



Akt nr:
19-VÄE-1162

AUS19-V\$EE-1162

Copy Set
15511

Västerlövsta socken

nr 1162

Karton 2

Förvaringsplats:

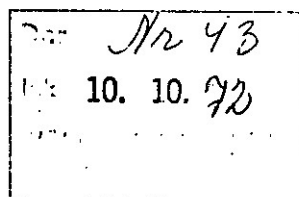
R

LÄNSSTYRELSEN
VÄSTMANLANDS LÄN
Planeringsavdelningen

BESLUT

1972-10-05

11.082-1162-71



Byggnadsplan för Nordsjö 2:10, 8:1 m m i Västerlövsta socken,
Heby kommun

Med stöd av 108 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av kommunfullmäktige i kommunen 29.9.1971 antaget förslag till byggnadsplan för Nordsjö 2:10, 8:1 m m i Västerlövsta socken, Heby kommun, i enlighet med en av arkitekt SAR Karl Sörensen i december 1967 upprättad och i maj 1969 reviderad karta med tillhörande, härafter fogade byggnadsplanbestämmelser och beskrivning.

Länsstyrelsen förordnar med stöd av 110 § byggnadslagen att nybyggnad utan tillstånd av länsstyrelsen inte får företagas inom byggnadsplaneområdet innan vägar och vattenförsörjning för området anordnats i erforderlig mån och inom område som inramats med röd linje, inte heller innan avloppsanordningar anordnats i erforderlig mån.

Det ankommer på länsstyrelsen att när erforderliga åtgärder vidtagits i nämnda avseenden på ansökan upphäva byggnadsförbudet.

I enlighet med länsstyrelsens beslut 8.6.1971 har byggnadsnämnden befogenhet att meddela dispens från förbud enligt 110 § andra stycket byggnadslagen.

Länsstyrelsen förordnar därjämte med stöd av 113 § byggnadslagen, att ägarna till fastigheterna Nordsjö 2:10 och 8:1 skall utan ersättning upplåta all den inom samma fastigheter belägna obebyggda mark, som i byggnadsplanen upptagits som väg eller allmän plats, i enlighet med en till ärendet hörande karta.

En av vägförvaltningen 14.7.1972 upprättad skrivelse med synpunkter avseende anslutningarna till den genomgående enskilda vägen bifogas.
./.

Över länsstyrelsens beslut vad beträffar fastställelse av byggnadsplanen får jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen besvär inte anföras.

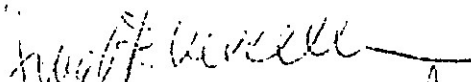
Besvär över beslutet i övrigt kan anföras skriftligen hos Kungl Maj:t. Besvärshandling skall ha kommit in till civildepartementet inom tre veckor från den dag då klaganden fått del av beslutet.

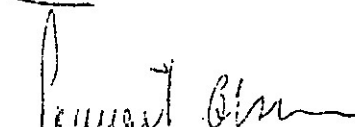
LÄNSSTYRELSEN
VÄSTMANLANDS LÄN
Planeringsavdelningen

11.082-1162-7E

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer. Insänds besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Civildepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM 16.


Bengt Emanuelson


Lennart Olsson

I ärendets avgörande har deltagit
länsarkitekten Emanuelson, beslutande, och
ingenjören Olsson, föredragande, samt
förste länsassessorn Wickström
förste byråingenjören Soneby
överlantmätaren Belfrage

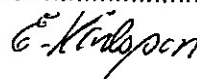
Kopia till

statens planverk
kommunstyrelsen i Heby
byggnadsnämnden i Heby
vägförvaltningen
fast bildn mynd i Sala
inskrivningsdomaren i Sala

inom lsty: J, N, P, L
Anders Gunnar Andersson, Box 6585, 740 40 Heby, delges med rek
Gösta Eriksson, Drottninggatan 27A, 724 67 Västerås, delges
med rek

EK/

Fotostatkopians överensstämmelse med
originalet bestyrkes, Västerås i läns-
styrelsen 29.9.1972



-7-

Förslag till byggnadsplan för -
Nordsjö 2¹⁰, 8¹ m.m.
i Västerlövsta kommun
Västmanlands län

Tillhör Kommunfullmäktiges
beslut av den 29/9 1971,
§ 144.

12.71.

Göthe Rickman
/Göthe Rickman/
Kommunfullmäktiges ordf.

Byggnadsplanebestämmelser

§ 1

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
Med W betecknat område skall utgöra vattenområde, som ej får
utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för
mindre bad- och båtbyggor o.dyl.

§ 2

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Å med U betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar
framdräggande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

Med B betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

§ 5

Å med B betecknat område får tomtplats ej givas mindre yta
än 1500 m².

§ 6

Å tomtplats, som omfattar med B betecknat område, får endast upp-
föras en huvudbyggnadsupptagande yta av högst 80 m² och ett uthus
upptagande en yta av högst 20 m².

§ 7

Å med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till
större höjd än 3.5 m samt uthus ej till större höjd än 2.8 m.

§ 8

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning,
vind får härutöver icke inredas.

§ 9

Å med B betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma flera än en
bostadslägenhet. I uthus får efter byggnadsnämnds prövning en-
staka boningsrum inredas.

Västerås 1 maj 1969.

Karl Sörensen
Karl Sörensen

Tillhör kommunfullmäktiges
beslut av den 29/9 1971, §14

Förslag till byggnadsplan för
Nordsjö 2¹⁰, 8¹ m.m.
i Västerlövsta kommun
Västmanlands län

Göthe Rickman
.....
/Göthe Rickman/
Kommunfullmäktiges ordf.

Beskrivning

Planförslaget grundar sig på en av Bigårds Mätningstjänst AB
år 1966 upprättad grundkarta.

Planområdet omfattar en landareal av 35 har och består av hela
fastigheten Nordsjö 2¹⁰ med den härifrån avstyckade bostads-
tomten Nordsjö 2¹⁵ samt del av Nordsjö 8¹.

Området är avsett att enbart utnyttjas för fritidsbebyggelse.

Området ligger vid norra delen av Wansjön, som till denna del
kallas Nordsjön. Det består till sin huvudsakliga del av ett
skogsbevuxet höjddparti, som i allt väsentligt är ett moränom-
råde. Öster härom ligger en sänka, genomfluten av en bäck som
avvattnar ett myrområde öster och söder om planområdet. I norr
vidgar denna sänka sig mot sjön. Öster härom vidtar ett nytt skogs-
bevuxet moränområde.

Jordbruksbebyggelsen på Nordsjö 8¹ ligger nära sjön och ingår ej
i planområdet. Nordsjö 2¹⁰ saknar bebyggelse för jordbruksända-
mål. På Nordsjö 2¹⁵ finns en sommarbostad av hög klass. På Nordsjö
2¹⁰ har den tidigare ägaren strax norr härom uppfört en likaså hög-
klassig sommarbostad. Ytterligare norr härom ligger 2 stugor i
direkt anslutning till vattnet och av god klass. Ännu nordligare
ligger ytterligare 2 stugor, av vilka den ena är i gott stånd och
för några år sedan grundligt renoverad. På Nordsjö 8¹ finns söder
om jordbruksbebyggelsen 4 stugor, vilka ingår i planområdet. Dessa
är av enkel art.

Utom-plansbestämmelser gäller för hela kommunen. Strandskyddsför-
ordnande har utfärdats för ett strandområde med en bredd av 100 m
runt sjön.

Inträset för fritidsbosättning vid denna sjö har visat sig vara
stort, ett flertal stugor har vuxit upp. För att komma tillrätta

med bebyggelseförhållandena har fråga tagits upp om en översiktsplan för fritidsanvändandet av markerna runt sjön. En första etapp av detta arbete har redovisats i form av en översiktsplan för Nordsjöns strandområden. Denna plan har godtagits av kommunen att ligga till grund för fortsatt exploatering. Den har även diskuterats inom länsstyrelsen. Det nu föreliggande planförslaget ansluter till denna översiktsplan.

Wansjöområdet ligger vid sidan av det allmänna vägnätet. På sjöns östra sida finns en ganska ny enskild väg. En mer omfattande exploatering av strandsområdena torde dock förutsätta att denna väg överföres till allmänt underhåll. Viss ändring av vägen torde härvid bli aktuell. Planförslaget utgår från att vägen inom planområdet bibehåller sitt läge men att höjdprofilen ändras så att bättre siktförhållanden ernås. Detta gäller särskilt vid punkterna 118, 119 och 121.

Planområdet föreslås utnyttjat så att 35% av markområdet utläggs till tomtmark. Detta svarar mot ett exploateringstal av 1.9 stugor/har. Det totala antalet tomter är 66.

Bebyggelsen är tänkt med friliggande stugor i ett plan med en yta av högst 80 m², var tillkommer uthusbyggnader av högst 20 m². Den genomsnittliga tomtytan är avsedd att ej understiga 1700 m² med en tomtbredd av 35 m. I några fall har det dock visat sig lämpligt med något mindre tomter, varför minimistorleken föreslås vara 1500 m².

Önskvärt hade varit att i varje fall större delen av den nära 1000 m långa stranden hållits fri från bebyggelse. Av de befintliga stugorna är dock 4 av sådan art att det icke ansetts rimligt räkna med att de kan tas bort, eller att en fri strand kan läggas ut mellan dem och stranden. Enligt planförslaget erhålles dock sammanlagd en fri strand med en längd av 750 m.

Av de tre i planen ingående stugorna å Nordsjö 8¹ föreslås endast en komma inom kvartersmark, som får bebyggas. De båda andra har sådant läge att de icke ansetts kunna bibehållas med hänsyn till närheten till den föreslagna vattentäkten.

Strandområdet bedöms vara av intresse endast för de inom området boende. En badplats, liksom en båtplats, föreslås ordnad inom området avsedd endast för de här boende, lämpligen i närheten av punkt 903. I första hand bör badplatsen ordnas genom att sand påföres såväl å själva stranden som ute i vattnet och en badbrygga anlägges. I anslutning härtill men på betryggande avstånd bör en båtbygga byggas. I anslutning till detta badområde bör ett lek område ordnas.

Som ovan framhållits blir den genom området nu gående enskilda vägen områdets huvudtrafikled. Det förutsättes att utfart från de enskilda tomterna till denna väg ej anordnas. Med hänsyn till att vägen i varje fall i detta avsnitt knappast får en stark trafik har ett avstånd till bostadshusen av 50 m från vägmitt ansetts godtagbart. Lokalvägarna ligger inom ett 10 m brett område och föreslås utlagda med en bredd av 3.5 m med mötesplatser. Parkeeringsområden har ej särskilt redovisats.

En särskild va-utredning har gjorts av Ingenjörsfirma VIAK AB. Vattenfrågan föreslås löst genom en brunn förlagd inom det öppna åkerområdet. Från denna föreslås ett vattenledningsnät på frostfritt djup till de olika tomterna med möjlighet att dra in vattenledning i stugorna.

Avloppsfrågorna har ingående diskuterats. En utredning visar att det är möjligt att anordna ett gemensamt avlopp för området med en rening i form av biologisk damm, förlagd å myrmarkerna öster om planområdet. Denna lösning har dock visat sig dra alltför stora kostnader för att nu vara genomförbar. Därest det skulle visa sig möjligt att lösa avloppsfrågan medelst ett ledningssystem i sjön för hela området, kan anslutning även erhållas därtill.

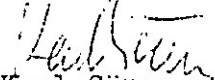
Avloppsfrågan föreslås löst genom markinfiltration. En undersökning har visat att detta är möjligt för större delen av planområdet, dock ej för områdena vid dalsänkan. Ett byggande kan i detta fall för närvarande ej ske inom de 19 tomter som ligger närmast väster om dalsänkan vid punkterna 107 och 108, 202 och 203 samt 801 samt inom det öster om dalen liggande kvarteret vid punkt 103 med dess

tre tomter. Givetvis kan med denna lösning av avloppsfrågan WC ej medgivas. Det synes naturligt att vid ett fastställande av planförslaget utfärda förbud jämlikt 110 § byggnadslagen för dessa kvarter i avvaktan på att avloppsfrågan blir ordnad. På längre sikt måste givetvis lösningen med infiltration beräknas bli ersatt med en lösning av konventionell art. För tomtarealen öster om punkt 102 förutsättes att infiltration sker mot sänkan öster om kvarteret och ej mot väster. Härigenom kan olägenhet för vattentäkten icke rimligen uppstå.

Det förutsättes att förordnande om upplåtande av mark jämlikt 113 § byggnadslagen utfärdas för all i planen ingående allmän plats och vägmark, med undantag dock för ett begränsat område i anslutning till den stuga, som för närvarande ligger å allmän plats.

Det förutsättes likaså, att en vägförening bildas liksom en fastighetsägareförening, dock först sedan området åtminstone delvis byggts ut.

Västerås i maj 1969.


Karl Sörensen

Arkitekt SAR

Fotostatkopians överensstämmelse med
originalet bestyrkes, Västerås i läns-
styrelsen 29.9.1972.....





STATENS VÄGVERK
Vägförvaltningen i Västmanlands län
Planeringskontoret
Ingenjör Håkan Ohlson/pu

-17
Datum
14.7.1972

Vår referens
VFU 353-72 1135

Länsstyrelsen i Västmanlands län
721 86 VÄSTERÅS

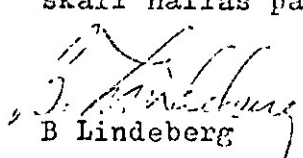
1032-1162-71

Er referens

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR NORDSJÖ 2:10, 8:1 M M I
VÄSTERLÖVSTA KOMMUN

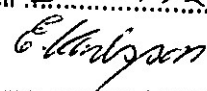
Vi har genom underhandsöverläggningar med länsstyrelsen granskat rubricerade förslag till byggnadsplan upprättad i december 1967, reviderad i maj 1969 med följande synpunkter.

Granskningen omfattar utfarterna till den enskilda vägen med statsbidrag som går i nord-syd genom förslaget. Då vi funnit att samtliga utfarter är olämpligt placerade med hänsyn till backkrön bör anslutningspunkternas lägen ändras enligt bifogade ritningskopia eller också bör vägprofilen ändras för att standarden och trafiksäkerheten på vägen skall hållas på en godtagbar nivå.


B Lindeberg

cb

Fotostatkopians överensstämmelse med
originalet bestyrkes, Västerås i läns-
styrelsen 29.9.1972



Postadress
Box 302
721 07 VÄSTERÅS 1

Gatuadress
Skepparbacken 3

Telefon
021-13 75 80