Betald skatt		-39 514	36 168
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		236 774	842 316
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-79 013	-573 222
Förändring av kortfristiga fordringar		-7 043	-112 690
Förändring av leverantörsskulder		-147 741	-103 716
Förändring av kortfristiga skulder		64 676	648 192
Kassaflöde från den löpande verksamheten		67 653	700 880
Finansieringsverksamheten			
Amortering		-415 830	-498 996
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-415 830	-498 996
Årets kassaflöde		-348 177	201 884
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		2 137 139	1 935 255
Likvida medel vid årets slut		1 788 962	2 137 139

Noter

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 och BFNAR 2023:1) om årsredovisning i mindre företag K2.

Avsättning till yttre underhållsfond har gjorts enligt stadgarna minst 30 kr/kvm bostadsarea och lokalarea exklusive areor för garage.

Fond för yttre underhåll redovisas som bundet eget kapital i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd 2003:4. Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod enligt en linjär avskrivningsplan.

Tillämpade avskrivningstider (år):

Byggnader	100
Tekniska anläggningar	20
Inventarier	5
Installationer	10-20

Not 1 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter	3 239 820	2 902 696
Hyror lokaler	13 800	124 545
Hyror garage	251 367	284 507
Hyror laddboxar	24 000	24 000
El laddboxar	22 974	23 510
Hyra lokal med moms	127 824	0
	3 679 785	3 359 258

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Pantsättningsavgifter	15 379	10 447
Andrahandsuthyrning	10 029	16 635
Övriga intäkter	0	5 482
Öresutjämning	78	24
	25 486	32 588

Not 3 Fastighetskostnader

	2024	2023
Bredband	-138 259	-140 845
Övriga lokalkostnader	-26 805	-6 576
Trädgårdsskötsel	0	-7 611
Fastighetsskötsel	-254 670	-388 861
Hisservice /garageportservice	-90 251	-18 524
Fastighetsskatt	-61 090	-61 090
Fastighetsförsäkring	-49 602	-44 293
Övriga kostnader	-26 924	-21 194
Service/underhåll tekniska anläggningar	-40 057	-32 924
IT-tjänster	-11 244	-11 133
Övriga reparationer	-91 258	0
	-790 160	-733 051

Not 4 Driftskostnader

	2024	2023
Städning och renhållning	-52 874	-12 284
El	-122 473	-125 447
Värme	-289 653	-255 200
Vatten, avlopp	-210 183	-185 537
Sophämtning	-95 735	-80 182
Entrémattor	-6 876	
	-777 794	-658 650

Not 5 Övriga förvaltnings- och externa kostnader

	2024	2023
Revisionsarvoden	-40 938	-35 850
Konsultarvoden	-2 853	0
Ekonomisk förvaltning	-75 187	-65 405
Bankkostnader	-4 057	-5 889
Fastighetsförvaltning teknisk	-69 412	-83 100
Möteskostnad	-1 866	-8 388
Föreningsavgifter	-16 160	-18 310
Övriga kostnader	-1 600	-11 191
Övriga externa kostnader, ej avdragsgill	-700	0
	-212 773	-228 133

Not 6 Personalkostnader

	2024	2023
Styrelsearvoden	-120 000	-114 489
Löner till anställda	-60 480	-78 000
Semesterlön	0	-11 371
Arbetsgivaravgifter	-68 690	-28 078
	-249 170	-231 938

Not 7 Avskrivningar

	2024	2023
Byggnad	-1 107 423	-1 107 423
Maskiner	-16 224	-16 224
Installationer	-17 797	-17 797
	-1 141 444	-1 141 444

Not 8 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden byggnader och mark		
Vid årets början	168 103 916	168 103 916
Nyanskaffningar		0
Utgående anskaffningsvärde	168 103 916	168 103 916
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-8 400 629	-7 293 206
Årets avskrivningar enligt plan	-1 107 423	-1 107 423
Utgående avskrivning enligt plan	-9 508 052	-8 400 629
Planenligt restvärde vid årets slut	158 595 864	159 703 287
Taxeringsvärde		
Byggnad	83 517 000	83 517 000
Mark	21 592 000	21 592 000
	105 109 000	105 109 000
Uppdelning av taxeringsvärde		
Bostäder	99 000 000	99 000 000
Lokaler	6 109 000	6 109 000
	105 109 000	105 109 000
Totalt planenligt restvärde vid årets slut - Byggnader och mark		
Byggnader och mark	158 595 864	159 703 287
	158 595 864	159 703 287

Not 9 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	432 005	432 005
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	432 005	432 005
Ingående avskrivningar	-29 744	-13 520
Årets avskrivningar	-16 224	-16 224
Utgående ackumulerade avskrivningar	-45 968	-29 744
Utgående redovisat värde	386 037	402 261

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	129 341	129 341
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	129 341	129 341
Ingående avskrivningar	-40 731	-22 934
Årets avskrivningar	-17 797	-17 797
Utgående ackumulerade avskrivningar	-58 528	-40 731
Utgående redovisat värde	70 813	88 610

Not 11 Finansiella anläggningstillgångar

Avser ägande i dotterbolag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 12 Andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Stadsträdgården Garage AB	100 %	100 %	500	50 000
				50 000
	Org.nr	Säte		
Stadsträdgården Garage AB	559121-7889	Sollentuna		

Av nettoomsättningen kom 9,79 % (11,7 %) fg år från dotterbolaget.

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Styrelsen har beslutat höja årsavgifterna med 6% från 1 januari 2025.

Not 14 Skulder till kreditinstitut Nedan
framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Swedbank Hypotek AB	3,690	2026-02-25	14 829 178	14 953 927
Swedbank Hypotek AB	3,190	2027-01-25	14 287 594	14 453 926
Swedbank Hypotek AB	3,690	2026-02-25	14 829 177	14 953 926
			43 945 949	44 361 779
Kortfristig del av långfristig skuld			415 830	498 996

Not 14 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	49 979 500 49 979 500	49 979 500 49 979 500
Eventualförbindelser	Inga	Inga

Underskrifter

Stockholm, den dag som framgår av de elektroniska underskrifterna

Bo Westerback
Ordförande

Hida Slatina

Ulf Andersson

Philip Lundgren

Michael Dinuri

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Matz Ekman
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.