

Brf Åhs Hammare nr 1, org.nr 785500–2163

Styrelsen för Brf Åhs Hammar nr 1, får härmed ge följande årsberättelse
För verksamhetsåret 1/1 – 31/12 2024

Förvaltningsberättelse

Verksamhet.

Uthyrning av och förvaltning av bostadsrätter.

Styrelse och revisorer.

Christer Støwer	ordförande
Anna-Karin Grankvist	kassör
Pia Skoog	ledamot
Ulrika Carlebring	ledamot
Elisabeth Wanke	ledamot

Lewis Hamilton	suppleant
Per-Arne Hedberg	suppleant

Göte Andersson	revisor
Eva Norvall	revisor
Janet Bladin	suppleant

Fastigheten/ansvarsförbindelse

Taxeringsvärde: Se Fastighetsskatten

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärds försäkrad hos Trygg Hansa. I nämnda försäkring ingår en ansvarförsäkring för styrelsen.

Administration

Föreningens administration och ekonomiska förvaltning har skötts av Anna-Karin Grankvist

Årsavgifter

Hyreshöjningar genomförts under året från och med juni månad.

Lån

Spintab: Aktuell skuld 2024-12-31 4 569 02
Vi har under året amorterat 147 500:- på detta lån

Avskrivningar:

Avskrivningar på inventarier 28 520:-
Solcellsanläggningen: 23 053:-

Årets resultat:

Överskott 95 000:-

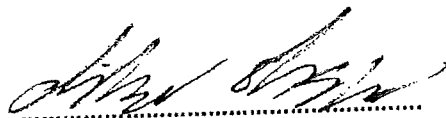
Inför framtiden:

Reparationer

Kvarstår sedan tidigare: Målning av fönster och byte av isolering Avvakta.
Grus till entréerna. Styrelsen anser att nedfarten är viktigare.
Nya värmepumpar: Idag fungerar bara en. Nya pumpar kommer efter v 29.
Vindskydd vid sopkärl. Reparation av trappan till källaren och reparation av garageinnetaken och mögliga väggar sker under hösten.
Till sist kommer även alla entréer att åtgärdas eftersom stenar börjar lossna och utgör stor fara
Dränering vid garageknuten kommer också att ske.

Allt detta innebär att vi tvingats att höja lånen, ör att klara av detta. Detta efter att Swedbank har godkänt det hela. Vi i styrelsen är tacksam över att ha en kontakt att kunna ha kontakt med.

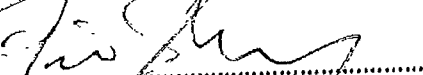
Åshammar 2025-06-11



Christer Støwer Ordförande



Ulrika Carlebring



Pia Skoog



Anna-Karin Grankvist



Elisabeth Wanke

Balansrapport

Preliminär

	Ing balans	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
1110 Byggnader	10 391 506,00	0,00	10 391 506,00
1111 Nedskrivn fst/Venantius	-2 766 823,00	0,00	-2 766 823,00
1119 Ack avskrivn byggnader	-3 180 486,00	-147 500,00	-3 327 986,00
1220 Inventarier	552 717,00	-28 520,00	524 197,00
1221 Solcellsanläggning	345 809,00	-23 053,00	322 756,00
1229 Ack avskrivn inventarier	-276 676,00	13 611,00	-263 065,00
1239 Ack avskrivning solcellsanläggning	0,00	23 053,00	23 053,00
S:a Materiella anläggningstillgångar	5 066 047,00	-162 409,00	4 903 638,00
S:a Anläggningstillgångar	5 066 047,00	-162 409,00	4 903 638,00
Omsättningstillgångar			
Fordringar			
1510 Hyresfordringar	448,00	16 694,00	17 142,00
S:a Fordringar	448,00	16 694,00	17 142,00
Kassa och bank			
1930 Checkräkningskonto	270 077,08	115 573,56	385 650,64
1940 Placeringskonto	166 388,29	2 566,99	168 955,28
S:a Kassa och bank	436 465,37	118 140,55	554 605,92
S:a Omsättningstillgångar	436 913,37	134 834,55	571 747,92
S:A TILLGÅNGAR	5 502 960,37	-27 574,45	5 475 385,92
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
Eget kapital			
2085 Betalda insatser	-40 000,00	6 155,00	-33 845,00
2086 Yttre reparationsfond	-205 946,34	0,00	-205 946,34
2091 Balanserad vinst/förlust	-1 174 462,93	63 012,53	-1 111 450,40
2099 Redovisat resultat	819 500,90	-157 209,08	662 291,82
S:a Eget kapital	-600 908,37	-88 041,55	-688 949,92
Avsättningar			
2225 Lån Spintab	-4 716 529,00	147 500,00	-4 569 029,00
S:a Avsättningar	-4 716 529,00	147 500,00	-4 569 029,00
Kortfristiga skulder			
2440 Leverantörsskulder	-114 316,00	-9 721,00	-124 037,00
2630 Inre reparationsfond	-884,00	0,00	-884,00
2970 Förutbetalda hyresinkomster	-70 323,00	-22 163,00	-92 486,00
S:a Kortfristiga skulder	-185 523,00	-31 884,00	-217 407,00
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-5 502 960,37	27 574,45	-5 475 385,92
BERÄKNAT RESULTAT***	0,00	0,00	0,00

Resultatrapport

Preliminär

Räkenskapsår: 24-01-01 - 24-12-31

Resultatenhet: Hela föreningen

Period: 24-01-01 - 24-12-31

	Perioden	Period fg år	Periodbudget	Period/periodbudge
Rörelsens intäkter mm				
Övriga rörelseintäkter				
3911 Hyresintäkter	1 175 807,00	1 122 912,00	1 165 906,00	100,9 %
3912 Hyror garage	25 200,00	25 200,00	25 200,00	100,0 %
3913 Hyror p-platser	16 500,00	18 000,00	16 500,00	100,0 %
S:a Övriga rörelseintäkter	1 217 507,00	1 166 112,00	1 207 606,00	100,8 %
S:a Rörelseintäkter mm	1 217 507,00	1 166 112,00	1 207 606,00	100,8 %
Bruttovinst	1 217 507,00	1 166 112,00	1 207 606,00	100,8 %
Rörelsens kostnader				
Övriga externa kostnader				
5060 Städning, renhållning	-26 984,00	-12 296,00	-26 000,00	103,8 %
5120 Elkostnad, belysning och värme	-527 957,00	-580 395,11	-650 000,00	81,2 %
5131 Underhåll väg: Snöröjning, sandning, n	-32 738,00	-22 497,00	-30 000,00	109,1 %
5133 Vägavgifter	-13 550,00	-9 450,00	-10 000,00	135,5 %
5140 Vatten och avlopp	-82 099,00	-69 888,00	-90 000,00	91,2 %
5170 Rep och underhåll fastighet	0,00	-8 400,00	150 000,00	0,0 %
5191 Fastighetsskatt	-29 381,00	14 804,00	-15 000,00	195,9 %
5192 Försäkringsprem fastighet	-40 168,00	-38 077,00	-40 000,00	100,4 %
5199 Övr fastighetskostnader	-1 387,00	-6 244,00	-7 000,00	19,8 %
5460 Förbrukningsmaterial	-485,19	-968,00	-2 000,00	24,3 %
5500 Reparation och underhåll	0,00	-569,00	-1 000,00	0,0 %
6110 Kontorsmaterial	-3 839,50	0,00	-1 500,00	256,0 %
6250 Porto	0,00	0,00	-50,00	0,0 %
6450 Möteskostnader	-500,00	-944,00	-800,00	62,5 %
6451 Övriga kostnader	-300,00	0,00	-3 000,00	10,0 %
6490 Övr förvaltningskostnader	-2 493,75	-3 765,00	-5 000,00	49,9 %
6530 Redovisningstjänster	-1 000,00	-1 000,00	-1 000,00	100,0 %
S:a Övriga externa kostnader	-762 882,44	-739 689,11	-732 350,00	104,2 %
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm	-762 882,44	-739 689,11	-732 350,00	104,2 %
Rörelseresultat före avskrivningar	454 624,56	426 422,89	475 256,00	95,7 %
Avskrivningar				
7821 Avskrivn byggnader	-147 500,00	-200 400,00	-200 400,00	73,6 %
7832 Avskrivn inventarier	-14 909,00	-10 221,00	-35 000,00	42,6 %
S:a Avskrivningar	-162 409,00	-210 621,00	-235 400,00	69,0 %
Rörelseresultat efter avskrivningar	292 215,56	215 801,89	239 856,00	121,8 %
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader	292 215,56	215 801,89	239 856,00	121,8 %
Resultat från finansiella investeringar				
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter				
8300 Ränteintäkter	2 566,99	2 426,39	3 000,00	85,6 %
S:a Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 566,99	2 426,39	3 000,00	85,6 %
Räntekostnader och liknande resultatposter				
8400 Räntekostnader	-199 374,00	-151 507,00	-220 000,00	90,6 %
8423 Bankkostnader	-1 212,00	-1 215,00	-1 212,00	100,0 %
8490 Övr finansiella kostnader	0,00	-2 493,75	-2 500,00	0,0 %
S:a Räntekostnader och liknande resultatposter	-200 586,00	-155 215,75	-223 712,00	89,7 %
S:a Resultat från finansiella investeringar	-198 019,01	-152 789,36	-220 712,00	89,7 %
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	94 196,55	63 012,53	19 144,00	492,0 %
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	94 196,55	63 012,53	19 144,00	492,0 %

Resultatrapport

Preliminär

	Perioden	Period fg år	Periodbudget	Period/periodbudg
Resultat före skatt	94 196,55	63 012,53	19 144,00	492,0 %
Beräknat resultat	94 196,55	63 012,53	19 144,00	492,0 %
8999 Redovisat resultat	-94 196,55	-63 012,53	0,00	0,0 %

Brf. Åhs. Hammare. Nr 1 Org.nr: 785500-2163

Revisionsberättelse

Undertecknade, som av årsmötet valts till revisorer för Brf.Åhs.Hammare. Nr 1 får härmed avlägga följande berättelse.

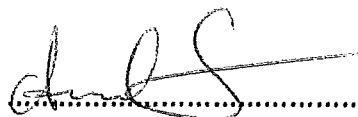
Till vårt uppdrag har vi granskat föreningens räkenskaper med tillhörande verifikat, även läst igenom styrelsens protokoll utan anmärkning.

Revisionen har inte givit anledning till anmärkning i något avseende, varför vi föreslår årsmötet 2025, att fastställa resultat och balansräkningen och beviljar styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2024-01-01 tom 2024-12-31

Åshammar 2025 02-05



Eva Norvall



Anna Støwer