

# Resultaträkning

Brf Hedvigsborg nr 5 i Borås  
764500-0451

Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Avser perioden: 2024-01-01 - 2024-12-31

|                                                                        | Perioden                     | Akkumulerat                  |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| <strong>Rörelsens intäkter</strong>                                    |                              |                              |
| Övriga rörelseintäkter                                                 |                              |                              |
| 3901 Medlemsavgifter                                                   | 211 600,00                   | 211 600,00                   |
| 3911 Hyresintäkter                                                     | 5 850,00                     | 5 850,00                     |
|                                                                        | <hr/>                        | <hr/>                        |
|                                                                        | 217 450,00                   | 217 450,00                   |
| <strong>Summa rörelsens intäkter</strong>                              | <strong>217 450,00</strong>  | <strong>217 450,00</strong>  |
| <strong>Rörelsens kostnader</strong>                                   |                              |                              |
| Övriga externa kostnader                                               |                              |                              |
| 5120 El för belysning - fastighetskostnader                            | -11 570,00                   | -11 570,00                   |
| 5140 Vatten och avlopp - fastighetskostnader                           | -12 551,80                   | -12 551,80                   |
| 5162 Sophämtning - fastighetskostnader                                 | -9 424,00                    | -9 424,00                    |
| 5170 Reparation och underhåll av fastighet                             | -2 957,00                    | -2 957,00                    |
| 5190 Övriga fastighetskostnader                                        | -9 375,00                    | -9 375,00                    |
| 5191 Fastighetsskatt/fastighetsavgift                                  | -5 615,00                    | -5 615,00                    |
| 5192 Fastighetsförsäkringspremier                                      | -10 351,00                   | -10 351,00                   |
| 5370 Fjärrvärme, kyla och ånga                                         | -65 583,20                   | -65 583,20                   |
| 5400 Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial (gruppkonto)     | -544,85                      | -544,85                      |
| 5420 Programvaror                                                      | -7 926,00                    | -7 926,00                    |
| 6420 Ersättningar till revisor                                         | -1 244,00                    | -1 244,00                    |
| 6570 Bankkostnader                                                     | -1 940,00                    | -1 940,00                    |
|                                                                        | <hr/>                        | <hr/>                        |
|                                                                        | -139 081,85                  | -139 081,85                  |
| Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |                              |                              |
| 7820 Avskrivningar på byggnader och markanläggningar                   | -8 425,00                    | -8 425,00                    |
| 7824 Avskrivningar på markanläggningar                                 | -8 059,00                    | -8 059,00                    |
|                                                                        | <hr/>                        | <hr/>                        |
|                                                                        | -16 484,00                   | -16 484,00                   |
| <strong>Summa rörelsens kostnader</strong>                             | <strong>-155 565,85</strong> | <strong>-155 565,85</strong> |
| <strong>Rörelseresultat</strong>                                       | <strong>61 884,15</strong>   | <strong>61 884,15</strong>   |
| <strong>Finansiella poster</strong>                                    |                              |                              |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter                              |                              |                              |
| 8311 Ränteintäkter från bank                                           | -15,92                       | -15,92                       |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                             |                              |                              |
| 8400 Räntekostnader (gruppkonto)                                       | -23 300,00                   | -23 300,00                   |
| <strong>Resultat efter finansiella poster</strong>                     | <strong>38 568,23</strong>   | <strong>38 568,23</strong>   |
| <strong>Resultat före skatt</strong>                                   | <strong>38 568,23</strong>   | <strong>38 568,23</strong>   |
| <strong>BERÄKNAT RESULTAT</strong>                                     | <strong>38 568,23</strong>   | <strong>38 568,23</strong>   |
| Årets bokförda resultat                                                |                              |                              |
| 8999 Årets resultat                                                    | 38 568,23                    | 38 568,23                    |

# Balansräkning

Brf Hedvigsborg nr 5 i Borås  
764500-0451

Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Avser perioden: 2024-01-01 - 2024-12-31

|                                                            | Vid periodens början | Förändring        | Vid periodens slut |
|------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|--------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                                          |                      |                   |                    |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                               |                      |                   |                    |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>                    |                      |                   |                    |
| Byggnader och mark                                         |                      |                   |                    |
| 1110 Byggnader                                             | 421 261,00           | 0,00              | 421 261,00         |
| 1119 Ackumulerade avskrivningar på byggnader               | -327 733,00          | -8 425,00         | -336 158,00        |
| 1130 Mark                                                  | 43 700,00            | 0,00              | 43 700,00          |
| 1150 Markanläggningar                                      | 161 184,00           | 0,00              | 161 184,00         |
| 1159 Ackumulerade avskrivningar på markanläggningar        | -96 708,00           | -8 059,00         | -104 767,00        |
|                                                            | 201 704,00           | -16 484,00        | 185 220,00         |
| Inventarier, verktyg och installationer                    |                      |                   |                    |
| 1220 Inventarier och verktyg                               | 14 478,00            | 0,00              | 14 478,00          |
| 1222 Byggnadsinventarier                                   | 34 597,00            | 0,00              | 34 597,00          |
| 1229 Ackumulerade avskrivningar på inventarier och verktyg | -14 477,00           | 0,00              | -14 477,00         |
| 1239 Ackumulerade avskrivningar på installationer          | -34 597,00           | 0,00              | -34 597,00         |
|                                                            | 1,00                 | 0,00              | 1,00               |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>              | <b>201 705,00</b>    | <b>-16 484,00</b> | <b>185 221,00</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                         | <b>201 705,00</b>    | <b>-16 484,00</b> | <b>185 221,00</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                               |                      |                   |                    |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                             |                      |                   |                    |
| Övriga fordringar                                          |                      |                   |                    |
| 1630 Avräkning för skatter och avgifter (skattekonto)      | 28,00                | 0,00              | 28,00              |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>                       | <b>28,00</b>         | <b>0,00</b>       | <b>28,00</b>       |
| <b>Övriga omsättningstillgångar</b>                        |                      |                   |                    |
| Kassa och bank                                             |                      |                   |                    |
| 1930 Företagskonto/checkkonto/affärskonto                  | 284 783,54           | 38 682,65         | 323 466,19         |
| 1940 Övriga bankkonton                                     | 31 166,19            | 1 119,58          | 32 285,77          |
|                                                            | 315 949,73           | 39 802,23         | 355 751,96         |
| <b>Summa övriga omsättningstillgångar</b>                  | <b>315 949,73</b>    | <b>39 802,23</b>  | <b>355 751,96</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                         | <b>315 977,73</b>    | <b>39 802,23</b>  | <b>355 779,96</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                    | <b>517 682,73</b>    | <b>23 318,23</b>  | <b>541 000,96</b>  |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                            |                      |                   |                    |
| <b>Eget kapital</b>                                        |                      |                   |                    |
| <b>Bundet eget kapital</b>                                 |                      |                   |                    |
| Inbetalda insatser/ Stiftelsekapital                       |                      |                   |                    |
| 2083 Medlemsinsatser                                       | -4 575,00            | 0,00              | -4 575,00          |
| Reservfond                                                 |                      |                   |                    |
| 2086 Reservfond                                            | -28 000,00           | 0,00              | -28 000,00         |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>                           | <b>-32 575,00</b>    | <b>0,00</b>       | <b>-32 575,00</b>  |
| <b>Fritt eget kapital</b>                                  |                      |                   |                    |
| Vinst eller förlust föregående år                          |                      |                   |                    |
| 2098 Vinst eller förlust från föregående år                | 26 185,11            | -35 804,84        | -9 619,73          |
| Årets resultat                                             |                      |                   |                    |
| 2099 Årets resultat                                        | -35 804,84           | -2 763,39         | -38 568,23         |

# Balansräkning

Brf Hedvigsborg nr 5 i Borås  
764500-0451

|                                                     | Vid periodens början | Förändring        | Vid periodens slut |
|-----------------------------------------------------|----------------------|-------------------|--------------------|
| <b>Summa fritt eget kapital</b>                     | <b>-9 619,73</b>     | <b>-38 568,23</b> | <b>-48 187,96</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                           | <b>-42 194,73</b>    | <b>-38 568,23</b> | <b>-80 762,96</b>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>                         |                      |                   |                    |
| Övriga skulder till kreditinstitut                  |                      |                   |                    |
| 2350 Andra långfristiga skulder till kreditinstitut | -460 000,00          | 0,00              | -460 000,00        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>                   | <b>-460 000,00</b>   | <b>0,00</b>       | <b>-460 000,00</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                         |                      |                   |                    |
| Skatteskulder                                       |                      |                   |                    |
| 2510 Skatteskulder                                  | -238,00              | 0,00              | -238,00            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter        |                      |                   |                    |
| 2971 Förutbetalda hyresintäkter                     | -450,00              | 450,00            | 0,00               |
| 2972 Förutbetalda medlemsavgifter                   | -14 800,00           | 14 800,00         | 0,00               |
|                                                     | -15 250,00           | 15 250,00         | 0,00               |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>                   | <b>-15 488,00</b>    | <b>15 250,00</b>  | <b>-238,00</b>     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>               | <b>-517 682,73</b>   | <b>-23 318,23</b> | <b>-541 000,96</b> |
| <b>BERÄKNAT RESULTAT</b>                            | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>        |