



FASTIGHETSKONTORET

"Arrendeavtal" på
"Mark för brygga"
från år 2007.

ARRENDEAVTAL

Jordägare Fastighetsnämnden i Stockholms stad	Org.nr 212000-0142	Kontraksnummer 5004516
Arrendator Ullman Eriksson Eva	Org nr 540412-1047	
Aviseringsadress Fiskaruddsvägen 5A	Postadress 144 62 Rönninge	
Fastighetsbeteckning del av Näs 2:1	Kommun Botkyrka	
Fastighetens gatuadress Näsvägen, brygga 5	Postadress	
Arrendeområdets användning Mark för brygga	Arrendeområdets omfattning Se bilaga A	Areal ca 100 m ²
Arrendetid 2007-10-01 - 2008-09-30	Uppsägningstid 3 månader	Förlängningstid 12 månader
Årsarrende, basavgift 4 000 kronor	Kvartalsarrende 1 000 kronor	Månadsarrende

För detta kontrakt ska indexklausulen enligt punkt 2 i särskilda bestämmelser på omstående sida gälla.

Inbetalning av arrende ska ske genom postgiro senast sista vardagen före varje betalningsperiods början. Om avgiften ej betalas på föreskriven tid ska dröjsmålsränta utgå på förfallet belopp till dess betalning sker. Om dröjsmålsränta gäller vad därom vid varje tidpunkt i lag stadgas.

För detta avtal gäller allmänna bestämmelser och särskilda bestämmelser på omstående sida.

Bestämmelserna i jordabalken 11:4-6 a om rätt för arrendator till ersättning med anledning av arrendets upphörande ska icke tillämpas. I övrigt gäller lagens bestämmelser om arrende (jordabalken 7-11 kap). Särskilt ska beaktas bestämmelserna om förverkande av arrenderätten.

Detta avtal som upprättats i två likalydande exemplar godkännes härmed

Stockholm 2007-
För markägaren

För arrendatorn:


Andreas Jaeger / Tommy Waldner


Eva Ullman Eriksson

Bilaga A till avtal 5004516

Fastighet: Näs 2:1

Stockholm 2007-

För jordägaren:

Tommy Waldner
.....
Tommy Waldner / Andreas Jæger

För arrendatorn:

Eva Ullman Eriksson
.....
Eva Ullman Eriksson

