

Årsredovisning 2024

Brf Smedjan 5

716418-7598



Välkommen till årsredovisningen för Brf Smedjan 5

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1984-07-09. Stadgar registrerades 2011-10-05 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Smedjan 5	1993	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos If Skadeförsäkring AB.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1930.

Föreningen har 11 bostadsrätter om totalt 1 045 kvm och 1 lokal om 0 kvm. Byggnadernas totalyta är 1 095 kvm.

Styrelsens sammansättning

Stefan Jansson	Ordförande
Jonas Hafrén	Styrelseledamot
Kristian Angele	Styrelseledamot
Samira Blombäck	Styrelseledamot

Valberedning

Henrik Frendin
Jill Sjölund

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Åke Anesten Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-21.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Avtal med leverantörer

Bredbank Tv	Comhem
Ekonomisk förvaltning	Ekonomisk Förvaltning i Uppsala
Hiss	Kone Hissar

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 20 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 3. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	590 252	584 936	539 055	519 144
Resultat efter fin. poster	-252 416	-27 001	-34 895	-380 970
Soliditet (%)	93	98	93	94
Yttre fond	813 856	670 561	527 266	527 266
Taxeringsvärde	47 765 000	47 765 000	47 765 000	39 530 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	482	482	440	440
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	85,3	86,0	84,6	88,4
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	-	-	201	201
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	-	-	192	192
Sparande per kvm totalyta, kr	-146	63	56	-260
Elkostnad per kvm totalyta, kr	19	21	24	18
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	197	178	163	166
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	38	49	22	20
Energikostnad per kvm totalyta, kr	254	248	209	203
Genomsnittlig skuldränta (%)	-	-	1,84	1,26
Räntekänslighet (%)	-	-	0,46	0,46

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet överstiger den totala summan av avskrivningar och underhåll med -159 964 vilket minskar föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden med samma belopp.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	4 584 707	-	-	4 584 707
Upplåtelseavgifter	2 721 093	-	-	2 721 093
Fond, yttre underhåll	670 561	-	143 295	813 856
Balkongfond	201 600	-	-	201 600
Balanserat resultat	-2 601 012	-27 001	-143 295	-2 771 307
Årets resultat	-27 001	27 001	-252 416	-252 416
Eget kapital	5 549 949	0	-252 416	5 297 532

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 771 307
Årets resultat	-252 416
Totalt	-3 023 724

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	143 295
Balanseras i ny räkning	-3 167 019
	-3 023 724

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	590 252	584 936
Övriga rörelseintäkter	3	-1	673
Summa rörelseintäkter		590 251	585 609
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-710 375	-469 877
Övriga externa kostnader	8	-42 079	-45 174
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-92 452	-96 516
Summa rörelsekostnader		-844 906	-611 567
RÖRELSERESULTAT		-254 655	-25 958
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 239	2 464
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	0	-3 507
Summa finansiella poster		2 239	-1 043
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-252 416	-27 001
ÅRETS RESULTAT		-252 416	-27 001

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	5 125 790	5 204 546
Maskiner och inventarier	11	140 154	153 850
Summa materiella anläggningstillgångar		5 265 944	5 358 396
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	12	1 000	1 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 000	1 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		5 266 944	5 359 396
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		31 721	28 485
Övriga fordringar	13	22	198
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	46 740	57 883
Summa kortfristiga fordringar		78 483	86 566
Kassa och bank			
Kassa och bank		321 034	237 336
Summa kassa och bank		321 034	237 336
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		399 517	323 902
SUMMA TILLGÅNGAR		5 666 460	5 683 298

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		7 305 800	7 305 800
Uppskrivningsfond		201 600	201 600
Fond för yttre underhåll		813 856	670 561
Summa bundet eget kapital		8 321 256	8 177 961
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 771 307	-2 601 012
Årets resultat		-252 416	-27 001
Summa fritt eget kapital		-3 023 724	-2 628 012
SUMMA EGET KAPITAL		5 297 532	5 549 949
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		260 971	26 160
Skatteskulder		1 989	1 549
Övriga kortfristiga skulder		-180	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	106 148	105 640
Summa kortfristiga skulder		368 928	133 349
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 666 460	5 683 298

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-254 655	-25 958
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	92 452	96 516
	-162 203	70 558
Erhållen ränta	2 239	2 464
Erlagd ränta	0	-4 193
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-159 964	68 829
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	8 083	-41 199
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	235 579	-49 867
Kassaflöde från den löpande verksamheten	83 698	-22 236
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	0	-210 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	-210 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	83 698	-232 236
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	237 336	469 572
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	321 034	237 336

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Smedjan 5 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	1,5 %
Maskiner och inventarier	5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	482 220	482 220
Hysesintäkter, bostäder	86 912	81 596
Kabel-TV/Bredband	21 120	21 120
Summa	590 252	584 936

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	-1	-2
Övriga rörelseintäkter	0	675
Summa	-1	673

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Besiktning och service	10 045	6 722
Summa	10 045	6 722

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	0	3 745
Källarutrymmen	234 439	0
VA	34 439	0
Hissar	29 666	0
Försäkringsärende/vattenskada	0	76 445
Summa	298 544	80 190

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	20 618	22 693
Uppvärmning	215 496	194 745
Vatten	41 780	54 098
Sophämtning	28 620	22 117
Summa	306 514	293 653

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	36 896	32 757
Bredband/Kabeltv	36 796	35 426
Fastighetsskatt	21 580	21 129
Summa	95 272	89 312

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	767	1 134
Övriga förvaltningskostnader	3 237	6 011
Ekonomisk förvaltning	35 604	34 276
Bankkostnader	2 472	3 753
Summa	42 079	45 174

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	0	3 507
Summa	0	3 507

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	7 638 093	7 638 093
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	7 638 093	7 638 093
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-2 433 547	-2 354 791
Årets avskrivning	-78 756	-78 756
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 512 303	-2 433 547
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	5 125 790	5 204 546
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>1 475 050</i>	<i>1 475 050</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	13 765 000	13 765 000
Taxeringsvärde mark	34 000 000	34 000 000
Summa	47 765 000	47 765 000

NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	274 285	274 285
Utgående anskaffningsvärde	274 285	274 285
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-120 435	-102 675
Avskrivningar	-13 696	-17 760
Utgående avskrivning	-134 131	-120 435
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	140 154	153 850

NOT 12, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2024-12-31	2023-12-31
Insats Branschorganisation	1 000	1 000
Summa	1 000	1 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	22	18
Övriga fordringar	0	180
Summa	22	198

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11 574	25 050
Försäkringspremier	25 933	23 932
Förvaltning	9 233	8 901
Summa	46 740	57 883

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4 770	3 873
El	2 286	2 352
Uppvärmning	28 109	30 158
Vatten	6 968	5 584
Förutbetalda avgifter/hyror	64 015	63 673
Summa	106 148	105 640

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 235 000	1 235 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Väsentliga händelser under året – 2024

1. Ekonomisk översyn och planering inför framtiden Styrelsen har under året gjort en omfattande genomgång av föreningens ekonomi i relation till kommande underhållsbehov. Flera scenarier har räknats på för att bedöma föreningens ekonomiska uthållighet och behov av framtida åtgärder. Detta arbete är en viktig grund för framtida beslut kring avgiftsnivåer, investeringar och prioritering av underhållsåtgärder.
2. Hissens status och planering för framtiden Hissen underhållsbehov har diskuterats då reservdelar till nuvarande styrsystem kommer att sluta tillverkas. Styrelsen har därför haft kontakt med leverantören KONE och inhämtat offert för bland annat för installation av en avbärare som minskar risken för klämskador samt modernisering av hissen. Enligt styrelsens bedömning bör ett större beslut fattas kommande år utifrån förslag på långsiktig lösning och kostnadsanalys.
3. Arbeten i källaren – VVS/rör Styrelsen har under året påbörjat arbete med att identifiera och åtgärda problem relaterade till rödrugning i källaren. Arbetet omfattar både inventering av befintliga rörsystem och planering för eventuella framtida åtgärder.
4. Ekonomisk planering och andelstal Frågor har väckts kring beräkningsgrunden för andelstal och hyresnivåer, särskilt då flera lägenheter fått uppdaterad ytmätning. Styrelsen har varit i kontakt med Nabo för att få klarhet i hur andelstalen är beräknade. Inga förändringar har genomförts under året, i väntan på beslut om biytor ska omvandlas till boyta.
5. Inval av nya medlemmar Under året har flera nya medlemmar godkänts via per capsulam-beslut efter genomförd kreditprövning. Filip Persson, samt Kamilla och Alexander Jovanovic Aronsen har invalts som medlemmar i föreningen.
6. Felregistrerat namn hos Bolagsverket Föreningens registrerade namn hos Bolagsverket är felaktigt ("Smedjan" istället för "Smedjan 5"). En stadgeändring krävs för att rätta till detta, och frågan planeras tas upp vid kommande föreningsstämma.
7. Löpande underhåll och akuta åtgärder Utöver planerat underhåll har vissa akuta åtgärder genomförts. Bland annat åtgärdades ett fel på hissen som orsakade skakningsproblem samt ett driftstopp. En inspektion av avloppsrören under golvet i källarlokalen fann att de var trasiga. De grävdes fram, byttes ut och nytt golv har lagts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Jonas Hafrén
Styrelseledamot

Kristian Angele
Styrelseledamot

Samira Blombäck
Styrelseledamot

Stefan Jansson
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Åke Anesten
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

19.05.2025 10:13

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 22.04.2025 09:43

DOCUMENT ID:

B1-l9dp4kxx

ENVELOPE ID:

B1exquaVJxl-B1-l9dp4kxx

DOCUMENT NAME:

Brf Smedjan 5, 716418-7598 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

SHA-512:

090e7f1c70e056e2350ebe48a0439df0536cec37767521
96f48a98939ccde918aae94c8e8891dbe23315b3ef0e21
bf4298af3dc3bfdaf21d27e960de1896e983

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Kristian Angele filleangele@gmail.com	 Signed Authenticated	22.04.2025 09:54 22.04.2025 09:54	eID Low	Swedish BankID IP: 151.156.254.83
2. SAMIRA BLOMBÄCK samirablomback@gmail.com	 Signed Authenticated	22.04.2025 15:48 22.04.2025 15:46	eID Low	Swedish BankID IP: 193.13.86.27
3. JONAS HAFRÉN jonas.hafren@gmail.com	 Signed Authenticated	23.04.2025 11:50 23.04.2025 11:34	eID Low	Swedish BankID IP: 83.254.105.73
4. STEFAN JANSSON stefan.jansson@alster.se	 Signed Authenticated	18.05.2025 20:56 18.05.2025 20:56	eID Low	Swedish BankID IP: 83.254.109.72
5. Åke Ulfsson Anesten akeanesten@gmail.com	 Signed Authenticated	19.05.2025 10:13 19.05.2025 10:12	eID Low	Swedish BankID IP: 83.251.202.255

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Revisionsberättelse

Jag har granskat räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för år 2024 för
Bostadsrättsföreningen Smedjan 5 Org. nr 716418-7598
Västmannagatan 99 11345 Stockholm

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskaperna och förvaltningen i
enlighet med stadgarna för föreningen. Mitt ansvar är att uttala mig om
årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Jag har granskat att årsredovisningen är baserad på en ordnad bokföring och
upprättad i enlighet med god redovisningssed.

Jag har kunnat granska att föreningens verksamhet sköts på ett ändamålsenligt
och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt.

Jag anser att min revision ger mig grund för mina uttalanden nedan.

Jag tillstyrker:

- Att årsstämman fastställer resultaträkning och balansräkning
- Att årsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet.

Stockholm den 21 april 2025

Åke Anesten



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

19.05.2025 09:52

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 22.04.2025 09:43

DOCUMENT ID:

S1Qe90pEJgx

ENVELOPE ID:

Hyg5d6VyxI-S1Qe90pEJgx

DOCUMENT NAME:

Revisionsbera?ttelse smedjan 5 2025.pdf

1 page

SHA-512:

d4dc09c95288c4a7c5e4de131abdf3dddd1cca357fea5b
0ab62c27eed03374fc31ccac5d92727b41ebaba215c5df
955329c0d48c049922492635b35374693bcc

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Åke Ulfsson Anesten	Signed	19.05.2025 09:52	eID	Swedish BankID
akeanesten@gmail.com	Authenticated	19.05.2025 09:48	Low	IP: 83.251.202.255

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed