

Energideklaration



Energibesiktningsrapport Byggnadens potential

Vörnsviksvägen 4

Önska 1:72

Energibesiktningsrapport

Handläggare	Besiktningsdag
Nils-Gunnar Näslund	2025-08-19
Ägare	Byggnadstyp
	Enbostadshus

Syfte

NG Energiteknik har erhållit i uppdrag att upprätta en energideklaration för byggnad på rubricerad fastighet. Inför upprättandet av energideklarationen utfördes en energibesiktning. Energibesiktningens huvudsyfte har varit att inventera fastighetens energianvändning och om möjligt ge rekommendationer på kostnadseffektiva åtgärder för att minska byggnadens energianvändning utan att försämra inomhusmiljön.

Arbetet har genomförts i form av en sammanställning av energianvändningen under en sammanhängande 12-månadersperiod samt besiktning av klimatskal och installationer. Energideklarationen har upprättats enligt gällande myndighetskrav.

Uppvärmningssystem

Byggnaden värms med pellets. På sommarhalvåret körs pelletspannan på el för varmvatten.

Det är energieffektivare att installera en el-varmvattenberedare för varmvatten på sommaren, för det är mycket förluster i pelletspannan.

Ventilation

Till och frånluft och en värmeväxlare som tar tillvara värmen ur frånluften.

Klimatskal

Inga energiförslag på klimatskalet.

Styr och regler

Värmen styrs via rumstermostat

Övrigt

Byggnadens energiprestanda

Byggnadens energiprestanda är 97 kWh/m². Referensvärde liknande hus 158 kWh/m², och enligt nybyggnadskrav 90 kWh/m²