



Gävleborg

Ljusdal

Akt nr:

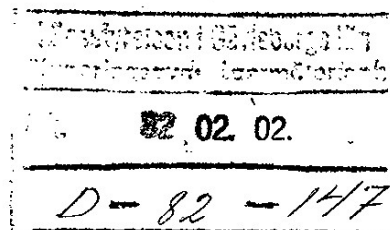
21 - 82 /117

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Ljusdals lantmäteridistrikt

HANDLINGAR

Upprättade år 1982	Dnr X4 188813
Ärende Avstyckning från Gruvbyn 3:15	
Registerområde Ljusdal	
Kommun Ljusdal	Län Gävleborg



Till akten hör

1 band14 sidor1 inneliggande karta *A3 vikt*- annan karta

1982:117

Ljusdals lantmäteridistrikt

1982-02-01

X4 188813

Ärende	Avstyckning från Gruvbyn 3:15		
	Registerområde Ljusdal	Kommun Ljusdal	Län Gävleborg
Förrättningslantmätare	Namn Eric Westerlund		Handläggningsställe FBM:s kontor
Protokollförare	Namn Densamme		Handlagd ☒ utan sam- manträde ☐ med sam- manträde
Sakägare m m	Namn m m Se sakägareförteckning, aktbil C.		Närvarande
Yrkande	Se ansökningen, aktbil A.		
Fastighetsbildningsbeslut Lotten A = Gruvbyn 3:30	Skäl Ändamål: Fritid Styckningslotten är obebyggd. Positivt förhandsbesked om byggnadslov har erhållits. Styckningslotten är lämplig för sitt ändamål. Servitutet som bildas är av sådan väsentlig betydelse som avses i 7 kap 1 § fastighetsbildningslagen. Avstyckningen grundas på köpebrev, aktbil B.		
	Beslut Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA- och BE. Avstyckad fastighet skall inte besväras av fordran som avses i 10 kap 9 § första stycket fastighetsbildningslagen.		
Fördelning av förrättningskostnaderna	Rut Hedlund hela kostnaden.		
Aktmottagare	Rut Hedlund, Hyttinge, 139 00 VÄRMÖ.		
Avslutningsbeslut och besvärshänvisning	Förrättningen avslutas. Besvär över beslut eller åtgärd vid förrättningen får anföras hos Gävle Tingsrätt, Fastighetsdomstolen, Box 196, 801 03 GÄVLE 1. Besvären skall ha kommit in till tingsrätten inom fyra veckor från denna dag eller senast den 1 mars 1982. Vid besvärslagan skall fogas två avskrifter av inlagen och av handlingar som eventuellt hör till denna. Avskrift av förrättningshandlingarna behöver inte bifogas.		

Vid protokollet


Eric Westerlund

Protokollet uppsatt/uppvisat

Datum

1982-02-01


Förrättningslantmätare

Förrättningen godkännes

- Ansökan om avstyckning av överlåtet område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknades. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

ANSÖKAN om lantmäteriförrättning

Aktbilaga A

SÄNDS TILL

TEXTA GÄRNA OBS! NAMNTECKNING PÅ BAKSIDAN

Landskapets Myndigheten
Södra Lantmäteridistrikt
Södra Lantmäteridistrikt 52 B
827 00 LUSDAL

Sökande — Får Ni inte plats här därför att fler än två är sökande fortsätt på baksidan under "Andra som berörs av åtgärden"

Namn (sökande 1) <i>Rut Hedlund</i>		Personnummer <i>170910-0885</i>	Myndighetens anteckningar FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN Ljusdals lantmäteridistrikt Ink. <i>1980-09-25</i> Dnr. <i>XY 188613</i>
Utdelningsadress <i>Kyttinge</i>		Telefon bostad (även riktnr) <i>0764/38277</i>	
Postnr och ortnamn <i>13900 Värmdö</i>		Telefon arbete (även riktnr) <i>- 10912</i>	
Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av sökanden			
Socken eller församling _____ Kommun _____			
Namn (sökande 2) <i>David Olsson mfl</i>		Personnummer	
Utdelningsadress <i>Grubbyn</i>		Telefon bostad (även riktnr) <i>0657/10240</i>	
Postnr och ortnamn <i>82050 Las</i>		Telefon arbete (även riktnr)	
Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av sökanden <i>Grubbyn 3:15</i>			
Önskad åtgärd — Vad vill Ni ha genomfört och vilka fastigheter påverkas av detta? Bifoga en kartskiss för att ytterligare förklara situationen <i>Avstyckning från Grubbyn 3:15</i>			
Området skall efter förrättningen användas till ☒ helårsbostad ☐ fritidsbostad ☐ jord- eller skogsbruk ☐ något annat, ange vad _____			
Bebyggelse, tillstånd, dispenser ☐ Området är bebyggt med _____ ☒ Området är obebyggt ☐ Byggnadslov har inte sökts ☐ Byggnadslov eller dispens har sökts men ännu inte beviljats ☐ Byggnadslov eller dispens har beviljats den _____ ☐ Förvärvstillstånd finns ☒ Positivt förhandsbesked om byggnadslov har erhållits den <i>1980-11-05</i> ☐ Tillstånd eller yttrande från vägförvaltningen finns			
Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse e d? ☐ Ja, daterad den _____ ☒ Nej			

Lantmäteriet B10211, 79-09 40 000 LiberFörslag 38-80582-0

- Bifoga bestyrkta kopior av de handlingar Ni här ovan kryssat för att Ni har.
- En köpehandling e d kan bli ogiltig om inte en bestyrkt kopia av den sänds in.

VÄND!

Andra som berörs av åtgärden — Ägare till fastighet som påverkas, innehavare av servitut eller nyttjanderätt som kan påverkas, person som har köpt eller skall köpa område som skall avstyckas

Namn (3)	Personnummer (om det är känt)	Myndighetens anteckningar
Utdelningsadress	Telefon bostad (även riktnr)	
Postnr och ortnamn	Telefon arbete (även riktnr)	
Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av 3		
Namn (4)	Personnummer (om det är känt)	
Utdelningsadress	Telefon bostad (även riktnr)	
Postnr och ortnamn	Telefon arbete (även riktnr)	
Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av 4		
Namn (5)	Personnummer (om det är känt)	
Utdelningsadress	Telefon bostad (även riktnr)	
Postnr och ortnamn	Telefon arbete (även riktnr)	
Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av 5		

Lantmäterihandlingar och kostnader — fylls i bara om Ni är överens

Kopia av karta och handlingar skall sändas till (ett exemplar erhålls utan extra kostnad)

Rut Hedlund

Förrättningskostnaderna skall betalas av

Rut Hedlund

Övriga upplysningar

Namnteckning — samtliga sökande skall skriva under denna ansökan

Om fastigheten har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under

Rut Hedlund, David Olsson, Rut Olsson

sökande 1

sökande 2

Sara Olsson, Margit Olsson, Kerin Friberg, g.m. Sara Olsson

sökande 3

sökande 4

Elsa Stenberg, Ole Stenberg, g.m. Sara Olsson

sökande 5

ent. fallmaktis

Kopia

Aktbil B

KÖPEBREV

Säljare: 041227-7717 Olsson, Johan David
Gruvbyn, 820 50 LOS

101016-7771 Olsson, Sven Tore
Ornstigen 31, 183 50 TÄBY

080828-8229 Friberg, Karin Maria
Tällegatan 4A, 827 00 LJUSDAL

170601-0921 Stenberg, Elsa Margareta
Silversmedsplan 36, II, 162 26 VÄLLINGBY

Köpare: 170910-0885 Hedlund, Rut
Hyttinge, 139 00 VÄRMDÖ, tel 0764/38277

Ovanstående säljare överlåter och försäljer ett område av Gruvbyn 3:15 i Los, Ljusdals kommun till Rut Hedlund. Områdets areal är 2245 m² och betecknat med A på lantmäteriets förräntningskarta dnr X4 188813.

Området överlåtes fritt från penninginteckningar att av köparen genast tillträdas. Med det överlåtna området följer rätt till 5 meter bred utfartsväg markerad med X på lantmäteriets karta.

Köpeskillingen utgör 17960 kronor vilken ^{ent. överenskommet} ~~är betald och kvitteras härmed.~~ mellan parterna ^{betäpps den 15/1-82}

Avstycknings- och lagfartskostnader betalas av köparen.

Täby
Los den 20/11 1981

.....
Sven Olsson för
Gruvbyn 3:15, säljare

.....
Rut Hedlund för
lotten A, köpare

.....
David Olsson för
Gruvbyn 3:15, säljare

Godkännes:

.....
Sven Olssons maka

.....
David Olssons maka

Sven Olssons och hans hustrus
namnteckningar bevittnas:

Kjellström
.....
Namn

Högensvägen 9 183 50 Täby
.....
Adress

Sven Eriksson
.....
Namn

Högensvägen 8 183 50 Täby
.....
Adress

David Olssons och hans hustrus
namnteckningar bevittnas:

.....
Namn

.....
Adress

.....
Namn

.....
Adress

Anm. Sven Olsson har skriftliga fullmakter för
Elsa Stenberg och Karin Friberg.

Fullmakten för David Olsson finns f.o.m. 13/11-81
" " Rut Olsson " "

Köpeskillingen är erlagd vilket härmed kvitteras.

Stockholm 1982-

.....
Sven Olsson för Gruvbyn 3:15
säljare

Att kopian överensstämmer
med originalet bekräftar

Ans. Rishin Eriksson
.....

Dnr X4 188813

Sammanträdesdatum 1

3

2

4

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan		Akt- bilaga
		nr	anteckning om närvaro m m	
För fastighet (område) Gruvbyn 3:15 del av David Olsson Gruvbyn 820 50 LOS		1	Fullmakt för Sven Olsson utgallrad / E/W	
För fastighet (område) Gruvbyn 3:15 del av Sven Olsson Örnstigen 31 183 50 TÄBY		1		
För fastighet (område) Gruvbyn 3:15 del av Karin Friberg Tällegatan 4 A 827 00 LJUSDAL		1	Fullmakt för Sven Olsson utgallrad / E/W	
För fastighet (område) Gruvbyn 3:15 del av Elsa Stenberg Silversmedsplan 36 ^{II} 162 26 VÄLLINGBY		1	Fullmakt för Sven Olsson utgallrad / E/W	
För fastighet (område) Område av Gruvbyn 3:15 Rut Hedlund Hyttinge 139 00 VÄRMÖ		1		
För fastighet (område) Byggnadsnämnden i Ljusdals kommun Box 700 827 00 LJUSDAL		1		

Dnr (8)
188813Arbetsområde (3)
Los

Åtgärdstyper	Berörda fastigheter	Registerområde	
Avst	Grubbyn 3:15	Los	
Kommunkod (4) 2161	Kommunnamn (20) Ljusdal	Sökande Rut Hedlund Hyttinge 139 00 VÄRMDÖ	
Åtgärdstyper, kod 11	Ink datum (6) 81-09-25		
☐ Flera sökande			
Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling ¹	Anmärkningar
KA		Förrättningskarta ☒ Upprättad ☐ Inte upprättad Antal blad 1	
		Beskrivning ☐ Fastighetsrättslig beskrivning i särskild aktbilaga (BE) ☒ Fastighetsrättslig beskrivning på förrättningskarta (KA) ☐ Teknisk beskrivning i särskild aktbilaga (BE) ☒ Teknisk beskrivning på förrättningskartan (KA)	
A	1981-09-14	Ansökan	
	"-	BN:s protokoll § 346/80	
	1	Fullmakt för Sven Olsson / utg AF	
	2	" " " / utg AF	
	3	Fullmakt för Sven Olsson / utg AF	
B	1981-11-27	Köpebrev	
C	1982-01-25	Sakägareförteckning	
	1982-01-25	Underrättelser om avsl utan smhr till Rut Hedlund, Sven Olsson och BN i Ljusdals kommun / AF	
PR	1982-02-01	Förrättningen avsl utan smhr Protokoll	
	1982-01-28	Kvitto	
		☐ Forts på tillägsblad	

¹ Protokoll biläggs som aktbilagor PR 1, PR 2 osv i kronologisk ordning

Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)

Datum, sign		Samråd med BN		Datum, sign	
☐	BN underrättad om förrättningen	☒	Med BN:s företrädare	1982-02-28 (EW)	
☐	BN underrättad om sammanträdet den	Titel, namn: Jan Doney			
☐	BN underrättad om sammanträdet den	Resultat av samrådet med BN			
☒	BN underrättad om förrättningens avslutande	☒	Ingen erinran	☐	Uttalande se aktbil
	1982-02-01 1982-01-25 PF	☐	Yttrande inhämtas	☐	BN:s synpunkter se nedan
Anteckningar om samråd (också datum och sign)					

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign	Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
☒ Akt till LSt/FRM inom 1 v.	1982-02-01 PF	☐ Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)	
☐ Akt till FRM efter 4 v		☐	
☐ Akt till LSt/FRM, förrättn godk		☐	
☒ Aktkopia till ÖLM f v b.	1982-02-01 PF	Vid sammanläggning	
☒ Aktkopia till sakägaren	82-05-10 H	☐ Underrättelse till IM om ansökan	
☐		☐ Begäran till IM om yttrande	
☐ Fastighetsbildningsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		Bifogade handlingar:	
☐ Tillståndsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		☐ Underrättelse till IM om f-beslut	
☐ Begäran om reg till FRM		☐ Underrättelse till IM om att sökt sml ej skall genomföras	
☐ Akten bifogas			
☐ Akten bifogas ej			
☐			

FBM:s BESLUT OM
INSTÄLLANDE AV
FÖRRÄTTNINGEN

Ansökningen återkallad. Förrättningen inställes. Förrättningskostnaderna skall betalas av

Den som är missnöjd med beslutet får anföra besvär hos fastighetsdomstolen i länet inom fyra veckor från denna dag.

(Datum)

(Förrättningslantmätare)

Beslutet godkännes. Jag/vi har inte överlåtit område som ansökningen avsåg. (Stryks om meningen inte gäller.)

(Sökande)