

Karta

2010-01-11

Ärende

Fastighetsreglering berörande
Ygsbo 1:34 och 1:36
Kommun: Ljusdal
Län: GÄVLEBORG

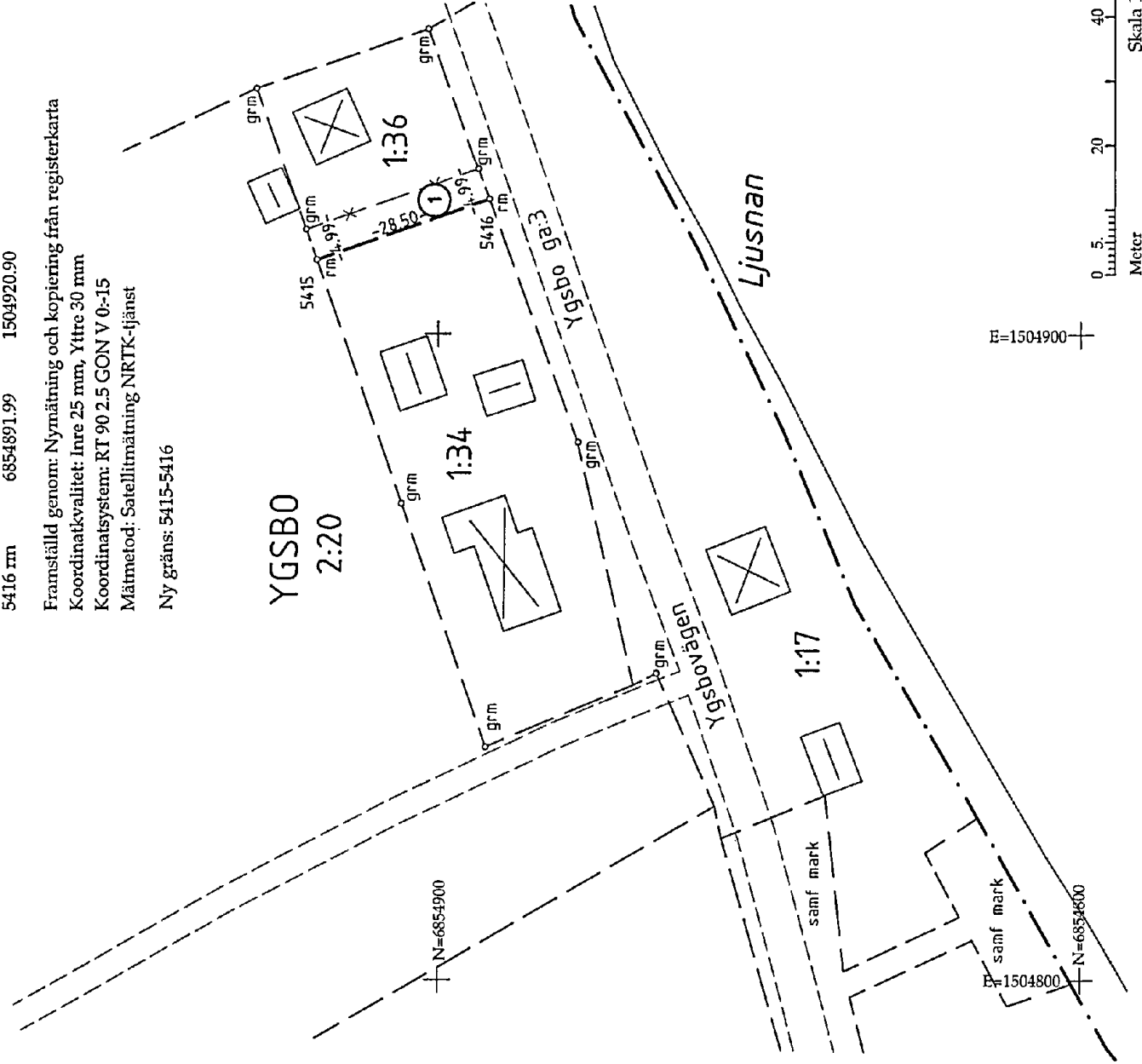
Aktbilaga: KA
Ärendenr: X1046
Orig.format: A4S

Mette Ludvigsson
Anette Ludvigsson
Förrättningslantmätare

Teknisk beskrivning:

Koordinatförteckning		
Pkt/Markering	N	E
5415 m	6854918.87	1504911.46
5416 m	6854891.99	1504920.90

Franställd genom: Nymätning och kopiering från registerkarta
Koordinatkvalitet: Inre 25 mm, Yttre 30 mm
Koordinatsystem: RT 90 2.5 GON V 0-15
Mätmetod: Satellitmätning NRTK-tjänst
Ny gräns: 5415-5416



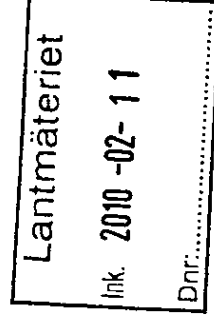


Akt nr:

2161-10/5

AU\$2161-10/5

Upprättade år 2010	Ärendenummer X1046
Ärende Fastighetsreglering berörande Ygsbo 1:34 och 1:36	
Kommun Ljusdal	
Län Gävleborg	



Till akten hör

..... band
13 numrerade sidor
..... inbunden A4
1 inläggande kartor
..... andra kartor

LJUSDAL
2161-10/5

Beskrivning

2010-01-11

Ärendenummer

X1046

Förrättningslantmätare

Anette Ludvigsson

Förrättningen är registrerad
Registreringsdatum

2010-02-10

*Anette Ludvigsson***Ärende**

Fastighetsreglering berörande Ygsbo 1:34 och 1:36

Kommun: Ljusdal

Län: Gävleborg

YGSBO 1:34

Erik Gösta Eriksson, lagfaren ägare

Fastighetsreglering

Avstår till Ygsbo 1:36

fig 1

142 m²Areal enligt fastighetsregistret efter
förrättningen2139 m²**YGSBO 1:36**

Renate Schneid, lagfaren ägare

Fastighetsreglering

Erhåller från Ygsbo 1:34

fig 1

142 m²Areal enligt fastighetsregistret efter
förrättningen795 m²*Anette Ludvigsson*

Anette Ludvigsson

Protokoll

2010-01-12

Ärendenummer
X1046Förrättningslantmätare
Anette Ludvigsson

Ärende Fastighetsreglering berörande Ygsbo 1:34 och 1:36

Kommun: Ljusdal

Län: Gävleborg

Handläggning Utan sammanträde.

Sökande och sakägare	Fastighet	Ägare	Anmärkning
	Ygsbo 1:34, lagfaren ägare	Erik Gösta Eriksson	Sökande
	Ygsbo 1:36, lagfaren ägare	Renate Schneid	Sökande

Yrkande

Se ansökan aktbilaga A.

Redogörelse

Fastighetsreglering sker för bostadsändamål.

Ett område av Ygsbo 1:24 om 142 m2 skall genom reglering överföras till angränsande fastighet Ygsbo 1:36 som idag består av endast 653m2. Fastigheterna är efter regleringen lämpliga för sitt ändamål. Fastighetsbildning kan ske med stöd av 3 kap fastighetsbildningslagen.

Överenskommelse enligt 5 kap 18§ fastighetsbildningslagen, se gåvobrev aktbilaga ÖK.

Fastighetsbildningsbeslut

Fastighetsbildning ska ske enligt karta och beskrivning, se aktbilagor KA och BE.

Tillträdesbeslut

Tillträde ska ske när fastighetsbildningsbeslutet har vunnit laga kraft.

Ersättningsbeslut

Någon ersättning ska inte betalas.

Beslut fördelning av förrättningskostnad

Förrättningskostnaden ska betalas av Renate Schneid

Aktmottagare

Renate Schneid.

Avslutningsbeslut

Förrättningen avslutas.

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

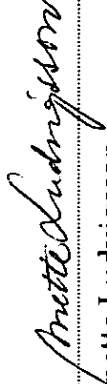
Lantmäterimyndigheten
Förvaltningshuset
827 80 LJUSDAL

Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **8 februari 2010**.
Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättnings ärendenummer X1046 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Vid protokollet


Anette Ludvigsson

Lantmäteriet

LANTMÄTERIET

Ink. 2009-07-02

Dnr: X01046

1 (2)

Aktbilaga A

Ansökan

Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning:

Kommun	Gävle		
Berörd fastighet	1:34 och 1:36 Ypbo		
Önskad åtgärd	☐ Avstyckning ☐ Styckningsloten ska befrias från infästningar ☒ Fastighetsreglering ☐ Fastighetsbestämning ☐ Sammanläggning ☐ Klyvning ☐ Anläggningsförrättning ☐ Ledningsförrättning ☐ Tredimensionell (3-D) fastighetsbildning ☐ Frigörande av fastighetstillbehör ☐ Sammanträde för att bilda samfällighetsförening ☐ Övrigt:		
Beskrivning av önskad åtgärd	Utsignering av befästning för 1:36		
Området ska användas till	☐ Helårsbostad ☐ Annat:	☒ Fritidsbostad ☐ Jord- och skogsbruk ☐ Industri	
Handlingar som bifogas	☐ Bygglöv/förhandsbesked ☒ Köpeavtal/Gåvoavtal etc ☐ Övrigt:	☐ Registreringsbevis ☒ Kartskiss	☐ Förvärvstillstånd
Förrättningskostnader	Kostnaderna för förrättningen ska betalas av: Renate Schmidt Ypbo 1:36		
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till: Renate Schmidt Ypbo vägen 29 82047 Gäddede		
Värdeintyg	☐ Jag vill att Lantmäteriet dessutom upprättat värdeintyg för lagfart, som ska betalas av:		
Sökande			
Datum	02.07.2009		
Namnunderskrift	Renate Schmidt		
Namnförtydligande			
Datum			
Namnunderskrift			
Namnförtydligande			

Var god vänd!

AK1611aga ÖK

Gåvahandling

Undertecknad Eriksson Gösta, Ygsbovägen 27, 82041 Färila,

Överlämnar härigenom till

Renate Schneid, Ygsbovägen 29, 82041 Färila,

del av fastigheten Ygsbo 1 : 34, ett område av ca. 142 kvm. Området gränsar till fastigheten Ygsbo 1 : 36.

§ 1

Markområdet överlåtas i befintligt skick och skall sammanläggas med fastigheten Ygsbo 1 : 36 genom fastighetsreglering.

§ 2

Markområdet har ett beräknat värde av Kronor 1.500.
Gåvans skattepliktiga värd uppgår till 0 Kronor.

§ 3

Lantmäteri och lagfartskostnader betalas av gåvomottagaren.

§ 4

Gåvomotagaren berättigas att genast erhålla lagfart å detta fäng.

Färila, den 2-7-2009

Gåvogivare: Gösta Eriksson
Gösta Eriksson

Ifråga gåva mottages med tacksamhet och godkännes med gåvan förbundna villkor.

Färila, den 02.07.2009

Gåvomottagare: Renate Schneid
Renate Schneid

Egenhändiga namnteckningarna bevittnas:

Stig Eriksson
Stig Eriksson

Gun Eriksson
Gun Eriksson

Allt kopian överensstämmer
med originalet bebyggas

Mette Lundgren
Mette Lundgren

Dagboksblad

Ärendenummer
X1046

Ärende Fastighetsreglering berörande Ygsbo 1:34 och 1:36

Kommun: Ljusdal

Län: Gävleborg

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2009-07-02	Ansökan inkommen. (Infört i dagboken 2010-01-11)	A	Anette Ludvigsson
2009-07-02	Gåvohandling, överenskommelse fastighetsreglering	ÖK	Anette Ludvigsson
2010-01-11	Ärendet upplagt. Ärendansvarig Anette Ludvigsson		Anette Ludvigsson
2010-01-11	Karta	KA	Anette Ludvigsson
2010-01-11	Beskrivning	BE	Anette Ludvigsson
2010-01-11	Protokoll	PR	Anette Ludvigsson
2010-01-12	Underrättelser om avslutad förrättning		Anette Ludvigsson
2010-02- /D	Förrättningen införd i fastighetsregistret		Anette Ludvigsson
2010-02- /D	Aktkopia till Renate Schneid		Anette Ludvigsson
2010-02- /D	Originalakt till myndighetens arkiv		Anette Ludvigsson