



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i lägenheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka lägenheten.

Bostadsrätten till lägenhet nr 7031 i Brf Gavelvägen 769612-8359 med adress Gavelvägen 7, 18161 Lidingö .
Lägenhetsnummer hos Lantmäteriet/Skatteverket 1003

Allmänt om lägenheten

Förvärvat år? 2020

Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten? 4 uppsättningar

Renoveringar

Har ni renoverat/byggt om lägenheten? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2020

Kök/matsal

- Totalrenovering av hela köket
- Ny kyl/frys, micro, ugn, diskmaskin, spis och fläkt
- Omdragning av el
- Rivning av vägg mellan kök och matsal
- Öppnat upp vägg mellan matsal/vardagsrum
- Nytt golv, oljad massiv ek
- Målning av ytskikt

Badrum

- Montering av duschväggar
- Ny kommod och tvättställ

Sovrum

- Inbyggda garderober
- Nytt golv, extra vitvaxat furugolv
- Målning av ytskikt

Vardagsrum

- Nytt golv, Bjelin härdat ekgolv ljus mattlack
- Nytt gnistskydd i behandlad koppar
- Målning av ytskikt

Hall

- Ny klinker
- Målning av ytskikt

2021

Balkong

- Ny trall och platsbyggd soffa i Sibirisk Lärk



2024

Badrum

- *Installation av ny kombinerad tvättmaskin/torktumlare*

2025

Balkong

- *Gjort om fransk balkong till grind med fristående trappa*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Elektriker har anlitats för samtliga eljobb. Byggnadskonstruktör för konsultation av rivning av vägg. Resterande åtgärder har utförts av bostadsrättsinnehavarna själva.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Fel och brister i lägenheten

Har ni upptäckt eller misstänkt fel i den maskinella utrustningen, (t ex. spis, fläkt, kyl/frys, tvättmaskin)?

☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns i lägenheten, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Känner ni till några fel eller brister i lägenheten, eller annat som kan tänkas ha betydelse för en köpare?

☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-08-21 av Elin Lagerin