

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN

ÖVER DELAR AV FASTIGHETERNA

ASKERÖ NORDGÅRD 1², 1¹⁰, 1²¹ m.fl.

I VALLA SOCKEN, TJÖRNS KOMMUN

AV GÖTEBORGS OCH BOHUS LÄN

UPPRÄTTAT ÅR 1968 AV

Folke Dahlander
FOLKE DAHLANDER
LANTMÄTARE

Lennart Gustafson
LENNART GUSTAFSON
LANTMÄTARE

SKALA 1:2000

BETECKNINGAR:

Grundkartan

- Fastighetsgräns
- Väg
- Stig
- Ägodelsgränser
- Kraftledning
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Brunn
- Polygonpunkt
- Gränspunkt
- Bonings- resp. uthus
- Nivåkurvor
- Åker
- Äng

Byggnadsplan

- Plangräns
- Områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Illustrationsinjer, ej avsedda att fastställas
- Allmän plats, väg
- park
- Område för bostadskändamål, fristående hus i en våning
- Mark som icke får bebyggas
- Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
- Illustrerat byggnadsläge
- gångstråk
- körbart

Grundkartan upprättad år 1968 av
lantmäteriets specialenhet nr 2
i Göteborgs och Bohus län.



Tillhör lantmäteriets
best. 1975-07-05
11 084 1540 75

Gräns för område inom vilket
byggnadsförbud enligt 110 §
andra stycket byggnadslagen upphävs

Område inom vilket byggnadsförbud
enl. 110 § byggnadslagen förslås upphävt.



Akt nr:

14-VAL-1465

AU\$14-VAL-1465

VALLA
1465

PS

LÄNSSTYRELSEN
Göteborgs och Bohus län
Landskansliet

Avskrift
BESLUT

1 (2)

5.5.1971

IIIG2-28-69

70 nr 1014/71
Sammantale för Göteborgs och Bohus län
Landskansliet den 5.5.71

70. 21299/69

Byggnadsplan

Länsstyrelsen fastställer härmed ett av förutvarande kommunalfullmäktige i Tjörns kommun vid sammanträde 25.4.1969 antaget förslag till byggnadsplan över delar av fastigheterna Askerö Nordgård 1:2, 1:10, 1:21 m fl i Valla socken, Tjörns kommun, vilket förslag innehållande jämväl byggnadsplanebestämmelser, angivits på en av lantmätarna Folke Dahlander och Lennart Gustafson år 1968 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Från fastställelsen undantages dels den del av byggnadsplaneområdet, som angivits med röd begränsningslinje på byggnadsplanekartan, dels ock § 4 samt orden "lägst 40 och" i § 5 byggnadsplanebestämmelserna.

Vidare prövar länsstyrelsen med stöd av 113 § byggnadslagen skäligt förordna, att ägare av fastigheterna Askerö Nordgård 1:2, 1:4, 1:7, 1:8, 1:10, 1:11 och 1:21 skall utan ersättning upplåta all den inom samma fastigheter belägna, obebyggda mark, som på byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats och som angivits med röd färg på en till ärendet hörande kopia av byggnadsplaneförslaget.

Länsstyrelsen meddelar tillika, med stöd av 110 § andra stycket byggnadslagen, förbud att utan särskilt tillstånd verkställa nybyggnad inom byggnadsplaneområdet innan vägar, vattenförsörjning och avlopp anordnats för området i erforderlig mån och länsstyrelsen i anledning därav upphävt förbudet.

Den som är missnöjd med fastställelsebeslutet, äger att, vid äventyr av talans förlust, inom tre veckor från denna dag däröver anföra besvär hos Konungen i civildepartementet.

Över meddelat förbud enligt 110 § byggnadslagen samt förordnandet enligt 113 § samma lag må besvär anföras hos Konungen i samma departement. Besvären skall vara departementet tillhanda, om enskild part är klagande, inom tre veckor och, om klagan föres av menighet, inom fem veckor från delfåendet av detta beslut. Besvären kan insändas med posten i betalt brev.

På länsstyrelsens vägnar

Hans Sjöberg

Carl Wellander

Byggnadsnämnden i Tjörns kommun + beskr

Avskrift

Statens Planverk + beskr

Överlantmätaren + beskr

Distriktslantmätaren + beskr

Länsarkitekten + beskr

Hälsovårdsnämnden i Tjörns kommun + beskr

SB-pärmen + beskr

Kommunstyrelsen i Tjörns kommun

Stadsarkitekten, c/o byggnadsnämnden i Tjörns kommun

Länsingenjören

Vägförvaltningen (Vf:s dnr VFO 356-703338)

Skogsvårdsstyrelsen

Vägföreningsföredraganden

Televerket

Taxeringsintendenten: Henrik Askland, Askerö, Hjärteby, Gustav Augustsson, Helgedagsgatan 18, Göteborg, och Västkosttomter AB, c/o John Moser, Sprängkullsgatan 17, Göteborg.

Kommunstyrelsen i Tjörns kommun för anslag på kommunens anslags-tavla

Akten

Mappen

Henrik Askland, Askerö, 440 74 HJÄLTEBY rek+mb

Gustav Augustsson, Helgedagsgatan 18, 415 12 GÖTEBORG rek+mb

Christian Johansson, Lilla Askerö, 440 74 HJÄLTEBY rek+mb

Västkosttomter AB, c/o John Moser, Sprängkullsgatan 17,

411 23 GÖTEBORG rek+mb

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Henrik Askland

Tillhör Länsstyrelsens beslut	
den 5.5.	1966
III	G 2 28 69

BESKRIVNING

tillhörande förslag till byggnadsplan över delar av fastigheterna Askerö Nordgård 1:2, 1:10, 1:21 m.fl. i Valla socken, Tjörns kommun av Göteborgs och Bohus län.

Nuvarande förhållanden.

Planområdet, som omfattar ca 24 hektar landareal, är beläget invid kusten i den nordvästra delen av Lilla Askerön och angränsar i sydost allmänna vägen nr 1158. Terrängen är mycket omväxlande med mindre åker- och ängsområden inbäddade i delvis starkt kuperad och bergsbunden skogsmark.

Inom planområdet finnes för närvarande åtta sommarstugor. För sju av dessa har fastighetsbildning redan skett.

Byggnadsförbud enligt numera naturvårdslagen har utfärdats för del av planområdet.

År 1964 - 65 upprättat förslag till generalplan för fritidsändamål redovisar området såsom lämpat för fritidsbebyggelse i huvudsakligen nu föreslagen omfattning.

Tillstånd att upprätta byggnadsplan för fritidsbebyggelse har av kommunen lämnats den 30 juni 1966 vad avser Askerö Nordgård 1:10 och 1:11 och den 29 april 1966 vad avser Askerö Nordgård 1:21.

Planförslaget

Planförslaget, som totalt omfattar 74 tomtplatser, syftar uteslutande till fritidsbebyggelse, av en standard i sanitärt avseende, som medger avlopp från kök och tvätttrum. Vatten klosett avses tills vidare ej få anordnas då kostnaderna för härvid erforderliga ledningar och reningsanläggningar skulle bli mycket höga.

Utfarten från området föreslås samordnad till två befintliga anslutningar med allmänna vägen. Den västligaste av dessa föreslås dock med hänsyn till trafiksäkerheten givas en bättre utformning. I samråd med Vägverket har härvid erforderligt område intagits i planen.

I planförslaget har utlagts lokalvägar i sådan omfattning att i princip varje tomtplats kan nås med bil. I några fall förutsättes dock tillfarten få ske över grönområde eller körbara gångtrafikleder.

Vid planläggningen har eftersträövats att erhålla bilfria gångstråk. Möjligheterna härtill har dock på grund av terrängens beskaffenhet varit begränsade.

Vid planläggningen har de högre eller eljest exponerade terrängpartier na frilagts från bebyggelse. Denna har i stället samlats i de av vegetation och terräng avskärmade lägre partierna. Till förslaget hörande byggnadsplanebestämmelser är relativt restriktivt utformade i fråga om medgiven byggnadsyta och byggnadshöjd. Som minsta storlek på tomtplatserna föreslås 1000 m². Med hänsyn till planområdets läge i kustzonen är det angeläget att bebyggelsen ges en diskret utformning. Ytterväggar och tak bör ges klädsel och färg som väl sammansmälter med den omgivande terrängen. För planområdets västra del är det dessutom angeläget att det befintliga skogsbeståndet i möjligaste mån bibehålles för att undvika att bebyggelsen blir exponerad i landskapet.

De i anslutning till planområdet liggande stränderna är till största delen långgrunda och leriga och mindre lämpade för bad- eller hamnändamål. Endast vid områdets norra del, där botten- och djupförhållandena är något bättre, föreligger förutsättningar att genom anläggande av enkel badbrygga el. dyl. kunna tillgodose behovet av badplats för de närmast boende.

I samband med att vägförbindelse tillskapades mellan Lilla Askerön och Orust avspärrades farleden mellan de båda öarna genom den anlagda vägbanken. Avståndet sjöledes från här aktuellt strandparti till den yttre skärgården och speciellt då den attraktiva Stigfjorden har härigenom förlängts. På grund härav och då lämpliga områden för hamnändamål i direkt anslutning till planområdet saknas har områdets hamnfrå föreslagits lösas inom det å 1964 års generalplane förslag för småbåtshamn redovisade området mellan Lilla Askerön och Risboholmarna. Förutsättningar finns här att inom rimligt gångavstånd från planområdet anlägga småbåtshamn väl täckande behovet, ordna erforderliga parkeringsutrymmen samt att utnyttja Risboholmarnas goda badmöjligheter. (Ang. läge m.m. se bifogad kartsniss).

Förutsättningar för planens genomförande.

I samband med planarbetet har utredning verkställtts rörande vattenförsörjning och avlopp för området. Enligt denna förutsättes bl.a. vattenförsörjningen ske från gemensamma vattentäkter medan avloppsfrågan föreslås lösas med enskilda infiltrationsanläggningar till varje tomtplats.

Vattentäkter och tillhörande distributionsanordningar, samt de avlopps-
anordningar, som enligt utredningen föreslås gemensamma för flera
tomtplatser skall utföras av exploatören medan de enskilda avlopps-
anläggningarna förutsättes anläggas av respektive tomtplatsägare.

I planförslaget upptagna vägar bör likaså med hänsyn till kravet på
hämtning av latrin och avfall, i den mån de ej redan äro anlagda ut-
byggas av exploatören. Med hänsyn till antalet berörda exploatörer
och befintlig bebyggelse synes åtgärder för bildandet av vägförening
böra vidtagas i samband med planförslagets fastställelse.

Markexploatörerna har godkänt upprättat förslag till förordnande jäm-
likt 113 § byggnadslagen.

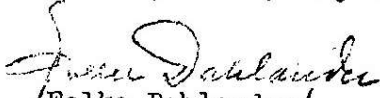
Redogörelse för samråd under planarbetet.

Vid planens utarbetande har samråd skett med markägare, byggnadsnämnd-
ens ordförande, hälsovårdsnämndens ordförande, länsarkitekten, över-
lantmätaren, distriktslantmätaren, länsingenjören, vägingenjören,
landsantikvarien och Orust-Tjörns Elverk.

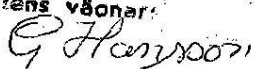
Någon erinran mot förslaget har därvid ej framkommit.

Skriftligt yttrande från landsantikvarien kommer att biläggas plan-
handlingarna.

Göteborg den 15 maj 1968.


/Folke Dahlander/
lantmätare


/Lennart Gustafson/
lantmätare

Bestyrkes:
Göteborg i landkansliet den 26/4 71
På tjänstens vägnar:


BYGGNADSPANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan över delar av fastigheterna Askerö Nordgård 1:2, 1:10, 1:21 m.fl. i Valla socken, Tjörns kommun av Göteborgs och Bohus län.

§ 1

BYGGNADSPANEOMRÅDETS ANVÄNDNING, BYGGNADSSÄTT OCH VÅNINGANTAL

Med Bf betecknat område får användas endast för bostadsändamål och får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående och i högst en våning.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas. Byggnadsnämnden må dock efter grannens hörande och där så prövas lämpligt, medgiva att uthusdel uppföres inom punktprickad mark.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknat område får icke vidtagas anordningar, som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska ledningar.

§ 4

TOMTPLATS STORLEK

Å med Bf betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1000 m².

§ 5

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Inom tomtplats Å med Bf betecknat område får uppföras endast en byggnad innefattande bostadsdel om lägst 40 och högst 75 m²:s byggnadsyta och uthusdel om högst 15 m²:s byggnadsyta.

§ 6

ANTAL LÄGENHETER

Å med Bf betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet.

Uthusdel får icke inredas för bostadsändamål.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

Å med Bf betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 8

TAKLUTNING

Byggnads yttertak får icke givas större lutning mot horisontalplanet än 30°.

Göteborg den 15 maj 1968.

Folke Dahlander

Folke Dahlander

lantmätare

Lennart Gustafson

Lennart Gustafson

lantmätare

Förestående byggnadsplansförslag antaget av
Tjörns kommunalfullmäktige vid sammanträdet
den 25. 4 1968... betygas:

Ordf. i Tjörns kommunalfullmäktige

Bestyrkes:

Göteborg i landshansliet den 11/2 71

På tjänstens vägnar:

G. Hansson

alt 1465

LÄNSSTYRELSEN

Göteborgs och Bohus län
Planeringsavdelningen
BJ/CS

Marianne

BESLUT

1 (2)

1973-07-03

11.084-1340-73

alt för
kopiering

ÖVERLANTMÄTARMYNDIGHETEN
Göteborgs och Bohus län

Byggnadsnämnden i
Tjörns kommun

Ink 73 07. 05.

Dnr.....

Upphävande av förbud mot nybyggnad inom del av fastställd byggnadsplan för Askerö Nordgård 1:2, 1:10, 1:21 m fl i Valla socken Tjörns kommun.

Länsstyrelsen fastställde 1971-05-05 förslag till byggnadsplan för del av fastigheterna Askerö Nordgård 1:2, 1:10, 1:21 m fl i Valla socken, Tjörns kommun. I samband med fastställelsen meddelade länsstyrelsen med stöd av 110 § andra stycket byggnadslagen förbud att utan särskilt tillstånd verkställa nybyggnad inom byggnadsplaneområdet innan vägar, vattenförsörjning och avlopp anordnats i erforderlig mån och länsstyrelsen med anledning därav upphävt förbudet.

Enligt protokoll från besiktning av vägar inom området i februari 1973 är dessa utbyggda i erforderlig mån.

Naturvårdsenheten har under hand tillstyrkt att förbudet upphäves inom viss del av området.

Länsstyrelsen upphäver härmed ifrågavarande förbud inom den del av byggnadsplaneområdet som närmare anges med röd begränsningslinje på en till beslutet hörande karta.

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till Konungen. Skrivelsen skall ha inkommit till civildepartementet, Fack, 103 20 Stockholm 16, inom tre veckor från den dag beslutet blivit kungjort. I besvärsskrivelsen skall tydligt anges det beslut som överklagas och vad som yrkas. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

I ärendets handläggning har förutom undertecknade även länsassessorn Åke Mellström och förste byråingenjören Jan Karlsson deltagit.

Lennart Kilenstam

Birgit Jakobsson

Bil
karta

Kopia till

kommunfullmäktige i Tjörns kommun	
kommunstyrelsen i Tjörns kommun	+karta
kommunstyrelsen i Tjörns kommun för anslag under tre veckor från anslagsdatum. Bevis om anslag återförväntas.	
stadsarkitekten i Tjörns kommun	
fastighetsbildningsmyndigheten, Stenungsunds lant- måteridistrikt	+karta
hälsovårdsnämnden	
lantmåterienheten	"
juridiska enheten	
naturvårdsenheten	"
planenheten	"
akten	"

Kopians riktighet bestyrkes:

Gunn Lindgren

LÄNSSTYRELSEN

Göteborgs och Bohus län
Planeringsavdelningen
planenheten

BESLUT

1 (2)

1974-10-22

11.084-2077-74

LANTMÄTERIENHETEN

Göteborgs och Bohus län

Ink 74 10. 29.

Dnr.....

Kvibergs Byggnads AB
Schmidtsgatan 5

415 06 GÖTEBORG

Upphävande för viss del av nybyggnadsförbud inom byggnadsplan över delar av fastigheterna Askerö Nordgård 1:2, 1:10, 1:21 m.fl. i Valla socken, Tjörns kommun.

Bp 1465

Länsstyrelsen fastställde 1971-05-05 rubricerade byggnadsplan och meddelade samtidigt, med stöd av 110 § andra stycket byggnadslagen, förbud att utan särskilt tillstånd verkställa nybyggnad inom byggnadsplaneområdet innan vägar, vattenförsörjning och avlopp anordnats i erforderlig mån och länsstyrelsen med anledning därav upphävt förbudet.

Genom beslut 1973-07-03 upphävde länsstyrelsen förbudet inom den del av planområdet som angavs med röd begränsningslinje på en till beslutet hörande karta.

Byggnadsnämnden i Tjörns kommun har, efter hälsovårdsnämndens hörande, 1974-04-09 tillstyrkt Er framställning om upphävande för viss del av det återstående förbudet.

Länsstyrelsens naturvårdsenhet har efter besiktning på platsen avgivit yttrande i ärendet 1974-10-16.

Länsstyrelsen upphäver härmed ifrågavarande förbud inom den del av planområdet som närmare anges med röd begränsningslinje på ett till beslutet hörande utdrag ur byggnadsplanekartan.

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till Konungen. Skrivelsen skall ha inkommit till bostadsdepartementet, Fack, 103 20 Stockholm, inom tre veckor från den dag beslutet blivit kungjort. I besvärsskrivelsen skall tydligt anges det beslut som överklagas och vad som yrkas. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende har förutom undertecknade även länsassessorn Åke Mellström och förste byråingenjören Lars Nyström deltagit.

Lennart Bergquist
Lennart Bergquist

Kerstin Schulz
Kerstin Schulz

Kopians riktighet bestyrkes:

Carina Samuelson

1974-10-22

11.084-2077-74

Bilaga
karta

Kopia av beslutet till:

kommunfullmäktige i Tjörns kommun	
kommunstyrelsen i Tjörns kommun	karta
kommunstyrelsen i Tjörns kommun för anslag under tre veckor från anslagsdatum. Bevis om anslag återförväntas.	
byggnadsnämnden i Tjörns kommun	"
stadsarkitekten i Tjörns kommun	"
hälsovårdsnämnden i Tjörns kommun	"
fastighetsbildningsmyndigheten, Stenungsunds lantmåteridistrikt	"
<u>lantmåterienheten</u>	"
juridiska enheten	
naturvårdsenheten	"
planenheten	"
akten	"

kungörelse

KS

Tillhör länsstyrelsens beslut 1974-10-22		
11	082	2077 74

Carl-Erik Eriksson

Kopians riktighet bestyrkes:

Carl-Erik Eriksson

Utdrag ur
byggnadsplan över delar av fas-
tigheterna Askerö Nordgård 1:2,
1:10, 1:21 m.fl. i Valla socken
Tjörns kommun.

Gräns för område, för vilket
länsstyrelsen upphäver tidigare
meddelat nybyggnadsförbud jml
110 § andra stycket BL

