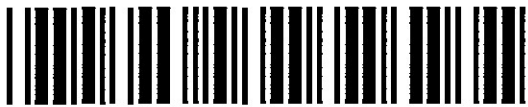




8



Gävleborg

Ljusdal

Akt nr:

21 - 89 /770

Fastighetsbildningsmyndigheten

HANDLINGAR

Ljusdals lantmäteridistrikt

Upprättade år 1989	Dnr X4 8800124
Ärende Fastighetsreglering berörande Svedja 14:1 och 14:2	
Registerområde Ljusdal	
Kommun Ljusdal	Län Gävleborg

Länshuset i Gävle Planering och byggnadsnämnden
Ink. 1989-10-03
Δ - 89 - 1249

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

1 band

14 numrerade sidor

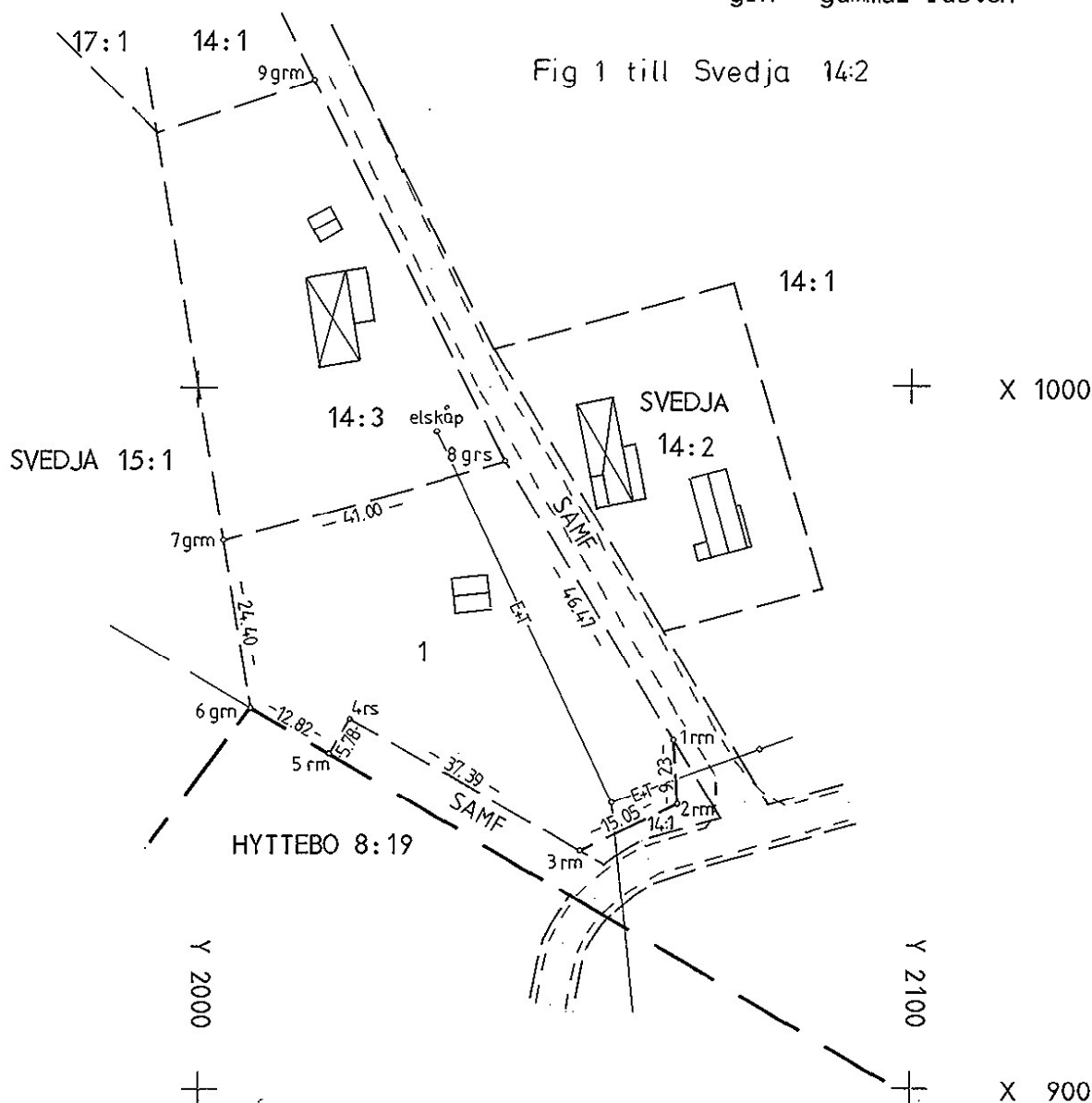
1 inneliggande karta

— annan karta

1989:770

X4 8800124 KA

1-2-3



Mätning	Beräkning	Kartering	Ritn redigering
---------	-----------	-----------	-----------------

1989: 770

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Ljusdals lantmäteridistrikt

3

BESKRIVNING

Datum

1989-09-29

Sida

1

Dnr

X4 8800124

Aktbilaga

BE1

Ärende		Kommun		Län		
Fastighetsreglering berörande Svedja 14:1 och 14:2		Ljusdal		Gävleborg		
Registerområde		Registreringsdatum		Dnr		
Ljusdal		1989-11-06		89/1249		
		☒ Uppgift om åtgärd för- rättningen avsett har in- förts i fastighetsregistret. <i>Livette Örnvall</i> För fastighetsregistermyndigheten				
Fastighet, område m m 1	Fig 2	Area XXXXX m ² avstår 3a		erhåller 3b	± ändring/ 4 summa	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
Svedja 14:1	1	2118			-2118	Per Haglund
Svedja 14:2	1		2118		+2118	Tor Åke Strömberg 1/2 Ingegerd Strömberg 1/2
Ersättning: Ingen						
I tjänsten <i>Rolf Hult</i> Rolf Hult Förrättningslantmätare						

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
LJUSDALS LANTMÄTERIDISTRIKT

TEKNISK BESKRIVNING
890424

AKTBIL BE 2
DNR X4 8800124
1

FASTIGHETSREGLERING BERÖRANDE SVEDJA 14:1 OCH 14:2
I LJUSDALS KOMMUN.
MÄTKLASS III, KOORDINATSYSTEM: LOKALT ENL. AKT 1982:1117.

Koordinatförteckning ()

	PUNKT NR	X	Y	MARK
SVEDJA GRÄ	1	949.43	2066.50	RM
	2	940.22	2067.08	RM
	3	933.67	2053.53	RM
	4	952.57	2021.26	RS
	5	947.61	2018.28	RM
	6	954.13	2007.24	GRN
	7	978.24	2003.45	GRM
	8	989.45	2042.88	GRS
	9	1043.40	2016.29	GRM

RM = RÖR I MARK

RS = RÖR I STEN

GRM= GAMMALT RÖR I STEN

GRN= GAMMAL RÄSTEN

GRS=GAMMALT RÖR I STEN

I tjänsten


ROLF PETTERSSON, MÄTN.ING.

Ljusdals lantmäteridistrikt

1989-09-29

X4 8800124

Ärende	Fastighetsreglering berörande Svedja 14:1 och 14:2		
	Registerområde Ljusdal	Kommun Ljusdal	Län Gävleborg
Förrättningslantmätare	Namn Rolf Hult		Handlägningsställe FBM:s kontor
Protokollförare	Namn Densamme		Handläggning ☒ utan sam- manträde ☐ med sam- manträde
Sakägare m m	Namn m m Per Haglund, sökande, ägare av Svedja 14:1 Tor Åke och Ingegerd Strömberg, sökanden, ägare av Svedja 14:1 och 14:2		
Yrkande	Se ansökan, aktbil A och överenskommelse, aktbil B		
Fastighetsbildnings- beslut	Skäl Ändamål: Bostad Det överförda området skall användas för tomt, odling m m. Byggnadsnämnden har vid samråd tillstyrkt fastighetsbildningen. Vägen mellan Svedja 14:2 och det område som överföres utgör utfart för en bostadsfastighet varför trafiken är av ringa omfattning. Överenskommelse enligt 5 kap 18 § första stycket fastighets- bildningslagen, aktbil B.		

Fastighetsbildningsbeslut	Beslut Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE.
Tillträde	Tillträde skall ske så snart fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft.
Ersättningsbeslut	Skäl Överenskommelse enligt 5 kap 18 § första stycket fastighetsbildningslagen, aktbil B. Regleringen är väsentligen utan betydelse för sådana rättsägare som avses i 5 kap 16 § första stycket och 18 § andra stycket fastighetsbildningslagen. Beslut Någon ersättning skall inte betalas.
Fördelning av förrättningskostnader	Tor Åke och Ingegerd Strömberg hela kostnaden.
Aktmottagare	Tor Åke Strömberg, Snasbäcken 3855A, 820 41 FÄRILA.
Avslutningsbeslut och besvärshänvisning	Förrättningen avslutas. Om Ni vill överklaga förrättningen skall Ni skriva till Gävle Tingsrätt, Fastighetsdomstolen, Box 1194, 801 36 GÄVLE. Tingsrätten måste ha fått Er skrivelse inom fyra veckor från avslutningsdagen, annars kan man inte ta upp den till behandling. Detta innebär att Ni måste posta Er skrivelse i så god tid att den kommer in till tingsrätten senast 27 oktober 1989. Tala om i Er skrivelse vad Ni anser skall ändras i förrättningen och varför. Skicka med två kopior av skrivelsen. Ange också vilken förrättning Ni överklagar t ex genom att anteckna förrättningens diarienummer (dnr), se ovan.

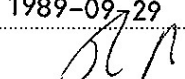
Vid protokollet



ROLF HULT

Protokollet uppsatt/uppvisat
Datum

1989-09-29



Förrättningslantmätare

Förrättningen godkännes

Datum

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN
Ljusdals lantmäteridistriktAnsökan nr 1988-08-19
Dot. 8800124

Sänds till

- Ansökan om avstyckning av överlåtet område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknades. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN
Ljusdals lantmäteridistrikt
Södra Järnvägsgatan 52 B
827 00 LJUSDAL

TEXTA GÄRNA!

Person- uppgifter	Namn (sökande)		Personnummer		
	Ger Haglund		291215-7514		
	Postutdelningsadress		Telefon, bostaden (även riktnr)		
	P13805		0651/20356		
	Postnummer och ortnamn		Telefon, arbetet (även riktnr)		
82041 Färila					
Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs		Registerområde (socken) och kommun			
SVEDJA 14:1		LJUSDAL			
	Namn (sökande)		Personnummer		
	Tor Åke Skömling				
	Postutdelningsadress		Telefon, bostaden (även riktnr)		
	PL 3855A		0651/20663		
	Postnummer och ortnamn		Telefon, arbetet (även riktnr)		
82041 Färila					
Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs		Registerområde (socken) och kommun			
Svedja 14:2					
Önskad åtgärd	☐ Avstyckning ☐ Fastighetsreglering ☐ Fastighetsbestämning				
	☒ Sammanläggning ☐ Klyvning ☐ Anläggningsförrättning				
	☐ Ledningsrättsförrättning ☐ Något annat, ange vad				
	Närmare beskrivning av åtgärden - Vilka ytterligare fastigheter berörs? (Ange även socken och kommun)				
	DEN DEL AV SVEDJA 14:1 SOM GRÄNSAR MOT HYTT- BO 8:19 SVEDJA 15:1 SVEDJA 14:3 OCH VÄGEN TILL BORGS. ATT DENNA DEL AV SVEDJA 14:1 SAMMANSLÅS OCH UTÖKAR SVEDJA 14:2				
Området skall an- vändas till	☐ helårsbostad ☐ fritidsbostad ☐ jord- eller skogsbruk				
	☒ något annat, ange vad UTÖKA SVEDJA 14:2				
Underskrift	Ansökan omfattar även i tillämpliga delar sid 2.				
	Samtliga sökande skall skriva under denna ansökan.				
	Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan.				
	Handläggningen underlättas om också alla andra som beörs av förrättningen skriver under.				
	Sökande				
Ger Haglund		Sökande			
Tor Åke Skömling		Sökande			
Rune Fredrik Strömberg		Sökande			

Bebyggelse, tillstånd, dispenser	☐ Området är bebyggt med UTHUS	
	☐ Området är obebyggt	☐ Byggnadslov har inte sökts ☐ Byggnadslov eller dispens har sökts men ännu inte beviljats
	☐ Byggnadslov eller dispens har beviljats den ☐ Förvärvstillstånd finns	
	☐ Positivt förhandsbesked om byggnadslov har erhållits den ☐ Tillstånd eller yttrande från vägförvaltningen finns	
Kopia av karta och handlingar	Ett exemplar av karta och handlingar erhålls utan extra kostnad Sänds till	
	Extra kopia av karta och handlingar sänds till	Betalas av
Förrättningskostnader	För lantmäteriförrättning utgår avgift enligt särskild prislista som finns hos fastighetsbildningsmyndigheten. Avgift utgår till viss del även om det som ansökan avser inte går att genomföra (avvisade, inställda ärenden). Är Ni överens om hur förrättningskostnaderna skall fördelas, så ange det här (En blivande köpare — kontrakt ännu inte skrivet — kan inte ta på sig att betala förrättningskostnaderna.)	
Andra ²⁾ som berörs	Namn	Personnummer (om det är känt)
	Postutdelningsadress	Telefon bostaden (även riktnr)
	Postnummer och ortnamn	Telefon arbetet (även riktnr)
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter	
	Namn	Personnummer (om det är känt)
	Postutdelningsadress	Telefon bostaden (även riktnr)
	Postnummer och ortnamn	Telefon arbetet (även riktnr)
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter	
Överlåtelsehandling	Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse e d?	
	☐ Ja, daterad den	☒ Nej Betalas av
Värdeintyg	☐ Jag vill att lantmäteriet upprättar värdeintyg	
	Betalas av	
Lagfart	☐ Jag vill att lantmäteriet ansöker om lagfart	
Övriga upplysningar		
Myndighetens anteckningar	Handläggningen av förrättningen överläts på	Övriga anteckningar

2) Ägare till fastighet som påverkas, innehavare av servitut eller nyttjanderätt som kan påverkas, person som har köpt eller skall köpa område som skall avstyckas.

- Bifoga bestyrkta kopior av de handlingar Ni här ovan kryssat för att Ni har.
- En köpehandling e d kan bli ogiltig om inte en bestyrkt kopia av den sänds in.

Datum
1989-09-27Aktbilaga
BEnhet och dnr
X4 8800124

Ärende	Fastighetsreglering berörande Svedja 14:1 och 14:2	
	Kommun Ljusdal	Län Gävleborg
Ansökan	☐ Ansökningen kompletteras att avse också ovanstående åtgärd ☐ Vi ansluter oss till ansökningen i ovanstående ärende	
Överenskommelse om fastighetsreglering	Till Svedja 14:2 överföres ägofig 1 om 2118 kvm från Svedja 14:1.	
Överenskommelse om ersättning	☒ Ersättning utgår inte ☐ Ersättning utgår med kr ☐ Ersättning beslutas av FBM	
Medgivande till större ändring av graderingsvärde	Genom fastighetsregleringen minskas graderingsvärdet väsentligt för Ägare av fastigheten (erna) (Maken skall godkänna minskningen, se nedan) Fastighetsregleringen innebär större ökning än som är tillåten enligt 5 kap 8 § fastighetsbildningslagen av graderingsvärdet för	
Överenskommelse om fördelning av förrättningskostnader m m	Förrättningskostnaderna för denna fastighetsreglering skall betalas av ägarna till Svedja 14:2. Aktmottagare Tor Åke Strömberg, Snasbäcken 3855A, 820 41 FÄRILA	
Sakägarnas egenhändiga underskrifter		
Per Haglund Per Haglund ägare av Svedja 14:1 Tor Åke Strömberg Tor Åke Strömberg ägare av Svedja 14:2 1/2 Ingegärd Strömberg Ingegärd Strömberg ägare av Svedja 14:2 1/2		
Makes godkännande	Medgiven minskning godkännes	
Bevittning av makes namnteckning	Att den som på föregående rad godkänt minskningen är äkta make till ovanstående ägare av fastighet som minskas väsentligt intygas	

[illegible]

Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)

Datum, sign	Samråd med BN	Datum, sign
☐ BN underrättad om förrättningen	☒ Med BN:s företrädare	89-09-30 / JRM
☐ BN underrättad om sammanträdet den	Titel, namn: Raimo Hasslefolk	
☐ BN underrättad om sammanträdet den	Resultat av samrådet med BN	
☒ BN underrättad om förrättningens avslutande 1989-09-29 1989-09-28 AF	☒ Ingen erinran	☐ Uttalande se aktbilaga
	☐ Yttrande inhämtas	☐ BN:s synpunkter se nedan

Anteckningar om samråd (också datum och sign)

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign	Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
☒ Akt till LSt/FRM inom 1 v.....	1989-09-29 AF	☐ Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)	
☐ Akt till FRM efter 4 v		☐	
☐ Akt till LSt/FRM, förrättn godk...		☐	
☒ Aktkopia till ÖLM f v b.....	1989-09-29 AF	Vid sammanläggning	
☐ Aktkopia till sakägaren		☐ Underrättelse till IM om ansökan ..	
☐		☐ Begäran till IM om yttrande	
☐ Fastighetsbildningsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		Bifogade handlingar:	
☐ Tillståndsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK).....		☐	
☐ Begäran om reg till FRM		☐ Underrättelse till IM om f-beslut ..	
☐ Akten bifogas		☐ Underrättelse till IM om att sökt sml ej skall genomföras.	
☐ Akten bifogas ej			
☐			

BM:s BESLUT OM
INSTÄLLANDE AV
FÖRRÄTTNINGEN

Ansökningen återkallad. Förrättningen inställes. Förrättningskostnaderna skall betalas av

Om Ni vill överklaga beslutet skall Ni skriva till fastighetsdomstolen i länet inom fyra veckor från denna dag.

(Datum)

(Förrättningslantmätare)

Beslutet godkännes. Jag/vi har inte överlåtit område som ansökningen avsåg. (Stryks om meningen inte gäller.)

(Sökande)